РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«СЕМИЧАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» июля 2017 № 97

х. Семичный

«О проведении торгов в форме открытого аукциона

на право заключения договора-купли продажи земли

сельскохозяйственного назначения для

сельскохозяйственного производства»

На основании Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Решения собрания депутатов Семичанского сельского поселения от 06.10.2015 г. № 125 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Семичанское сельское поселение» и государственная собственность на которые не разграничена», Решения собрания депутатов Семичанского сельского поселения от 31.10.2016 г. № 20 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Семичанского сельского поселения на 2017 год» и отчетов независимого оценщика № 216-17, 217-17, 21-17, 219-17, от 23.06.2017 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Провести 21 августа 2017 года торги в форме аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров купли - продажи земельных участков для сельскохозяйственного производства, находящихся в муниципальной собственности.

2. В газете «Семичанские ведомости» опубликовать извещение о проведении торгов, разместить объявление на сайте Администрации Семичанского сельского поселения и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством Российской Федерации (приложение № 1).

 2. Установить цену первоначального предложения (начальную цену продажи):

2.1. Начальная цена лота № 1:

 124 800 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей, сложившаяся из стоимости согласно отчета № 217-17 от 23.06.2017 года определения рыночной стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения на:

лот № 1 - земельный участок, кадастровый номер 61:09:06 00 07: 1451, площадь 21,8360 га, местоположение: Ростовская область Дубовский район в границах кадастрового квартала 61:09:0600007. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения отсутствуют. Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Семичанское сельское поселение» 61-61/013-61/013/002/2016-1503/1 от 17.10.2016 г.

2.2. Начальная цена лота № 2:

26 900 (двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей, сложившаяся из стоимости согласно отчета № 216-17 от 23.06.2017 года определения рыночной стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения на:

лот № 2 - земельный участок, кадастровый номер 61:09:06 00 07: 1491, площадь 4,7147 га, местоположение: Ростовская область Дубовский район Семичанское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:09:0600007. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения отсутствуют. Запись о государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Семичанское сельское поселение» 61:09:0600007:1491-61/013/2017-1 от 02.05.2017 г.

2.3. Начальная цена лота № 3:

108 200 (сто восемь тысяч двести) рублей, сложившаяся из стоимости согласно отчета № 218-17 от 23.06.2017 года определения рыночной стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения на:

лот № 3 - земельный участок, кадастровый номер 61:09:06 00 07: 1488, площадь 18,9290 га, местоположение: Ростовская область Дубовский район Семичанское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:09:0600007. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения отсутствуют. Запись о государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Семичанское сельское поселение» 61:09:0600007:1488-61/013/2017-1 от 02.05.2017 г.

2.4. Начальная цена лота № 4:

75 100 (семьдесят пять тысяч сто) рублей, сложившаяся из стоимости согласно отчета № 219-17 от 23.06.2017 года определения рыночной стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения на:

лот № 4 - земельный участок, кадастровый номер 61:09:06 00 07: 1489, площадь 19,0581 га, местоположение: Ростовская область Дубовский район Семичанское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:09:0600007. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения отсутствуют. Запись о государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Семичанское сельское поселение» 61:09:0600007:1489-61/013/2017-1 от 02.05.2017 г.

 4. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи находящихся в муниципальной собственности поселения земельных участков (приложение № 2).

5. Ответственность по подготовке и проведению аукциона возложить на специалиста по земельным и имущественным отношениям Власенко Е.М.

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Семичанского сельского поселения О.В. Грачёв

Постановление вносит: специалист по имущественными

и земельным отношениям

Приложение 1

к постановлению

Семичанского

сельского поселения

от 05.07.2017 года № 97

**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Семичанского сельского поселения 21 августа 2017 года в 11час. 00 мин.**

Администрация Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области сообщает о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по  продаже земельных участков и заключении договоров купли-продажи земельных участков.

1) **организатор аукциона:** Администрация Семичанского сельского поселения.

