**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Семичанского сельского поселения 20 июля 2016 года в 11час. 00 мин.**

Администрация Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области сообщает о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по  продаже земельных участков и заключении договоров купли-продажи земельных участков.

1) **организатор аукциона:** Администрация Семичанского сельского поселения.

Адрес: 347400 Ростовская область Дубовский район х. Семичный ул. Ленина д. 14. Телефон (факс) 886377 54-8-49.

Рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 по 17.00 часов, перерыв на обед: с 13.00 по 14.00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье.

 Извещение о проведении аукциона, настоящая документация публикуются в официальном печатном издании и на официальном сайте Администрации Семичанского сельского поселения <http://semichanskoesp.ru> и на официальном сайте РФ организатора торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

2) **реквизиты решения о проведении аукциона**:

Решение Собрания депутатов Семичанского сельского поселения от 30.11.2015 г. № 135 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Семичанского сельского поселения на 2016 год». Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Решением № 125 от 06.10.2015 г. О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Семичанское сельское поселение» и государственная собственность на которые не разграничена».

3) **Информация о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:**

Аукцион проводится **20 июля 2016 года в 11.00 часов** в кабинете Главы Семичанского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Семичный, ул. Ленина, 14, административное здание, 2 этаж, кабинет № 21. Аукцион проводится на повышение.

 Перед началом аукциона 20 июля 2016 г. проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 9.00 час, окончание регистрации в 10.50 час.

Место регистрации: 347400 Ростовская область, Дубовский район, х. Семичный ул. Ленина д. 14, кабинет главы Администрации. Для участия в аукционе заявители представляют с **14 июня 2016 года по 14 июля 2016** года следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Ограничение участия в аукционе: за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

Извещение о проведении аукциона, настоящая документация публикуются на официальном сайте Администрации Семичанского сельского поселения <http://semichanskoesp.ru/>, (вкладка «Аукционы и конкурсы») (далее Официальный сайт Администрации) и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Прием документов прекращается **14 июля 2016 года в 11.00 часов** - не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона  **15 июля 2015 года** – то есть не позднее чем в течение **одного дня** со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, Администрация направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация Семичанского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка **в десятидневный срок** (не раннее) со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны, Администрация Семичанского сельского поселения предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанные им договоры, Администрация Семичанского сельского поселения объявляет о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком другим образом.

**4) предмет аукциона**:

лот № 1 - земельный участок, кадастровый номер 61:09:06 00 07: 1392, площадь 92,6543 га, местоположение: Ростовская область Дубовский район х. Семичный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения отсутствуют. Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Семичанское сельское поселение» 61-61/013-61/013/002/2016-37/1 от 22.01.2016 г.

Начальная цена предмета аукциона:

 343 400 (триста сорок три тысячи четыреста) рублей согласно отчета № 53-16 от 08.02.2016 года определения рыночной стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения и расходов на оценку рыночной стоимости.

**5) шаг аукциона** – 5% от начальной цены предмета аукциона, то есть по лотам соответственно:

 Лот № 1 – 17170,00 рублей.

**6) форма заявки на участие в аукционе** прилагается к извещению.

Заявки принимаются в рабочее время в здании Администрации Семичанского сельского поселения в кабинете № 16 на 2 этаже по адресу: Ростовская область Дубовский район х. Семичный ул. Ленина 14. Дата начала приема заявок – 14 июня 2016 года, дата окончания приема заявок: 14 июля 2016 года.

**7) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:** задаток не предусмотрен.