**Приложение 1**

**Извещение о проведении аукциона.**

Администрация Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области извещает **о проведении 28.11.2018 в 10.00 аукциона** на право заключения договоров аренды муниципального имущества. Аукцион состоится по адресу: Ростовская область Дубовский район, х. Семичный ул. Ленина 14.

Организатор аукциона: Администрация Семичанского сельского поселения.

Место нахождения и почтовый адрес: 347400 Ростовская область Дубовский район, х. Семичный ул. Ленина 14.

Адрес электронной почты: [sp09104@donpac.ru](mailto:sp09104@donpac.ru) и [semi4niy@yandex.ru](mailto:semi4niy@yandex.ru) Номер контактного телефона: (86377) 5-48-49.

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды здания склада нежилого, расположенного по адресу: Ростовская область Дубовский район х. Семичный ул. Энгельса д. 12 площадью 593,1 кв.м., кадастровый номер 61:09:0600007:1475 для использования в качестве складского помещения или помещения для сельскохозяйственной деятельности.

Предмет аукциона - ежемесячный платеж за право пользования помещением.

Цена за право пользования помещением (ежемесячный платеж) – 7491,66 руб. (семь тысяч четыреста девяносто один руб. 66 копеек) без учета НДС.

Размер задатка составляет – 17 980 руб. (семнадцать тысяч девятьсот восемьдесят рублей).

Шаг аукциона – 4 495 руб. (четыре тысячи четыреста девяносто пять рублей).

Срок аренды 3 года.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды здания зерносклада нежилого, расположенного по адресу: Ростовская область Дубовский район х. Семичный ул. Энгельса д. 10 площадью 2181,9 кв.м., кадастровый номер 61:09:0600007:1469 для использования в качестве складского помещения или помещения для сельскохозяйственной деятельности.

Предмет аукциона - ежемесячный платеж за право пользования помещением.

Цена за право пользования помещением (ежемесячный платеж) – 8925 руб. (восемь тысяч девятьсот двадцать пять руб. 00 копеек) без учета НДС.

Размер задатка составляет – 21420 руб. (двадцать одна тысяча четыреста двадцать рублей).

Шаг аукциона – 5 355 руб. (пять тысяч триста пятьдесят пять рублей).

Срок аренды 3 года.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды здания кошары нежилого, расположенного по адресу: Ростовская область Дубовский район х. Семичный ул. Животноводческая д. 1/3 площадью 1224,7 кв.м., кадастровый номер 61:09:0600007:1462 для использования в качестве складского помещения или помещения для сельскохозяйственной деятельности.

Предмет аукциона - ежемесячный платеж за право пользования помещением.

Цена за право пользования помещением (ежемесячный платеж) – 2333,33 руб. (две тысячи триста тридцать три руб. 33 копеек) без учета НДС.

Размер задатка составляет – 5 600 руб. (пять тысяч шестьсот рублей).

Шаг аукциона – 1 400 руб. (одна тысяча четыреста рублей).

Срок аренды 3 года.

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды здания кошары нежилого, расположенного по адресу: Ростовская область Дубовский район х. Семичный ул. Животноводческая д. 1/4 площадью 1102,7 кв.м., кадастровый номер 61:09:0600007:1464 для использования в качестве складского помещения или помещения для сельскохозяйственной деятельности.

Предмет аукциона - ежемесячный платеж за право пользования помещением.

Цена за право пользования помещением (ежемесячный платеж) – 2291,66 руб. (две тысячи двести девяносто один руб. 66 копеек) без учета НДС.

Размер задатка составляет – 5 500 руб. (пять тысяч пятьсот рублей).

Шаг аукциона – 1 375 руб. (одна тысяча триста семьдесят пять рублей).

Срок аренды 3 года.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды здания птичника нежилого, расположенного по адресу: Ростовская область Дубовский район х. Семичный ул. Энгельса д. 1/27 площадью 1174,9 кв.м., кадастровый номер 61:09:0020101:1976 для использования в качестве складского помещения или помещения для сельскохозяйственной деятельности.

Предмет аукциона - ежемесячный платеж за право пользования помещением.

Цена за право пользования помещением (ежемесячный платеж) – 2333,33 руб. (две тысячи триста тридцать три руб. 33 копеек) без учета НДС.

Размер задатка составляет – 5 600 руб. (пять тысяч шестьсот рублей).

Шаг аукциона – 1 400 руб. (одна тысяча четыреста рублей).

Срок аренды 3 года.

**Лот № 6.** Право на заключение договора аренды здания склада нежилого, расположенного по адресу: Ростовская область Дубовский район х. Семичный ул. Энгельса д. 4 площадью 1796,1 кв.м., кадастровый номер 61:09:0600007:1468 для использования в качестве складского помещения или помещения для сельскохозяйственной деятельности.

Предмет аукциона - ежемесячный платеж за право пользования помещением.

Цена за право пользования помещением (ежемесячный платеж) – 2191,66 руб. (две тысячи сто девяносто один руб. 66 копеек) без учета НДС.

Размер задатка составляет – 5260 руб. (пять тысяч двести шестьдесят рублей).

Шаг аукциона – 1 315 руб. (одна тысяча триста пятнадцать рублей).

Срок аренды 3 года.

**Форма проведения торгов** - аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** - победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

**Задаток вносится не позднее 22 ноября 2018 года** на банковский счет по следующим реквизитам:

Управление Федерального Казначейства по Ростовской области банк получателя: Отделение г. Ростов-на-Дону (Администрация Семичанского сельского поселения) ИНН 6108006873 КПП 610801001 БИК 046015001 расчетный счет 40302810260153001046 лицевой счет 05583121540 ОКТМО 60613471

При этом на счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам аукциона, за исключением его победителя -в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе -в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии оплаты указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

**К участию в аукционе допускаются** физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1. Заявку по установленной организатором аукциона форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).
3. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).
4. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для индивидуальных предпринимателей).
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).
6. Решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой.
7. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).
8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушений .
9. Документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

10. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 17.00 в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по 10 часов 23.11.2018 года включительно, по адресу: Ростовская область Дубовский район, х. Семичный ул. Ленина 14, каб. 19, 2 этаж, на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Администрации Семичанского сельского поселения <http://semichanskoesp.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 17.00 час. по 10 часов 23.11.2018 по адресу: Ростовская область Дубовский район, х. Семичный ул. Ленина 14, каб. 19, 2 этаж. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, то есть **15 ноября 2018 г.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: Ростовская область Дубовский район, х. Семичный ул. Ленина 14, каб. 19, 2 этаж, с 10 часов 26.11. 2018 г.

Торги будут проводиться 28.11.2018 в 10.00 в Администрации Семичанского сельского поселения по адресу: Ростовская область Дубовский район, х. Семичный ул. Ленина 14, каб. 21, 2 этаж.

**Условия и сроки заключения договора аренды** - договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При заключении и исполнении договора изменение условий договора не допускается.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

При подписании Договора победителем аукциона вносится арендная плата за текущий месяц с момента подписания договора аренды.

Размер арендной платы по договору аренды не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.