Адрес: 347400 Ростовская область Дубовский район х. Семичный ул. Ленина д. 14. Телефон (факс) 886377 54-8-49.

Рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 по 17.00 часов, перерыв на обед: с 13.00 по 14.00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье.

 Извещение о проведении аукциона, настоящая документация публикуются в официальном печатном издании и на официальном сайте Администрации Семичанского сельского поселения <http://semichanskoesp.ru> и на официальном сайте РФ организатора торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

2) **реквизиты решения о проведении аукциона**:

Решение Собрания депутатов Семичанского сельского поселения от 31.10.2016 г. № 20 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Семичанского сельского поселения на 2017 год». Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Решением № 125 от 06.10.2015 г. О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Семичанское сельское поселение» и государственная собственность на которые не разграничена».

3) **Информация о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:**

Аукцион проводится **21 августа 2017 года в 11.00 часов** в кабинете Главы Семичанского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Семичный, ул. Ленина, 14, административное здание, 2 этаж, кабинет № 21. Аукцион проводится на повышение.

 Перед началом аукциона 21 августа 2016 г. проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 9.00 час, окончание регистрации в 10.50 час.

Место регистрации: 347400 Ростовская область, Дубовский район, х. Семичный ул. Ленина д. 14, кабинет главы Администрации. Для участия в аукционе заявители представляют с **10 июля 2017 года по 11 августа 2017** года следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

 5) банковские реквизиты счета для возврата задатка.

 Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

 Извещение о проведении аукциона, настоящая документация публикуются на официальном сайте Администрации Семичанского сельского поселения <http://semichanskoesp.ru/>, (вкладка «Аукционы и конкурсы») (далее Официальный сайт Администрации) и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

 Прием документов прекращается **11 августа 2017 года в 11.00 часов** - не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

 Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона **14 августа 2017 года** – то есть не позднее чем в течение **одного дня** со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

 Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

 Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, Администрация направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

 Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

 Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

 Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

 Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 Администрация Семичанского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка **в пятидневный срок** (не позднее) со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

 Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны, Администрация Семичанского сельского поселения предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанные им договоры, Администрация Семичанского сельского поселения объявляет о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком другим образом.

**4) предмет аукциона**:

**4.1. лот № 1** - земельный участок, кадастровый номер 61:09:06 00 07: 1451, площадь 21,8360 га, местоположение: Ростовская область Дубовский район в границах кадастрового квартала 61:09:0600007. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения отсутствуют. Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Семичанское сельское поселение» 61-61/013-61/013/002/2016-1503/1 от 17.10.2016 г.

Начальная цена предмета аукциона:

 **124 800** (сто двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей, сложившаяся из стоимости согласно отчета № 217-17 от 23.06.2017 года определения рыночной стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения.

**4.2. лот № 2** - земельный участок, кадастровый номер 61:09:06 00 07: 1491, площадь 4,7147 га, местоположение: Ростовская область Дубовский район Семичанское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:09:0600007. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения отсутствуют. Запись о государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Семичанское сельское поселение» 61:09:0600007:1491-61/013/2017-1 от 02.05.2017 г.

Начальная цена предмета аукциона:

**26 900** (двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей, сложившаяся из стоимости согласно отчета № 216-17 от 23.06.2017 года определения рыночной стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения.

**4.3. лот № 3** - земельный участок, кадастровый номер 61:09:06 00 07: 1488, площадь 18,9290 га, местоположение: Ростовская область Дубовский район Семичанское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:09:0600007. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения отсутствуют. Запись о государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Семичанское сельское поселение» 61:09:0600007:1488-61/013/2017-1 от 02.05.2017 г.

Начальная цена предмета аукциона:

**108 200** (сто восемь тысяч дести) рублей, сложившаяся из стоимости согласно отчета № 218-17 от 23.06.2017 года определения рыночной стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения.

