



Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»



Заказчик: Администрация Дубовского района Ростовской области

Муниципальный контракт:  
№ 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г.

**Проект внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ**

**2 ЭТАП.**

**Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральные планы поселений Дубовского района Ростовской области**

**Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района**

Москва 2020 год



Заказчик: Администрация Дубовского  
района Ростовской области

Муниципальный контракт:  
№ 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г.

**Проект внесения изменений в генеральные планы,  
правила землепользования и застройки сельских  
поселений Дубовского района Ростовской области в  
части подготовки сведений по координатному  
описанию границ населенных пунктов и сведений о  
границах территориальных зон в соответствии с  
Градостроительным кодексом РФ**

**2 ЭТАП.**

**Проведение работ по подготовке проекта внесения  
изменений в генеральные планы поселений Дубовского района  
Ростовской области**

**Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с  
описанием вносимых изменений в генеральный  
план поселения, включающая соответствующие  
обосновывающие материалы, в том числе баланс  
территорий. МО «Семичанское сельское  
поселение» Дубовского района**

Заместитель  
Генерального директора

Руководитель проекта

С.И. Бычков

Д.С. Татарников

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>Состав материалов 2 этапа. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральные планы поселений Дубовского района Ростовской области</b>		
<b>№</b>	<b>Название чертежа(документа)</b>	<b>Формат, гриф</b>
	<b>Положение о территориальном планировании (корректировка). Материалы по обоснованию (описанием вносимых изменений с обоснованием)</b>	
<b>МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
1.	Том 1. Книга 1 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
2.	Лист ГП 1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
3.	Лист ГП 1.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
4.	Лист ГП 1.3. Карта функциональных зон МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
5.	Лист ГП 1.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
6.	Лист ГП 1.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
7.	Лист ГП 1.7. Карта функциональных зон МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>Материалы по обоснованию</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
8.	Том 2. Книга 1 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
9.	Лист ГП 1.4. Карта современного использования территории МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
10.	Лист ГП 1.8. Карта современного использования территории МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Барabanщиковское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
11.	Том 1. Книга 2 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Барabanщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		

12.	Лист ГП 2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
13.	Лист ГП 2.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
14.	Лист ГП 2.3. Карта функциональных зон МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
15.	Лист ГП 2.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
16.	Лист ГП 2.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
17.	Лист ГП 2.7. Карта функциональных зон МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
18.	Том 2. Книга 2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
19.	Лист ГП 2.4. Карта современного использования территории МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
20.	Лист ГП 2.8. Карта современного использования территории МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
21.	Том 1. Книга 3 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
22.	Лист ГП 3.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
23.	Лист ГП 3.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
24.	Лист ГП 3.3 Карта функциональных зон МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
25.	Лист ГП 3.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
26.	Лист ГП 3.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
27.	Лист ГП 3.7 Карта функциональных зон МО «Вербовологовское сельское	mid/mif,

МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
28.	Том 2. Книга 3 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
29.	Лист ГП 3.4. Карта современного использования территории МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
30.	Лист ГП 3.8. Карта современного использования территории МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:5 000	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
31.	Том 1. Книга 4 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
32.	Лист ГП 4.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
33.	Лист ГП 4.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
34.	Лист ГП 4.3. Карта функциональных зон МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
35.	Лист ГП 4.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
36.	Лист ГП 4.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
37.	Лист ГП 4.7. Карта функциональных зон МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
38.	Том 2. Книга 4 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
39.	Лист ГП 4.4. Карта современного использования территории МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
40.	Лист ГП 4.8. Карта современного использования территории МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Гурьевское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
41.	Том 1. Книга 5 Положение о территориальном планировании (корректировка).	*.docx,

	МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
42.	Лист ГП 5.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
43.	Лист ГП 5.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
44.	Лист ГП 5.3. Карта функциональных зон МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
45.	Лист ГП 5.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
46.	Лист ГП 5.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
47.	Лист ГП 5.7. Карта функциональных зон МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
48.	Том 2. Книга 5 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
49.	Лист ГП 5.4. Карта современного использования территории МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
50.	Лист ГП 5.8. Карта современного использования территории МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
51.	Том 1. Книга 6 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
52.	Лист ГП 6.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
53.	Лист ГП 6.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
54.	Лист ГП 6.3. Карта функциональных зон МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
55.	Лист ГП 6.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
56.	Лист ГП 6.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
57.	Лист ГП 6.7. Карта функциональных зон МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к	mid/mif, jpeg

МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	территории каждого населенного пункта	
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
58.	Том 2. Книга 6 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
59.	Лист ГП 6.4. Карта современного использования территории МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
60.	Лист ГП 6.8. Карта современного использования территории МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
61.	Том 1. Книга 7 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
62.	Лист ГП 7.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
63.	Лист ГП 7.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
64.	Лист ГП 7.3. Карта функциональных зон МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
65.	Лист ГП 7.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
66.	Лист ГП 7.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
67.	Лист ГП 7.7. Карта функциональных зон МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
68.	Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
69.	Лист ГП 7.4. Карта современного использования территории МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
70.	Лист ГП 7.8. Карта современного использования территории МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
71.	Том 1. Книга 8 Положение о территориальном планировании (корректировка).	*.docx,

	МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
72.	Лист ГП 8.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
73.	Лист ГП 8.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
74.	Лист ГП 8.3. Карта функциональных зон МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
75.	Лист ГП 8.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
76.	Лист ГП 8.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
77.	Лист ГП 8.7. Карта функциональных зон МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
78.	Том 2. Книга 8 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
79.	Лист ГП 8.4. Карта современного использования территории МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
80.	Лист ГП 8.8. Карта современного использования территории МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
81.	Том 1. Книга 9 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
82.	Лист ГП 9.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
83.	Лист ГП 9.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
84.	Лист ГП 9.3. Карта функциональных зон МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
85.	Лист ГП 9.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
86.	Лист ГП 9.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
87.	Лист ГП 9.7. Карта функциональных зон МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000	mid/mif, jpeg



МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	применительно к территории каждого населенного пункта	
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
88.	Том 2. Книга 9 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
89.	Лист ГП 9.4. Карта современного использования территории МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
90.	Лист ГП 9.8. Карта современного использования территории МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
91.	Том 1. Книга 10 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
92.	Лист ГП 10.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
93.	Лист ГП 10.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
94.	Лист ГП 10.3. Карта функциональных зон МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
95.	Лист ГП 10.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
96.	Лист ГП 10.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
97.	Лист ГП 10.7. Карта функциональных зон МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
98.	Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
99.	Лист ГП 10.4. Карта современного использования территории МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
100.	Лист ГП 10.8. Карта современного использования территории МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	
	<b>МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
101.	Том 1. Книга 11 Положение о территориальном планировании	*.docx,

	(корректировка). МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
102.	Лист ГП 11.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
103.	Лист ГП 11.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
104.	Лист ГП 11.3. Карта функциональных зон МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
105.	Лист ГП 11.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
106.	Лист ГП 11.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
107.	Лист ГП 11.7. Карта функциональных зон МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
108.	Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
109.	Лист ГП 11.4. Карта современного использования территории МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
110.	Лист ГП 11.8. Карта современного использования территории МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
111.	Том 1. Книга 12 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
112.	Лист ГП 12.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
113.	Лист ГП 12.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
114.	Лист ГП 12.3. Карта функциональных зон МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
115.	Лист ГП 12.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
116.	Лист ГП 12.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
117.	Лист ГП 12.7. Карта функциональных зон МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000	mid/mif, jpeg

МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	применительно к территории каждого населенного пункта	
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
118.	Том 2. Книга 12 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
119.	Лист ГП 12.4. Карта современного использования территории МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
120.	Лист ГП 12.8. Карта современного использования территории МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
121.	Том 1. Книга 13 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
122.	Лист ГП 13.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
123.	Лист ГП 13.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
124.	Лист ГП 13.3. Карта функциональных зон МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	mid/mif, jpeg
125.	Лист ГП 13.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
126.	Лист ГП 13.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
127.	Лист ГП 13.7. Карта функциональных зон МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
128.	Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
129.	Лист ГП 13.4. Карта современного использования территории МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
130.	Лист ГП 13.8. Карта современного использования территории МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg

<b>Состав материалов 3 этапа. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений</b>	
--	--

<b>Дубовского района Ростовской области</b>		
<b>№</b>	<b>Название чертежа (документа)</b>	<b>Формат</b>
<b>Правила землепользования и застройки поселений Дубовского района (корректировка)</b>		
<b>МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
131.	Том 3 Книга 1.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
132.	Том 3 Книга 1.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
133.	Лист ПЗЗ 1.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
134.	Лист ПЗЗ 1.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
135.	Том 3 Книга 2.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
136.	Том 3 Книга 2.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
137.	Лист ПЗЗ 2.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
138.	Лист ПЗЗ 2.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
139.	Том 3 Книга 3.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
140.	Том 3 Книга 3.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
141.	Лист ПЗЗ 3.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
142.	Лист ПЗЗ 3.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
143.	Том 3 Книга 4.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
144.	Том 3 Книга 4.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в	*.docx,

	правила землепользования и застройки. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
<b>Графические материалы</b>		
145.	Лист ПЗЗ 4.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
146.	Лист ПЗЗ 4.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
147.	Том 3 Книга 5.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
148.	Том 3 Книга 5.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
149.	Лист ПЗЗ 5.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
150.	Лист ПЗЗ 5.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
151.	Том 3 Книга 6.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
152.	Том 3 Книга 6.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
153.	Лист ПЗЗ 6.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
154.	Лист ПЗЗ 6.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
155.	Том 3 Книга 7.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
156.	Том 3 Книга 7.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
157.	Лист ПЗЗ 7.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
158.	Лист ПЗЗ 7.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района</b>		

МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

<b>Текстовые материалы</b>		
159.	Том 3 Книга 8.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
160.	Том 3 Книга 8.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
161.	Лист ПЗЗ 8.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
162.	Лист ПЗЗ 8.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
163.	Том 3 Книга 9.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
164.	Том 3 Книга 9.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
165.	Лист ПЗЗ 9.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
166.	Лист ПЗЗ 9.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в м-бе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
167.	Том 3 Книга 10.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
168.	Том 3 Книга 10.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
169.	Лист ПЗЗ 10.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
170.	Лист ПЗЗ 10.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
171.	Том 3 Книга 11.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
172.	Том 3 Книга 11.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
173.	Лист ПЗЗ 11.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg

МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

174.	Лист ПЗЗ 11.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
175.	Том 3 Книга 12.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
176.	Том 3 Книга 12.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
177.	Лист ПЗЗ 12.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
178.	Лист ПЗЗ 12.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
179.	Том 3 Книга 13.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
180.	Том 3 Книга 13.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
181.	Лист ПЗЗ 13.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
182.	Лист ПЗЗ 13.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg

Список исполнителей ОАО «ГИПРОГОР»

Заместитель генерального директора. Координатор проекта	Бычков С.И.
Руководитель проекта	Татарников Д.С.
Главный архитектор мастерской	Барковская Ю.В.
Главный инженер мастерской по геоинформационным системам	Глушков О.В.
Главный экономист проекта	Удовенко Н.И.
Заведующий группой – архитектор, главный архитектор проекта	Мамедов А.А.
Архитектор II категории	Неустроева П.К.
Главный специалист - экономист	Холодова Н.М.
Инженер - экономист I категории	Коссова И.И.
Инженер III категории	Холодов М.А.
Главный инженер проектов по геоинформационным системам	Сметанин А.А.
Главный инженер проектов по геоинформационным системам	Волков Г.В.
Инженер землеустроитель высшей категории	Смирнов Д.С.
Главный специалист по транспорту	Власюк А.С.
Главный специалист по инженерному оборудованию территорий	Шишов К.В.
Зав. группой по организации производства, редактор	Шкадова Т.М.
Зав. группой по организации производства, плановик	Соловьёва Л.М.



## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ .....	20
1. Цели и задачи территориального планирования .....	29
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	32
3. Современное состояние и анализ реализации действующего генерального плана .....	37
3.1. Общие сведения о поселении .....	37
3.2. Анализ современного состояния и реализации предложений действующего генерального плана по основным позициям .....	38
3.2.1 Функциональное зонирование и планировочная структура .....	40
3.2.2 Население .....	43
3.2.3 Жилищный фонд.....	45
3.2.4 Социальная инфраструктура .....	48
3.2.5 Транспорт .....	52
3.2.6 Инженерная инфраструктура .....	57
3.2.7 Охрана окружающей природной среды, лесные ресурсы и лесопользование, особо охраняемые природные территории .....	65
3.2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий .....	71
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	80
4.1. Планировочное развитие территории поселения .....	80
4.2. Функциональное зонирование территории. Функционально-планировочный баланс территорий.....	82
4.3. Обоснование территориального развития населенных пунктов.....	86
4.4. Развитие социальной сферы.....	86
4.5. Организация производственных зон .....	89
4.6. Организация рекреационных зон и системы зеленых насаждений .....	90
4.7. Памятники истории и культуры .....	92
4.8. Развитие транспортной инфраструктуры .....	103
4.9. Развитие инженерной инфраструктуры.....	105
4.10. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.....	108

4.10.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории .....	108
4.10.2. Защита от опасных физико-геологических процессов .....	110
4.10.3. Благоустройство искусственных водоёмов и прибрежной зоны.....	112
4.10.4. Агролесомелиорация.....	112
4.11. Мероприятия по пожарной безопасности .....	113
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	115
6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	119
6.1 Введение .....	120
6.2 Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	121
6.3 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию Семичанского сельского поселения .....	122
6.4 Перечень источников ЧС техногенного характера на территории Семичанского сельского поселения, а также вблизи указанной территории .....	127
6.5 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС) .....	136
6.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	137
6.7 Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов.....	142
6.8 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (предусмотренные генпланом). .....	145
6.9 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций. ....	148
6.10 Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению их последствий.....	154
6.11 Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах .....	156
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....	158
Приложения.....	160
Приложение 1. Перечень существующих и строящихся объектов.....	161

Приложение 2. Примеры образования порядковых номеров на карте планируемых объектов капитального строительства.....	164
--	-----

## **ВВЕДЕНИЕ**

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Семичанское сельское поселение» разрабатывается в составе работы, направленной на разработку предложений и рекомендаций по нормативно-правовому обеспечению и совершенствованию муниципального образования Дубовского района Ростовской области, и выполняется по заказу Администрации муниципального образования Дубовского района Ростовской области в соответствии с Муниципальным контрактом № 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г. и с утверждённым Техническим заданием.

Муниципальный контракт заключен между Администрацией Дубовского района Ростовской области, с одной стороны, и ОАО «Гипрогор» (г. Москва), с другой.

Основанием для разработки являются Постановления Администрации Дубовского района Ростовской области от 30.12.2019 № 936 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы сельских поселений Дубовского района Ростовской области» и от 30.12.2019 № 935 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района Ростовской области». А также:

– Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642;

- Муниципальная подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Дубовского района» утвержденной постановлением Администрации Дубовского района от 11.12.2018 № 930.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды

жизнедеятельности, направления и границы развития территорий как внутри населённого пункта, так и на прилегающих территориях, установление и изменение границ населенного пункта, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития и решение вопросов местного значения как Семичанского сельского поселения, так и Дубовского района Ростовской области в целом.

