



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА -  
РУКОВОДИТЕЛЬ РОСРЕЕСТРА

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

24.04.2018 № 18-04/296-2018

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении государственных  
услуг Росреестра в МФЦ

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Закон) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) осуществляется предоставление государственных и муниципальных услуг заявителям – физическим или юридическим лицам (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченным представителям.

Согласно части 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) орган государственной власти или орган местного самоуправления обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа

Высшие  
исполнительные органы  
государственной власти субъектов  
Российской Федерации



государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.

Таким образом, заявление о государственной регистрации прав в рассматриваемых случаях должно быть заполнено, подписано и представлено в орган регистрации прав заявителем — органом государственной власти (органом местного самоуправления), но от имени (в качестве представителя) лица, чье право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникает на основании акта данного органа государственной власти (органа местного самоуправления) либо сделки с данным органом государственной власти (органом местного самоуправления).

Закон о регистрации не требует в случае, указанном в части 2 статьи 19 Закона о регистрации, присутствия физического или юридического лица, право которого, ограничение права или обременение объекта недвижимости в пользу которого возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, при представлении данным органом в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав этого лица.

С учетом изложенного органы государственной власти или органы местного самоуправления имеют право обратиться с заявлением о государственной регистрации прав, ограничения права или обременения объекта недвижимости в интересах физических или юридических лиц в МФЦ, а МФЦ не вправе отказывать в данном случае в приеме документов.

Вместе с тем в Росреестр от органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления поступает информация об отказе МФЦ осуществлять прием документов от них со ссылкой на нормы Закона.

Просим принять меры по обеспечению предоставления в МФЦ государственных услуг Росреестра органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления в интересах физических или юридических лиц.



В.В. Абрамченко