

х. Семичный

«21» мая 2021г.

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:09:0600007:167, расположенный по адресу: Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 60 00 07 Семичанской с/а

О проведении общего собрания участников долевой собственности были опубликованы извещения за 40 дней до его проведения в газете «Наше время» от 09.04.2021г. № №120-122(25529-25531) «Светоч» от 09.04.2021г. №14(10517) в сети интернет и на информационных щитах.

Дата и время проведения общего собрания: 21.05.2021г. в 10-30.

Адрес места проведения собрания: 347410, Ростовская область, Дубовский район, х. Семичный, ул.Ленина, д.14

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 10-00 часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 10-30 часов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Предоставление согласия участников долевой собственности на заключение с АО «Транснефть-Приволга» договора аренды/субаренды, соглашения об установлении сервитута, дополнительных соглашений к ним, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы на части земельного участка с кадастровым номером 61:09:0600007:167, для (реконструкции) строительства объекта: «Магистральный нефтепровод "Куйбышев-Тихорецк". Участок 935,4 км – 963,6 км, Ду-800. Волгоградское РНУ. Реконструкция», в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений в случае их создания на земельном участке после завершения строительно-монтажных работ или реконструкции (далее - Объекты), согласно проектной документации.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

4. Иные вопросы.

Собрание открыл представитель АО «Транснефть-Приволга» Н.А. Шаранов, который сообщил, что на 10-30 часов 20.05.2021 для участия в общем собрании зарегистрировалось 8 участников общей долевой собственности, что составляет 80 % от общего числа участников.

В соответствии с п.5.1 ст. 14.1 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей).

Кворум общего собрания долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:09:0600007:167 имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки дня выступил представитель АО «Транснефть-Приволга» Н.А. Шаранов, который предложил избрать председателем общего собрания Грачёва О.В. секретарем общего собрания Власенко Е.М. Других кандидатур не поступало. За избрание председателем общего собрания Грачёва О.В., секретарем общего собрания Власенко Е.М. проголосовало:

Проголосовало:

«ЗА»: 8 участников

«ПРОТИВ»: 0 участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участников.

Решение по первому вопросу повестки дня: избрать председателем общего собрания Грачёва О.В., секретарем общего собрания Власенко Е.М.

По второму вопросу повестки дня выступил представитель АО «Транснефть - Приволга» Н.А. Шаранов, который предложил предоставить согласие участников долевой собственности на заключение с АО «Транснефть-Приволга» договора аренды/субаренды, соглашения об установлении сервитута, дополнительных соглашений к ним, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы на части земельного участка с кадастровым номером 61:09:0600007:167, для (реконструкции) строительства объекта: «Магистральный нефтепровод "Куйбышев-Тихорецк". Участок 935,4 км – 963,6 км, Ду-800. Волгоградское РНУ. Реконструкция», в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений в случае их создания на земельном участке после завершения строительно-монтажных работ или реконструкции (далее - Объекты), согласно проектной документации.

Проголосовало:

«ЗА»: 8 участников

«ПРОТИВ»: 0 участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участников.

Решение по второму вопросу повестки дня: Выдать согласие участников долевой собственности на заключение с АО «Транснефть-Приволга» договора аренды/субаренды, соглашения об установлении сервитута, дополнительных соглашений к ним, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы на части земельного участка с кадастровым номером 61:09:0600007:167, для (реконструкции) строительства объекта: «Магистральный нефтепровод "Куйбышев-Тихорецк". Участок 935,4 км – 963,6 км, Ду-800. Волгоградское РНУ. Реконструкция», в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений в случае их создания на земельном участке после завершения строительно-монтажных работ или реконструкции (далее - Объекты), согласно проектной документации.

Проголосовало:

«ЗА»: 8 участников

«ПРОТИВ»: 0 участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участников.

По третьему вопросу повестки дня: выступил представитель АО «Транснефть-Приволга» Н.А. Шаранов, который предложил выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:09:0600007:167, расположенный по адресу: Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 60 00 07 Семичанской с/а, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (уполномоченное общим собранием

лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий Индивидуального предпринимателя главу крестьянского(фермерского) хозяйства Курбанова Абдулгамида Абдуловича.

Проголосовало:

«ЗА»: 8 участников

«ПРОТИВ»: 0 участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участников.

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Избрать кандидатуру Индивидуального предпринимателя Курбанова Абдулгамида Абдуловича главу крестьянского(фермерского) хозяйства ИНН 610801173150, СНИЛС 078-324-157-75, дата рождения 05.09.1960, паспорт серии 60 06 №785734, выдан ОВД Дубовского района Ростовской области, код подразделения 612-037, дата выдачи 08.12.2006 г., адрес регистрации: Ростовская обл. Дубовский район, х. Семичный, ул. Степная, д. 4, уполномоченным представителем, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:09:0600007:167, расположенный по адресу: Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 60 00 07 Семичанской с/а, без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (уполномоченное общим собранием лицо).

Определить срок полномочий 3 (три) года.

По четвертому вопросу повестки дня: выступил представитель АО «Транснефть - Приволга» Н.А. Шаранов, который предложил предоставить согласие участников долевой собственности на выплату убытков, упущенной выгоды с правом получения арендной платы (платы за сервитут) уполномоченному представителю участников общей долевой собственности.

Проголосовало:

«ЗА»:8 участников

«ПРОТИВ»: 0 участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участников.

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Предоставить согласие участников долевой собственности на выплату убытков, упущенной выгоды с правом получения арендной платы (платы за сервитут) уполномоченному представителю участников общей долевой собственности.

Собрание закрыто в 11-30 часов 21.05.2021г.

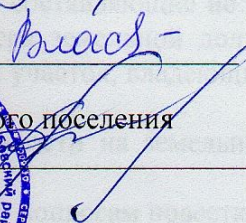
Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель собрания:



Грачёв О.В.

Секретарь собрания:



Власенко Е.М.

Глава Администрации Семичанского сельского поселения
Дубовского района Ростовской области



Грачёв О.В.