Цели работы:

Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований, в части корректировки и координатного описания линии границ населенных пунктов, а также корректировки и координатного описания линии границ территориальных зон, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Основные задачи работы:

1. Осуществить анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства, иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:

– сопоставления и уточнения границ населенных пунктов со сведениями ЕГРН;

– уточнения перечня населенных пунктов, для которых требуется

изменение границ;

– выявления факторов, препятствующих внесению сведений о местоположении границ населенных пунктов в ЕГРН. К данным факторам относится пересечение границ населенных пунктов, установленных генеральными планами муниципальных образований, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете, границами лесных участков и наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

2. Разработать актуальную редакцию генеральных планов поселений, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

– привести описание и отображение объектов местного значения и функциональных зон в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

– привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– привести материалы генерального плана поселения в соответствии требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Разработать актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования, в том числе:

– привести содержание правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствии с частями 2, 4 статьи 30 ГрК РФ;

– привести границы территориальных зон согласно статье 34 ГрК РФ в соответствии:

- с функциональными зонами и параметрами их планируемого развития, определенных генеральным планом сельских поселений;

- с существующим землепользованием;
- привести виды и состав территориальных зон в соответствие со статьей 35 ГрК РФ;

- привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне в соответствии с действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

4. Сформировать сведения, о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, сведений о границах территориальных зон поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обеспечить сопровождение (в том числе техническое) процедуры:

- проведения публичных слушаний/общественных обсуждений;
- утверждения новой редакции Генерального плана и Правил землепользования и застройки;
- размещения материалов градостроительных документов и сведений о координатном описании границ населенных пунктов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);
- передачи сведений о границах населенных пунктов и сведения о территориальных зонах в Единый государственный реестр недвижимости для осуществления кадастрового учета.

Нормативно-правовая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О

геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об



утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

– СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

– Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

– Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования (утв. приказом Минрегиона РФ от 21.07.2016 № 460);

– Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

– Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

– Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

– ГОСТ 19.101-77 «Виды программ и программных документов».

– ГОСТ 19.102 «Единая система программной документации. Стадии

разработки».

- ГОСТ 19.503-79 «Руководство системного программиста. Требования к содержанию и оформлению (с Изменением № 1)».
- ГОСТ 34.601-90 «Автоматизированные системы. Стадии создания».
- ГОСТ 34.003-90 «Автоматизированные системы. Термины и определения».
- ГОСТ 34.602-89 «Техническое задание на создание автоматизированной системы».
- ГОСТ 34.201-89 «Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем».
- ГОСТ 34.603-92 «Виды испытаний автоматизированных систем».
- Основные положения по аэрофотосъемке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов, ГКИНП-09-32-80;
- Руководство по аэрофотосъемке в картографических целях» (РАФ-89), М., РИО ВТУ ГШ, 1989 г.;
- Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территории СССР (СТГМ – 90) с требованиями дополнения ПАРО-90;
- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, утвержденное Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 г. № П/0137;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 19.10.2018 № 4с/МО «О внесении изменений в Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Минэкономразвития РФ, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО».
- Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального района (при наличии) и муниципальных образований (поселений) в составе муниципального района (при наличии).
- Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие

МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

---

документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

## **1. Цели и задачи территориального планирования**

Целью разработки генерального плана Семичанского сельского поселения – как документа территориального планирования муниципального образования, является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений.

Градостроительная деятельность в соответствии с генеральным планом обеспечит безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничит негативное воздействие хозяйственной и другой деятельности на окружающую среду и обеспечит охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В соответствии с градостроительным Кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий сельского поселения и устанавливает перечень основных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Исходя из этого, основными задачами, решаемыми при разработке Генерального плана Семичанского сельского поселения, являются следующие:

- анализ внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения;
- ориентации на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;
- формирование социальной и транспортной инфраструктуры поселения, обеспечивающей максимум удобств для проживания и трудовой деятельности населения;
- повышение устойчивости природного комплекса.

Выполнен анализ существующего положения, с учётом всех планировочных ограничений, определены отличительные особенности населённых пунктов – х. Семичный, х. Ленина, х. Яблочный, уникальность мест их расположения,

проведена оценка их потенциальных возможностей для развития, выявлены направления и территории развития различных функциональных зон – селитебных, промышленных, рекреационных; выполнены расчёты перспективной численности населения, объёмов строительства и реконструкции.

Определены пути совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур поселения, возможности улучшения экологического состояния, а также первоочередные мероприятия реализации основных положений генерального плана.

Генеральный план Семичанского сельского поселения Дубовского района содержит следующие положения, которые включают в себя цели и задачи территориального планирования:

– установлены зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование;

даны предложения:

– по установлению границ населенных пунктов;

– по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

– по выделению территорий резерва для развития населенных пунктов;

– приняты решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;

установлены:

– параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктуры во взаимосвязи с развитием региональной и межселенной инфраструктур;

– границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий;

предусмотрены меры:

– по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;

– по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;

– по улучшению экологической обстановки;

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчётным сроком реализации – 20 лет, а также намечены направления перспективного развития поселения.

## **2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

При разработке проекта генерального плана Семичанского сельского поселения приняты во внимание следующие документы:

### Федеральный уровень

1. Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г.

### Региональный уровень

2. Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года (Постановление Правительства Ростовской области от 26.12.2018 № 864).

3. Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 с изм. на 23.03.2020 г.).

4. Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 с изм. на 23.03.2020 г.).

5. Государственная программа Ростовской области «Доступная среда» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 № 639 с изм. на 23.03.2020 г.).

6. Государственная программа Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области» 2018-2022 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 31.08.2017 № 597 с изм. на 30.03.2020 г.).

7. Государственная программа Ростовской области «Развитие образования» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 №



646 с изм. на 30.03.2020 г.).

8. Государственная программа Ростовской области «Развитие здравоохранения» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 654 с изм. на 30.03.2020 г.).

9. Государственная программа Ростовской области «Развитие культуры и туризма» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 г. № 653 с изм. на 30.03.2020 г.).

10. Государственная программа Ростовской области «Развитие физической культуры и спорта» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 648 с изм. на 30.03.2020 г.).

11. Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 с изм. на 30.03.2020 г.).

12. Государственная программа Ростовской области «Развитие транспортной системы» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17 октября 2018 г. № 645 с изм. на 06.04.2020 г.).

13. Государственная программа Ростовской области «Энергоэффективность и развитие промышленности и энергетики» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 436 с изм. на 06.04.2020 г.).

14. Государственная программа Ростовской области «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2019-2023 годы» (Распоряжение Губернатора Ростовской области от 30.04.2019 № 115).

15. Государственная программа Ростовской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15 октября 2018 г. № 638 с изм. на 30.03.2020 г.).

16. Государственная программа Ростовской области «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и

безопасности людей на водных объектах» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 647с изм. на 23.03.2020 г.).

17. Государственная программа Ростовской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 г. № 637 с изм. на 10.03.2020 г.).

18. Государственная программа Ростовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 652 с изм. на 30.12.2019 г.).

#### Муниципальный уровень

19. Стратегия социально-экономического развития Дубовского района до 2030 года (Решение Дубовского районного собрания депутатов Ростовской области от 27.12.2018 № 227).

20. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Дубовского района Ростовской области (Постановление Администрации Дубовского района от 28.12.2018 г. № 1038).

21. Муниципальная программа Дубовского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 930, в ред. от 17.04.2020 № 231).

22. Муниципальная программа Дубовского района «Комплексное развитие сельских территорий» (Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 г. № 905).

23. Муниципальная программа Дубовского района «Доступная среда» (Постановление Администрации Дубовского района от 18.12.2018 г. № 972, в ред. от 31.12.2019 № 945).

24. Муниципальная программа Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 10.12.2019 г. № 924).

25. О внесении изменений в постановление Администрации Дубовского района Ростовской области от 10.12.2019 г. № 924 «Об утверждении муниципальной программы Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 20.01.2020 г. № 27).

26. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие транспортной системы» (Постановление Администрации Дубовского района от 07.12.2018 г. № 913, в ред. от 30.12.2019 № 937).

27. Муниципальная программа Дубовского района «Энергоэффективность и развитие промышленности и энергетики» (Постановление Администрации Дубовского района от 10.12.2018 г. № 922).

28. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие здравоохранения» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 936).

29. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие культуры и туризма» (Постановление Администрации Дубовского района от 29.12.2018 г. № 1048, в ред. от 30.12.2019 г. № 925).

30. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие образования» (Постановление Администрации Дубовского района от 28.12.2018 г. № 1032).

31. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие физической культуры и спорта» (Постановление Администрации Дубовского района от 29.12.2018 г. № 1051, в ред. от 30.12.2019 г. № 920).

32. Муниципальная программа Дубовского района «Социальная поддержка граждан» (Постановление Администрации Дубовского района от 18.12.2018 г. № 971, в ред. от 20.05.2020 г. № 296).

33. Муниципальная программа Дубовского района «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (Постановление Администрации Дубовского района от 06.12.2018 г. № 910).

34. Муниципальная программа Дубовского района «Охрана окружающей

среды и рациональное природопользование» (Постановление Администрации Дубовского района от 24.12.2018 г. № 1009, в ред. от 30.12.2019 № 933).

35. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (Постановление Администрации Дубовского района от 25.12.2018 г. № 1011, в ред. от 14.04.2020 № 215).

36. Муниципальная программа Дубовского района «Экономическое развитие и инновационная экономика» (Постановление Администрации Дубовского района от 17.12.2018 г. № 957).

37. Муниципальная программа Дубовского района «Информационное общество» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 795).

38. Муниципальная программа Дубовского района «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Дубовский район» и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» (Постановление Администрации Дубовского района от 29.12.2018 г. № 1049).

39. Устав муниципального образования «Дубовский район».

40. Уставы сельских поселений Дубовского района.

### **3. Современное состояние и анализ реализации действующего генерального плана**

#### **3.1. Общие сведения о поселении**

Дубовский район Ростовской области расположен на востоке Ростовской области, граничит на севере с Волгоградской областью и омывается водами Цимлянского водохранилища, на востоке - с Заветинским районом, на юге - Зимовниковским и на западе - Волгодонским районами Ростовской области.

Образован Дубовский район в 1924 году. Территория района расположена в зоне полупустынной или злаково-полынной степи, самой распространенной растительностью является ковыльно-типчакково-полынная. Климат района характеризуется недостаточным увлажнением и резкими колебаниями воздуха в течение года. В период активной вегетации преобладают восточные бури. Для получения высоких устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур необходимы агроприемы по накоплению и сохранению влаги в почвенном слое.

Дубовский район относится к степной зоне и располагает обширными земельными ресурсами, пригодными для сельского хозяйства. Общая площадь земель Дубовского района составляет – 399 709 га.

Административным центром Дубовского района является с. Дубовское, расположенное у железнодорожной станции Ремонтное Северо-Кавказской железной дороги. Село Дубовское удалено от областного центра города Ростова-на-Дону на 330 км.

С областным центром район связан железной дорогой и асфальтированной трассой. Основные водные артерии – реки Сал, Большой Гашун, Малый Гашун, Ерик.

Численность населения района на 01.01.2019 года (согласно данным Федерального органа государственной статистики РФ по Ростовской области Ростовстат) составляет 21,26 тысяч человек.

Расстояние от административного центра до районного центра – с. Дубовское – 25 км. Численность населения на 01.01.2019 г. – 1011 человек.

В 1899 году открылось движение на железнодорожной линии Царицын – Тихорецкая. Первая станция – своеобразный форпост в пределах Первого Донского округа, была Семичная.

В апреле 1932 года был образован первый в районе Дубовский военный конный завод РККА на востоке Донского края, расположен он был на территории земель х. Семичный, х. Гуреева. Задача у него была простая – растить коней для кавалерии рабоче-крестьянской Красной Армии.

Населенные пункты в составе МО «Семичанское сельское поселение»:

- хутор Семичный – 935 чел.;
- хутор Яблочный – 26 чел.;
- хутор Ленина – 50 чел.

Общая площадь муниципального образования Семичанское поселение по состоянию на 01.01.2019 г. составляет:

- по информации Ростовстат (муниципальная статистика) - 29712 га;
- в соответствии с паспортом поселения – 29712 га;
- по обмерам (в установленных границах) – 29579 га.

Данные расхождения необходимо решать на уровне субъекта РФ, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

### **3.2. Анализ современного состояния и реализации предложений действующего генерального плана по основным позициям**

В Семичанском сельском поселении население концентрируется в трех населённых пунктах: хутор Семичный, хутор Ленина и хутор Яблочный.. Хутор Семичный расположен на пересечении железной дороги и автомагистрали регионального значения. Х. Ленина располагается возле б. Вязенка, а х. Яблочный возле б.Яблочной. Эти хутора не имеют связи по асфальтированным дорогам, как с административным центром поселения, так и с другими населёнными пунктами.

Население Семичанского сельского поселения составляет 1011 человек.

#### **Х. Семичный.**

Хутор Семичный является административным центром поселения (относится к центрам местного значения) и выполняет функции центра обслуживания сельского поселения. Население хутора 935 человек (2019 г).

Въезд в хутор осуществляется с дороги регионального значения через железнодорожные пути с севера. Не был предусмотрен второй въезд.

Объекты культурно-бытового обслуживания концентрируются вдоль двух улиц: Центральной и Ленина. Здесь расположены объекты административного назначения, школа, детский сад, магазины, разрушенный дом культуры, ФАП и столовая. Также вблизи этих объектов расположена площадка под строительство пожарного депо. В западной части х.Семичного располагается интернат для инвалидов.

В жилой застройке южной части хутора с нарушением норм располагаются МТМ и кладбище. С севера в санитарно-защитной зоне от железной дороги расположены жилые дома. Там же расположен железнодорожный вокзал, на данный момент не действующий в виду транзитного движения составов.

Жилая зона представлена усадебной застройкой и малоквартирными домами. Попадают заброшенные дворы, а также пустыри.

С запада, юга, и востока хутора расположены сельскохозяйственные предприятия.

#### **Х. Ленина.**

Хутор Ленина расположен к северо-востоку от хутора Семичного, вблизи балки Вязенки. Ул.Ленинская является единственной улицей данного населённого пункта. На её южной стороне расположен ряд дворов, на северной – недействующая начальная школа. Население хутора 26 человек (2019 г.)

#### **Х. Яблочный.**

Хутор расположен на юго-востоке от административного центра возле балки Яблочной. Пространственная структура представлена несколькими дворами усадебной застройки, которые располагаются по обе стороны ул. Яблочной. Население хутора 50 человек (2019 г.).

#### **Архитектурно-планировочный анализ предложений действующего**

## **генерального плана**

Современное состояние территории и анализ реализации действующего генерального плана показывает:

– планировочная структура населенных пунктов развивается согласно сложившейся структуре, и предложениям генерального плана – хутор Семичный – продолжает развиваться как центр сельского поселения;

– планируемые к развитию, в действующем генеральном плане, жилые кварталы населенных пунктов не развиваются, часть планируемых социальных объектов на рассматриваемой территории не реализована, промышленные территории не развиты;

– предложения по развитию территорий вне границ населённых пунктов не нашли отражения в сложившейся планировке и современном использовании территории;

– территории поселений развиваются как цельные планировочные структуры, малой системы расселения, образованной в границах Семичанского сельского поселения.