**4.4. лот № 4** - земельный участок, кадастровый номер 61:09:06 00 07: 1489, площадь 19,0581 га, местоположение: Ростовская область Дубовский район Семичанское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:09:0600007. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения отсутствуют. Запись о государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Семичанское сельское поселение» 61:09:0600007:1489-61/013/2017-1 от 02.05.2017 г.

Начальная цена предмета аукциона:

**75 100** (семьдесят пять тысяч сто) рублей, сложившаяся из стоимости согласно отчета № 219-17 от 23.06.2017 года определения рыночной стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения.

**5) шаг аукциона** – 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть по лотам соответственно:

 Лот № 1 – 3744,00 рублей.

Лот № 2 – 807,00 рублей.

Лот № 3 – 3246,00 рублей.

Лот № 4 - 2253,00 рублей.

**6) форма заявки на участие в аукционе** прилагается к извещению.

Заявки принимаются в рабочее время в здании Администрации Семичанского сельского поселения в кабинете № 16 на 2 этаже по адресу: Ростовская область Дубовский район х. Семичный ул. Ленина 14. Дата начала приема заявок – 10 июля 2017 года, дата окончания приема заявок: 11 августа 2017 года.

**7) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:** задаток в **размере 10%** начальной цены предмета аукциона. **Задаток вносится не позднее 11 августа 2017 года** на банковский счет по следующим реквизитам:

 Управление Федерального Казначейства по Ростовской области банк получателя: Отделение г. Ростов-на-Дону (Администрация Семичанского сельского поселения) ИНН 6108006873 КПП 610801001 БИК 046015001 расчетный счет 40302810260153001046 лицевой счет 05583121540 ОКТМО 60613471. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**8)** Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей аукционной заявки, а Организатор не имеет обязательств по этим расходам, за исключением слу­чаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Приложение к извещению № 1

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица, (ИП) или полное наименование юридического лица, контактный телефон )

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, уполномоченного представителя физического лица (ИП) или ФИО, должность представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Семичный, с кадастровым № 61:09:060007:\_\_\_\_, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, Лот № \_\_\_, обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и газете Семичанского сельского поселения «Семичанские ведомости»)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (дата опубликования)

а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение.

 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов;

 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

 5) банковские реквизиты счета для возврата задатка.

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись Заявителя) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявка № \_\_\_\_\_\_ принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. в \_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин

Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Должность, подпись, ФИО)

Приложение к извещению № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**Договор №**

**купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка, приобретенного на аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. х. Семичный

 Администрация Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области в лице Главы Администрации Грачёва Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и победитель аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании протокола №\_\_\_\_ заседания комиссии Семичанского сельского поселения проведения аукциона на право продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г., проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора.**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, победившего на торгах (протокол о результатах торгов №\_\_\_ от \_\_\_\_\_2017 года прилагается), земельный участок (далее – «участок»), в сроки, предусмотренные в договоре, а Покупатель обязуется принять участок и уплатить за него цену, предусмотренную в договоре.

1.2. Кадастровый план земельного участка является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Участок находится в муниципальной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Местонахождение участка: Ростовская область, Дубовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Кадастровый номер участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. Общая площадь участка: \_\_\_\_\_\_\_\_ га.

1.7. Категория земель участка: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства.

**2. Плата по Договору.**

2.1. Стоимость участка составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_копеек).

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств в местный бюджет до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях. Сумма, указанная в п.2.1. выплачивается Продавцу Покупателем путем перечисления на банковский счет, указанный Продавцом.

Реквизиты перечисления:

Администрация Семичанского сельского поселения

 347400 Ростовская область Дубовский район

х. Семичный ул. Ленина 14

ИНН 6108006873 КПП 610801001

УФК по Ростовской области

( Администрация Семичанского сельского поселения л/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Отделение г. Ростов-на-Дону

 БИК 046015001 ОКТМО 60613471

**Код бюджетной классификации – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Назначение платежа – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Ограничения использования и обременения Участка.**

3.1. Участок сервитутом не обременен.

3.2. На момент заключения настоящего договора указанный в договоре земельный участок ни кому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре под запрещением или арестом не состоит.

