

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации
Ростовской области Дубовский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

зерносклад
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта)

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	Дубовский
Город (поселение)	хутор Семичный
Улица (площадь, проспект, переулок)	улица Энгельса 10

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации (ОТИ)					
	Инвентарный	8389				
	Реестровый ОТИ	60:213:871:001: 8389 13/A				
	Сводного реестра Ростовской области					
	Кадастровый земельного участка	A	B	B	Г	Д

Дата обследования объекта учета 15 мая 2013г.

Особые отметки Состав объекта: Лит. А

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. №576. Форма
титulyного листа технического паспорта утверждена
приказом МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003г. №60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО Дубовский филиал	
Исполнитель	
Подпись	<i>[Signature]</i>



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера АГод постройки 1996Число этажей 1Группа капитальности IIIВид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Уд. вес констр. элементов с поправками	Износ, %	Процент износа кстроению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в%	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	металлические столбы	естественный износ	16		16	20	3,20		
2	а) Стены и их наружная отделка	оцинкованные листы по металлическим столбам	естественный износ	29		29	20	5,80		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачное	сводчатые по металлическим столбам	17		17	25	4,25		
			ржавчина на поверхности столбов							
		Междуэтажное								
	Надподвальное									
4	Крыша	оцинкованная	отсутствие отдельных листов, протечки	24		24	25	6,00		
5	Полы	асфальтовые	трещины, выбоины	4		4	25	1,00		
6	Проемы	оконные		2		2	25	0,50		
		дверные	оцинкованные ворота							
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление		1	-1	0				
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
		лестницы и входы								
		вентиляция								
		газоснабжение								
		Итого благоустройств:	0,0							
		1	0	0,00						
9	Прочие работы	прочие работы	естественный износ	7		7	25	1,75		
Итого:				100	-1	99		22,50		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7)=

23 %

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Уд. вес констр. элементов с поправками	Износ, %	Процент износа кстроению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в%	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачное								
		Междуэтажное								
		Надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
		лестницы и входы								
		вентиляция								
		газоснабжение								
9	Прочие работы									

Итого:

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7)= _____ %

П1

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____
 Группа капитальности _____

Число этажей _____
 Вид внутренней отделки _____

Текущие изменения износа в %	к строению	№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Уд. вес констр. элементов с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %	
											элемента	к строению
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	11	1	Фундаменты									
		2	а) Стены и их наружная отделка									
			б) Перегородки									
		3	Чердачное									
			Междуэтажное									
			Надподвальное									
		4	Крыша									
		5	Полы									
		6	оконные									
			дверные									
		7	Внутренняя отделка									
		8	отопление									
			водопровод									
			канализация									
			электроосвещение									
			радио									
			телефон									
			телевидение									
			ванны									
			горячее водоснабжение									
			лифты									
			лестницы и входы									
			вентиляция									
			газоснабжение									
		9	Прочие работы									

Итого:

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\text{процент износа (гр.9)} \times 100 / \text{удельный вес (гр.7)} =$

%

%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Проц. износа: %												
ИТОГО		100	x			100	x			0	0	
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Проц. износа: %												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость,
						удельный вес	группа капитальности	климатический район	на высоту	на материал стен	на облицовку фасадов	на объем					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	зерносклад	26	172	куб.м	5,54	0,99	1,00	0,86	1	1	1	1	4,72	12892	60807	23	469
	Итого:														60807		469

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Проц. износа: %												
ИТОГО												
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Проц. износа: %												
ИТОГО		100	x			100	x			100		

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование строений и построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество объектов (куб м / площадь кв м)	Восстановительная стоимость	Прочие расходы	Итого
						удельный вес	климатический район	гр. капитальности	на высоту								
18																	
46987																	
46987	Итого:																

поправка

его

Действительная стоимость, руб.

ПИСЬ

действительная
на
46987

0

ПЛАН-СХЕМА

Действительная
стоимость, руб.

соседний земельный участок Семичанского сельского поселения

соседний земельный участок Семичанского сельского поселения

соседний земельный участок Семичанского сельского поселения

складское помещение

складское помещение

120,34



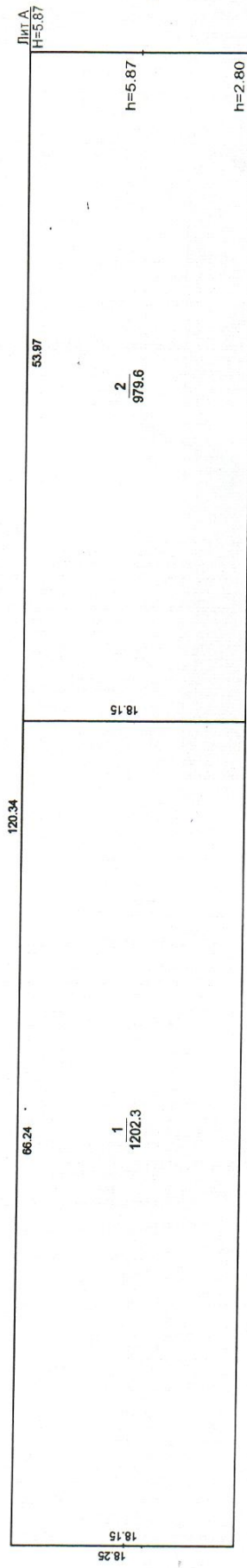
18,25

1МН
Н=5,87

улица Энгельса

Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Дубовский филиал»		инвентарный №	8389
Ростовская область, Дубовский район, с/поселение ул. Энгельса, 30		М 1:200	
Дата	Исполнитель	Формат	Полиэтил
22.05.2013г.	Техник	Куратор	И.И.
	Проектировщик	Инженер	И.И.
	Исполнитель	Инженер	И.И.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области Дубовский филиал		инвентарный № 8389
Ростовская область, Дубовский район, х. Семичный, ул. Энгельса 10		
Дата	Исполнитель	Подпись
22.05.2013г.	Техник Курепина О.И.	Фамилия И.О. Курепина О.И.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого строения, расположенного

в хутор Семичный по ул. (пер.) Энгельса дом № 10

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м.				ИТОГО	средняя высота
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22.05.2013г	А	1		1	основное	66,24 х 18,15			1202,3		1202,3	5,87
				2	основное	53,97 х 18,15			979,6		979,6	5,87
					Итого:				2181,9		2181,9	
Дата обследования					Выполнил				Проверил			
					ФИО		Подпись		ФИО		Подпись	
15.05.2013г.					Курепина О.И.				Ливенская В.В.			