Мероприятия, определенные действующим генеральным планом, полностью отвечают требованиям устойчивого развития территории как центра поселения, так и сельского поселения в целом. При работе по внесению изменений в действующий генеральный план, предлагается учесть все градостроительные предложения действующего генерального плана, актуализировав его положения в соответствии с действующим законодательством, в том числе пройти процедуру утверждения границ населенных пунктов, состава и параметров установленных и устанавливаемых функциональных зон.

### **3.2.1 Функциональное зонирование и планировочная структура**

Зонирование территории сельского поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации



территории.

В действующем генеральном плане функциональные зоны установлены, но не закреплены территориально так как на чертежах генерального плана применяется термин - территории или земли. Данная формулировка применяется ко всей территории поселения. Т.е. в действующем генеральном плане функциональные зоны - территории не разделены согласно, установленных Земельным кодексом категорий земель - на земли населенных пунктов и земли других категории. Кроме этого одна формулировка переходит в другую – на одном чертеже присутствует условное обозначение – земли, а на другом чертеже это уже – зона.

В действующем генеральном плане определены следующие функциональные зоны - территории или земли - зоны:

– жилой застройки - индивидуальной застройкой с приусадебными участками, с застройкой на расчетный срок;

– общественной застройки, возможного размещения объектов культурно-бытового обслуживания, образовательных учреждений – включающие участки объектов социального и культурно-бытового обслуживания: детских дошкольных учреждений, общеобразовательных и специализированных школ, учреждений здравоохранения, стадиона и других объектов;

– производственная и коммунально-складская – включающие промышленные, коммунально-складские предприятия и сельскохозяйственные объекты;

– инженерной и транспортной инфраструктур – линейные сооружения и отдельные объекты;

– зеленых насаждений общего пользования – озеленение общего пользования, включающие общепоселковые парки и скверы, бульвары, лесопарковое озеленение и зоны отдыха;

– сельскохозяйственного назначения – территории сельскохозяйственного назначения (пашня, выпасы и др).;

– специального назначения – зелёные насаждения специального

назначения, в том числе санитарно-защитные зоны, озеленение балок и прибрежных полос рек и прудов; кладбища, полигоны ТКО, скотомогильники, свалки, пожарные депо и т.п;

- водные пространства;
- иные зоны (неосвоенные территории) – степная растительность, луговая растительность, лесополосы, леса густые, солончаки, камыш и т.п.

При внесении изменений в действующий генеральный план предлагается:

- установить зонирование вне границ населенных по категориям земель, учитывая Земельный кодекс РФ;
- градации зон устанавливаемых для населенных пунктов откорректировать согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793" (далее Приказ № 10).

### **Планировочная структура**

Семичанское сельское поселение расположено в юго-восточном внутриобластном районе Ростовской области, в северо-восточной части Дубовского района. Административный центр поселения - хутор Семичный. Также в состав поселения входят: х. Ленина и х. Яблочный. На севере поселение граничит с Волгоградской областью, на западе - с Гурьевским сельским поселением, на юге – с Андреевским сельским поселением, на востоке – с Веселовским и Дубовским сельскими поселениями.

Расстояние от административного центра до районного центра – с. Дубовское – 25 км., до ближайшей железнодорожной станции – Ремонтная – 40 км., до областного центра – г. Ростова-на-Дону – 300 км. По территории Семичанского сельского поселения проходит однопутная железная дорога Ростов – Сальск. А также автомагистраль регионального значения Песчанокопская – Котельниково и автомагистраль межмуниципального значения Дубовское –

Заветное. Водный транспорт в поселении отсутствует.

В Семичанском сельском поселении население концентрируется в трех населённых пунктах. Х. Семичный расположен на пересечении железной дороги и автомагистрали регионального значения. Хозяйственный профиль поселения - преимущественно аграрный с отдельными небольшими производственными предприятиями, выросшими на базе переработки сельскохозяйственного сырья для местных нужд.

Административный центр выполняет функции центра обслуживания сельского поселения и относится к центрам местного значения.

Наличие значительной площади сельскохозяйственных угодий способствовало специализации экономики Дубовского района на товарном типе сельского хозяйства. Экономика входящего в этот район Семичанского сельского поселения имеет ярко выраженный аграрный профиль. Территория поселения является более благоприятной для сельскохозяйственного развития (особо ценные ресурсы) и менее благоприятной для урбанизации.

### 3.2.2 Население

Численность населения Семичанского сельского поселения согласно данным паспорта «МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района» составляет на 01.01.2020 г. – 1011 человек.

Оценка численности населения Семичанского сельского поселения по данным Госкомстата Ростовской области за период 2010-2019 гг. приведена ниже.

Таблица 1 - Оценка численности населения на 1 января текущего года (по данным муниципальной статистики Госкомстата Ростовской области)

Показатели	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Все население на 1 января	чел.	1041	н/д	н/д	1004	998	992	992	982	966	968
Сельское население на 1 января	чел.	1041	н/д	н/д	1004	998	992	992	982	966	968
Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	-	16	10	12	9	10	12	10	10	-

МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

Показатели	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Число умерших	чел.	-	17	23	26	13	19	18	16	17	-
Естественный прирост		-	-1	-13	-14	-4	-9	-6	-6	-7	-
Миграционный прирост	чел.	-	-18	4	8	-2	9	-4	-10	9	-

\*По данным Ростовстата (Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области) - <https://rostov.gks.ru/>

Из таблицы видно, что за период реализации генерального плана (2010-2019 гг.) в целом численность населения Романовского сельского поселения за 9 лет согласно данным официальной статистики уменьшилась на 73 человека (7%).

Это является результатом того, что в поселении отрицательная динамика естественного прироста. И несмотря на то, что динамика миграционного прироста в то же время была и положительной (2018 г., например) и отрицательной, численность населения поселения все-таки снижалась. Высок процент молодого населения и населения в трудоспособном возрасте.

Для анализа реализации генерального плана, взята фактическая численность населения Романовского сельского поселения, согласно данным администрации и Паспорта поселения. Фактическая численность населения выше данных органов статистики.

Таблица 2 - Характеристика населенных пунктов МО «Семичанское поселение» Дубовского района

№ п/п	Наименование характеристики	Населенные пункты			
		х. Семичный	х. Ленина	х. Яблочный	Всего
1.	Численность населения (чел.) на 01.01.2020, в т. ч.:	935	26	50	1011
	работающих	372	3	2	377
	пенсионеров	264	9	11	284
	учащихся	100	-	2	102
	дошкольного возраста	52	1	1	54
	женщин	503	10	27	540
	мужчин	432	16	23	471

Согласно действующему генеральному плану- расчетный срок проекта – 2030 г. (20 лет), первая очередь строительства – 2015 г. (5 лет).

Население Семичанского поселения на 01.01.2010 г. составляет 1041 человек. Прогноз численности населения имеет большое значение для определения перспектив развития территории. В проекте генерального плана была принята следующая численность населения:

на первую очередь – 1020 чел.

на расчетный срок – 1090 чел.

Численность населения по населенным пунктам на проектный период приведена ниже.

Таблица 3 - Расчетная численность населения на перспективу в разрезе населенных пунктов Семичанского сельского поселения

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Сущ. пол. 2010 г	I период (5 лет)	Факт, на 01.01.2020	+увеличение /- уменьшение относительно ГП	II период (20 лет)
1	2	3	4	5	6	7
1.	х. Семичный	970	945	935	-10	1015
2.	х. Ленина	37	40	26	-14	40
3.	х. Яблочный	34	35	50	+15	35
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1041</b>	<b>1020</b>	<b>1011</b>	<b>-9</b>	<b>1090</b>

### **Выводы:**

1. За период реализации действующего генерального плана (с 2010 по 2020 гг.) согласно данным Паспорта поселения численность населения в проектируемом сельском поселении практически достигла прогнозных показателей на 1 очередь (2015 год) генерального плана.

2. В х. Яблочный численность население увеличилась как по отношению к прогнозному показателю, так и к показателю 2010 года.