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.1.2. Передать покупателю по акту приема-передачи земельный участок в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты стоимости земельного участка по настоящему Договору.

4.1.3. Передать Покупателю участок свободным от любых прав третьих лиц, что подтверждается выпиской из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на земельный участок, указанный в настоящем Договоре.

4.1.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. Обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ростовской области в течение 10 дней с момента подписания договора.

4.2.2. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. Принять по передаточному акту земельный участок в порядке и на условиях настоящего договора.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

**4.3. Продавец имеет право:**

4.3.1. Запрашивать информацию о состоянии Участка и проведении муниципального контроля за надлежащим использованием Участка в соответствии с действующим законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

**4.4. Покупатель имеет право:**

4.4.1. Требовать уменьшения покупной цены или расторжения настоящего договора и возмещения причиненных ему убытков в случае предоставления ему Продавцом заведомо ложной информации о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Покупателем использование и стоимость продаваемого участка; иной информации, которая может оказать влияние на решение Покупателя о покупке данного земельного участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении сроков внесения платежа, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора, Покупатель выплачивает продавцу пени в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. Договора.

5.3. Продавец принимает на себя ответственность за все претензии имущественного характера со стороны третьих лиц в отношении отчуждаемого имущества по основаниям, возникшим до исполнения настоящего договора.

**6. Особые условия Договора.**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. С момента государственной регистрации настоящего договора любые изменения и дополнения к нему должны быть также зарегистрированы.

6.2. Стороны не вправе в одностороннем порядке отказаться от выполнения своих обязательств по настоящему договору после его подписания.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

Кадастровый план земельного участка;

Протокол №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.;

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий направляется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

Приложение к договору купли-продажи

 АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

х. Семичный «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

На основании постановления Администрации Семичанского сельского поселения от \_\_,\_\_, г. № \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», Администрация Семичанского сельского поселения в лице Главы Администрации Грачёва Олега Владимировича, действующего на основании Устава именуемого в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_ № \_\_\_ выдан \_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Администрация Семичанского сельского поселения (Продавец) в соответствии с договором купли – продажи № \_ от \_\_\_\_ продала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в собственность земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в муниципальной собственности Семичанского сельского поселения с кадастровым N \_\_\_\_\_\_\_\_ площадью- \_\_\_\_ га на сумму \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, Дубовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя указанный земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3. Покупатель принял от Продавца указанный земельный Участок, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, правовым режимом земель.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного земельного участка в полной сумме в соответствии с условиями договора.

5.Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6.Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Участок сдал: Продавец:****Администрация Семичанского сельского поселения**Ростовская область, Дубовский район, х. Семичный, ул. Ленина, 14 тел. 8(86377)54-8-49                         ИНН 6108006873 КПП 610801001  ОГРН 1056108006921 ОКТМО 60613471р/сч. 40101810400000010002 БИК 0460150001 В ОТДЕЛНИИ РОСТОВ-НА-ДОНУ г. РОСТОВ- НА-ДОНУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Грачёв | **Участок принял: Покупатель:** |

Глава Администрации

Семичанского сельского поселения О.В. Грачёв

Приложение 2

к постановлению

Семичанского

сельского поселения

от 05.07.2017 года № 97

**СОСТАВ**

**комиссии администрации Семичанского сельского поселения**

**по проведению аукциона на право заключения договоров купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного** **производства, находящихся** **в муниципальной собственности Семичанского сельского поселения и по определению претендентов участников аукциона.**

 **Председатель комиссии:**

Грачёв О.В. глава Администрации Семичанского

 сельского поселения, ведущий аукциона;

 Члены комиссии:

Власенко Е.М. специалист по имущественным и земельным

 отношениям, секретарь комиссии;

Жигунова Г.Г. - начальник сектора экономики и финансов; Наровенко И.Ю. - главный специалист администрации;

Акользина О.В. - специалист – финансист.

Глава Администрации

Семичанского сельского поселения О.В. Грачёв