### **3.2.3 Жилищный фонд**

Характеристика жилищного фонда Семичанского сельского поселения

приводится по информации Администрации Дубовского района в соответствии с представленной статистической Formой 1 – Жилфонд.

Жилищный фонд Семичанского сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г. – 18,23 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, что составляет 61% от показателя, заложенного в действующем генплане на расчётный срок (2030 г.) – 30,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

За период реализации генерального плана (2010-2019 гг.) жилищный фонд уменьшился – 24,5 тыс. м<sup>2</sup> в 2010 г. против 18,23 тыс. м<sup>2</sup> в 2020 г. При численности населения 1011 человек средняя обеспеченность жилищным фондом в расчёте на одного жителя составляет 18,0 м<sup>2</sup> (против 24,5 м<sup>2</sup> в 2010 г.).

Характеристика жилищного фонда Семичанского сельского поселения приводится в таблицах 4,5,6,7.

Таблица 4 – Распределение жилищного фонда по материалу стен

№ п.п	Наименование	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	%
1	Кирпичные	14,9	81,7
2	Деревянные	0,4	2,2
3	Смешанные	2,73	15,0
4	Прочие	0,2	1,1
	Итого	18,23	100,0

Таблица 5 – Распределение жилищного фонда по годам возведения

№ п.п	Наименование	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	%
1	до 1920 г.	0,2	1,1
2	1921-1945 гг.	1,13	6,2
3	1946-1970 гг.	8,7	47,7
4	1971-1995 гг.	8,2	45,0
5	после 1995	-	-
	Итого	18,23	100,0

Таблица 6 – Распределение жилищного фонда по проценту износа

№ п.п	Наименование	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	%
1	от 0 до 30%	5,4	29,6
2	от 31% до 65%	12,83	70,4
3	от 66% до 70%	-	-
4	свыше 70%	-	-
	Итого	18,23	100,0

Таблица 7 – Благоустройство жилищного фонда, %

Вид благоустройства	тыс. м <sup>2</sup>	% от объема жилья
Оборудовано:		
- водоснабжением	18,23	100
в том числе централизованным	18,23	100
- водоотведением (канализацией)	5,2	29
в том числе централизованным	-	-
- отоплением	18,23	100
в том числе централизованным	-	-
- горячим водоснабжением	5,2	29
- ванными (душем)	5,2	29
- газом	18,23	100
- электрическими плитами	-	-
Всего жилищный фонд	18,23	100

В период реализации генерального плана поселения в рамках областного Закона Ростовской области «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», а также в соответствии с Постановлением Администрации Дубовского района от 18.01.2017 № 8 «Об утверждении порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства» 7 многодетных семей получили бесплатные земельные участки общей площадью 7608 м<sup>2</sup>.

Таблица 8 – Информация по предоставлению бесплатных земельных участков семьям, имеющим 3-х и более детей

№ п.п.	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	х. Семичный, ул. Октября, 10	61:09:0020101:84	1000
2	х. Семичный, ул. Октября, 12	61:09:0020101:1867	1200
3	х. Семичный, ул. Октября, 8	61:09:0020101:1868	1200
4	х. Семичный, ул. Новоселов, 10	61:09:0020101:1965	1200
5	х. Семичный, ул. Новоселов, 12	61:09:0020101:1966	1200
6	х. Семичный, ул. Луговая, 7 А	61:09:0020101:2016	635
7	х. Семичный, ул. Пролетарская, 10 А	61:09:0020101:2017	1173
	Итого		7608

Все предоставленные земельные участки обеспечены электроснабжением, водоснабжением и дорогами.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации № 403 от 30.04.2014 г. «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» Дубовским районным Собранием депутатов принято Решение от 28.12.2017 г. № 179 «Об утверждении административного регламента «Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей».

Кроме того, на территории поселения реализуется ряд программ регионального и муниципального уровня, реализация которых способствует улучшению жилищных условий всех категорий граждан поселения.

#### **Выводы:**

1. Современная жилищная обеспеченность – 18,0 м<sup>2</sup> на жителя ниже средней обеспеченности в целом по Дубовскому району (23,7 м<sup>2</sup> на жителя), составляет 65% от заложенной в действующем генеральном плане на расчётный срок (2030 г. – 27,5 м<sup>2</sup> на жителя).

2. Отмечается недостаточно высокий уровень благоустройства жилищного фонда в части обеспеченности инженерными сетями.

### **3.2.4 Социальная инфраструктура**

#### **Учреждения образования**

На территории Семичанского сельского поселения работают детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа и Семичанская школа-интернат. Характеристика образовательных организаций приведена в таблице ниже.



Таблица 9 – Характеристика образовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Нормативная ёмкость. мест	Фактическая ёмкость, чел.
1.	МБДОУ д/с №17 «Ручеёк»	Дубовский район, х. Семичный, ул. Центральная, 2	25	30
2.	МБОУ Семичанская СШ №7	Дубовский район, х. Семичный, ул.Центральная,4	178	81
3.	ГБОУ РО «Семичанская школа-интернат»	Дубовский район, х. Семичный, ул. Ленина, 1	39	39

На территории х. Ленина расположено здание не действующей школы

### Учреждения культуры

Учреждения культуры на территории Семичанского сельского поселения представлены досуговым учреждением и библиотекой.

Таблица 10 – Характеристика учреждений культуры

№ п/п	Название	Адрес	Вместимость, мест	% износа	Характеристика зданий
1.	МБУК «Семичанский СДК»	Дубовский район, х. Семичный, ул. Ленина 14	60 мест	26%	отдельно стоящее
2.	Семичанский отдел муниципального бюджетного учреждения культуры Дубовского района "Межпоселенческая центральная районная библиотека"	Дубовский район, хутор Семичный, улица Ленина, 14	11,3 тыс. ед. хранения	-	встроенное

### Учреждения физической культуры и спорта

Инфраструктура объектов физкультуры и спорта представлена спортивной площадкой, расположенной на территории х. Семичный.

### Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения на территории Семичанского сельского поселения представлены Фельдшерско-акушерским пунктом.

Таблица 11 – Характеристика учреждений здравоохранения

№ п/п	Наименование организаций и учреждений здравоохранения	Адрес	Емкость (посещений)		Характеристика здания	% износа
			Нормативная	фактическая		
1	ФАП х. Семичный	х. Семичный, ул. Ленина, 3 61:09:0020101:1113	15 пос.	17 пос.	отдельно стоящее	100

### Социальное обслуживание

На территории Семичанского сельского поселения работает дом-интернат, находящийся в ведении Министерства труда и социального развития Ростовской области

Таблица 12 – Характеристика учреждений социальной защиты

№ п/п	Наименование организаций и учреждений здравоохранения	Адрес	Емкость (посещений)		Характеристика здания	% износа
			Нормативная	фактическая		
1	ГБУСОН РО «Дубовский ДИПИ»	х. Семичный, ул. Мира, 2	35	33	отдельно стоящее	80

### Потребительский рынок

Потребительский рынок на территории Семичанского сельского поселения представлен учреждениями торговли. Общая площадь торговых объектов составляет 119,7 м<sup>2</sup>.

В таблице приведен перечень предприятий торговли, расположенных на территории поселения.

Таблица 13 – Характеристика учреждений торговли

№ п/п	Название	Адрес	Торговая площадь (м <sup>2</sup> )	Специализация	Отдельно стоящее или встроенное
1.	Магазин	х. Семичный ул. Ленина, 18	32,1	Смешанные товары	отдельно стоящее
2.	Магазин	х. Семичный ул. Молодежная, д. 7 а	25,6	Смешанные товары	отдельно стоящее

№ п/п	Название	Адрес	Торговая площадь (м <sup>2</sup> )	Специализация	Отдельно стоящее или встроенное
3.	Магазин	х. Семичный ул. Луговая, д. 5	42	Смешанные товары	отдельно стоящее
4.	Магазин	х. Семичный ул. Центральная, д. 5	20	Смешанные товары	отдельно стоящее

На территории сельского поселения учреждения общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют

### **Кладбища**

На территории Семичанского сельского поселения расположены два кладбища общей площадью 2,08 га.

Таблица 14 – Характеристика кладбищ

№ п/п	Наименование	Местоположение, кадастровый номер (если имеется)	Территория, га	Использование
1	Кладбище	Дубовский район, х. Семичный, пер. Пругловский д. 15 61:09:0020101:565	1,08	Планируется к закрытию
2	Кладбище	Дубовский район, х. Семичный, в границах кадастрового квартала 61:09:0600007. 61:09:0600007:1538	1	новое

Анализ реализации мероприятий генерального плана.

За период 2011-2020 годы в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения произошли следующие изменения:

- количество мест в детских садах не изменилось - 25 мест;
- количество мест в общеобразовательных школах сократилось с 218 до 178 мест;
- количество ФАП не изменилось -1 объект;
- территория плоскостных спортивных учреждений и площадь спортивных залов не изменилась;
- торговая площадь магазинов сократилась с 164 до 120 м<sup>2</sup>;
- учреждения питания в настоящее время отсутствуют.

Мероприятия, заложенные в Генеральном плане по развитию социальной инфраструктуры на 1 очередь, реализованы частично.

### **3.2.5 Транспорт**

#### **Дорожная сеть поселения и населённых пунктов.**

##### **Автомобильные дороги.**

Каркас транспортной системы Семичанского сельского поселения составляют региональная и межмуниципальная автомобильные дороги общего пользования, связывающие элементы сложившейся системы расселения.

По территории поселения проходит ответвление международного транспортного коридора «ТрансСиб» (ТрансСиб – Самара – Волгоград – Сальск – Тихорецк – Новороссийск). Данный коридор включает автомобильную дорогу регионального значения «Котельниково – Дубовское – Зимовники - Сальск – Песчанокопское (от границы Волгоградской области)» и железнодорожное сообщение Волгоград – Сальск – Тихорецк – Новороссийск.

По данной автодороге осуществляется связь поселения с областным центром, районным центром и соседними муниципальными районами.

По южной территории поселения проходит межмуниципальная автомобильная дорога общего пользования «с. Дубовское – с. Заветное».

Въезд в административный центр поселения - х. Семичный осуществляется по подъезду с твердым покрытием от региональной автомобильной дороги.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории поселения составляет 11,6 км, в том числе:

- регионального значения – 3,4 км;
- межмуниципального значения – 8,2 км.

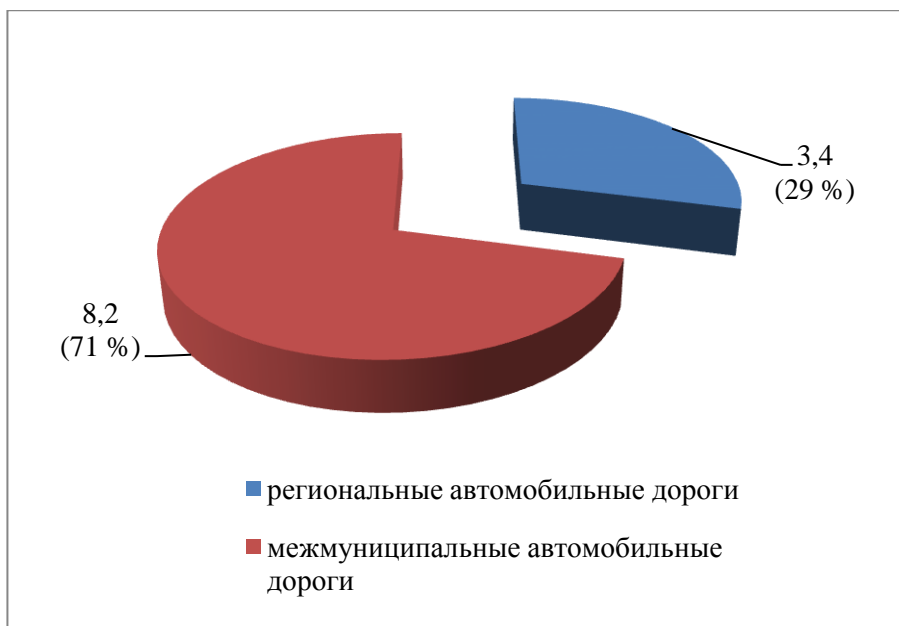


Рисунок 1 - Структура автомобильных дорог общего пользования по значению

Все автомобильные дороги общего пользования имеют твердое покрытие. Плотность автодорог составляет 32,9 км на 1000 кв. км. (без учета плотности улично-дорожной сети населенных пунктов). В среднем по Ростовской области данный показатель составляет 134 км на 1000 кв. км.

Хутора Ленина и Яблочный не имеют связи с центром поселения и между собой по автомобильным дорогам с твердым покрытием.

#### **Улично-дорожная сеть.**

Улично-дорожная сеть обеспечивает связи отдельных планировочных элементов населенных пунктов с их центрами и между собой, проезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям, сооружениям, а также транспортные связи сельского поселения с прилегающими территориями.

В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы, улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды), хозяйственные проезды, скотопрогоны.

Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов, входящих в состав Семичанского сельского поселения имеет преимущественно прямоугольную структуру.

Пешеходное движение в населенных пунктах осуществляется по

пешеходным дорожкам, расположенным вдоль жилой застройки. В большинстве случаев дорожки не имеют твердого покрытия.

Главными и основными транспортными улицами населенных пунктов являются:

- х. Семичный – ул. Вокзальная, ул. Центральная;
- х. Ленина – ул. Ленинская;
- х. Яблочный – ул. Яблочная.

Состояние улично-дорожной сети в населенных пунктах поселения представлено ниже:

Таблица 15 – Состояние улично-дорожной сети

№	Населенный пункт	Общая протяженность улично-дорожной сети, км	в том числе:		
			с асфальтобетонным покрытием, км	с щебеночным покрытием, км	грунтовые, км
1	х. Семичный	9,9	4,0	-	5,9
2	х. Ленина	0,5	-	-	0,5
3	х. Яблочный	0,3	-	-	0,3
	Всего	10,7	4,0	-	6,7

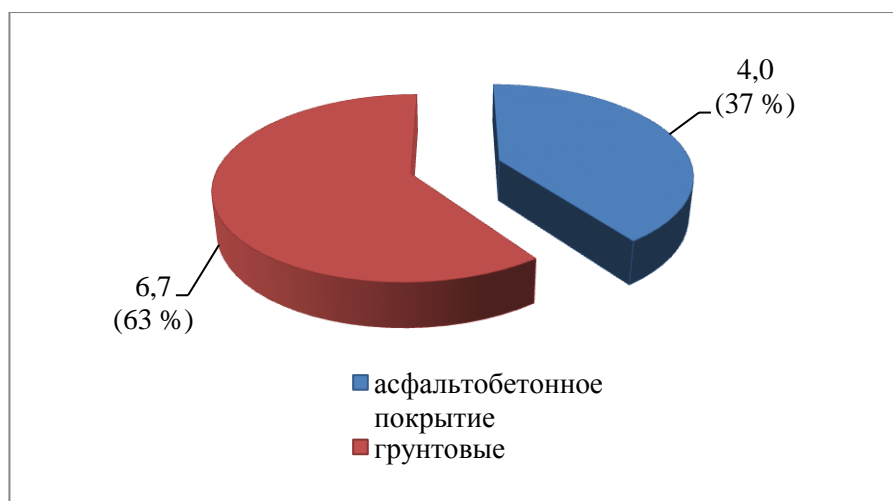


Рисунок 2 - Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов поселения

Плотность улично-дорожной сети населенных пунктов составляет:

- х. Семичный – 7,73 км/кв. км;

- х. Ленина – 7,14 км/кв. км;

- х. Яблочный – 6,00 км/кв. км.

### **Транспорт и транспортная инфраструктура.**

#### **Автомобильный транспорт.**

В условиях социально-экономических преобразований значимость автомобильного транспорта в транспортной системе поселения постоянно возрастает. Быстрыми темпами растет его вклад в обеспечение мобильности населения.

Структура и численность автомобильного парка Семичанского сельского поселения приведены ниже:

Таблица 16 – Численность автомобильного парка

№	Вид транспорта	Численность автопарка, авт
1	Легковой	233
2	Грузовой	49
3	Мото	25
	Всего	307

Одним из важнейших показателей, определяющих развитие транспортной инфраструктуры, является уровень автомобилизации. Он определяется как отношение количества зарегистрированных транспортных средств к общему количеству жителей. Уровень автомобилизации Семичанского сельского поселения по состоянию на 2020 год составляет 233 легковых автомобиля на 1000 жителей. В среднем по Ростовской области - 340 легковых автомобилей на 1000 жителей.

В Семичанском сельском поселении отсутствуют автотранспортные предприятия, осуществляющие грузовые и пассажирские перевозки.

На территории поселения осуществляются местные пассажирские перевозки из х. Семичный в районный центр. Перевозки обслуживает пригородный автобусный маршрут: «с. Дубовское – х. Семичный» (пн, чт, пт). Остановочные пункты для посадки-высадки пассажиров отсутствуют.

Внутреннего пассажирского транспорта в поселении нет.

#### **Железнодорожный транспорт.**

Через территорию Семичанского сельского поселения проходит железнодорожная линия Волгоград – Тихорецк, которая обеспечивает выход на черноморское побережье к крупнейшему порту России - Новороссийску.

Протяженность участка на территории поселения составляет около 15 км. Железнодорожная линия является ответвлением транспортного коридора «Транссиб» и имеет важное значение для транспортной системы юга России.

В целях увеличения пропускной и провозной способности с 2000 г. ОАО «РЖД» осуществляет работы по реконструкции и модернизации линии. В 2001 – 2003 г.г. линия была электрифицирована, а с 2007 г. ведется ее комплексная реконструкция. Реконструкция осуществляется в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)», утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.12.2001. № 848 (ред. от 22.04.2010.). На данный момент на территории поселения уже завершено строительство вторых путей на перегонах Мелиоративный – Семичная, Семичная – Ремонтная, в соответствии с разработанным ОАО «Мосгипротранс» ТЭО.

На территории поселения расположены 2 отдельных пункта: Мелиоративный и Семичная. Все отдельные пункты выполняют операции по приему, отправлению и пропуску грузовых и пассажирских поездов, в соответствии с действующим расписанием движения. На въезде в х. Семичный расположен охраняемый переезд, оборудованный автоматической сигнализацией и шлагбаумом.

#### **Трубопроводный транспорт.**

По территории Семичанского сельского поселения проходят магистральный газопровод «Починки – Изобильный – ССПХГ» диаметром 1420 мм и рабочим давлением 7,4 МПа, и магистральный нефтепровод «Самара - Тихорецк» диаметром 800 мм и рабочим давлением 4 МПа.

По территории поселения, в одном технологическом коридоре с существующим магистральным газопроводом, проходит трасса восточного коридора перспективного магистрального газопровода «Южный поток». МГ «Южный Поток» - газотранспортная система для поставок российского природного



газа на экспорт в объеме до 63,0 млрд.м<sup>3</sup>/год (включая топливный газ) в страны Южной и Центральной Европы. Для сооружения МГ «Южный Поток» предполагается применение труб диаметра Ду 1400 из стали класса прочности К60 с заводской наружной антикоррозионной изоляцией и внутренним гладкостным покрытием.

### **Транспортная инфраструктура.**

На территории Семичанского сельского поселения отсутствуют автозаправочные станции (АЗС) и станции технического обслуживания (СТО). Ближайшие станции расположены в с. Дубовское.

Анализируя сложившийся транспортный комплекс Семичанского сельского поселения и транспортное обслуживание населения можно сделать выводы о их развитии:

- хутора Ленина и Яблочный не имеют связи по автомобильным дорогам с твердым покрытием и с центром поселения;
- большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов находится в неудовлетворительном состоянии;
- обслуживание поселения местными пассажирскими перевозками полностью удовлетворяет потребности населения;
- не развита транспортная инфраструктура (отсутствуют АЗС, СТО).

Таблица 17 – Вносимые изменения в Генеральный план

№ п/п	Генеральный план 2011г.	Генеральный план 2020г.	
	Объект изменения	Вносимые изменения	Обосновывающий материал
1	Уровень автомобилизации сельского поселения по состоянию на 2011 год	Уровень автомобилизации сельского поселения по состоянию на 2020 год	Согласно данным МВД России, на начало 2020 года

### **3.2.6 Инженерная инфраструктура**

#### **Водоснабжение**

Источником водоснабжения Семичанского сельского поселения являются подземные воды.

Из всех населенных пунктов поселения централизованными системами водоснабжения оборудованы х. Семичный и х. Ленина. В х. Яблочный хозяйственно-бытовые нужды населения обеспечиваются за счет индивидуальных дворовых колодцев и привозной воды.

Водоснабжение населенных пунктов осуществляется из подземных источников с использованием разводящих сетей водопровода по территории населенного пункта. Все водозаборные скважины не имеют вынесенную на местность и обустроенную в соответствии с нормативами зону I пояса санитарной охраны подземного источника водоснабжения.

Технические характеристики систем водоснабжения х. Семичный и х. Ленина приведены в таблице 18:

Таблица 18 - Технические характеристики систем водоснабжения х. Семичный и х. Ленина

№	Населенный пункт	Кол-во скважин, шт.	Фактич. производ. м <sup>3</sup> /сут	Напорно-регулирующ. сооружения	Протяженность сетей, м	Примечание
1	х. Семичный	3	59	3 водонапорные башни «Рожновского» объемом 25 м <sup>3</sup> каждая	8744	Износ 50%
	х. Ленина	1	6	1 водонапорная башня «Рожновского» объемом 25 м <sup>3</sup>	2000	Износ 100%
	Итого:	4	65	4/100	10744	

Из скважин вода по водопроводам подается в системы водоснабжения населенных пунктов, которые состоят из напорно-регулирующих сооружений и сети уличных водопроводов. Размещение основных существующих сетей и сооружений водопровода приведено в графической части проекта генерального плана.

В х. Семичный сеть водоводов выполнена из полиэтиленовых и асбестоцементных труб. Общая протяженность сетей составляет 8744 метра, в том числе из полиэтиленовых труб 5472м., из асбестоцементных труб 3272м. Водопровод был введен в эксплуатацию в 1956 году, в 2006 году проводилась его

реконструкция.

Качество подземной воды в х. Семичный и х. Ленина не соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Источником наружного противопожарного водоснабжения в населенных пунктах являются наружные водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами. Общее количество пожарных гидрантов в х. Семичный составляет 14 шт. Для пожаротушения зданий общественного назначения в х. Семичный (школа, детский садик, ДК) оборудован пожарный водоем. Подача воды в систему водопроводов осуществляется из артезианских скважин. Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводных сетях установлены водонапорные башни. В резервуаре водонапорной башни хранится противопожарный запас воды в объеме 3 м<sup>3</sup>, из расчета тушения одного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек.

Основным потребителем воды является население, которое кроме централизованного водоснабжения так же использует воду из индивидуальных колодцев для полива и хозяйственных нужд. Информация о количестве подключенных абонентов к централизованному водоснабжению в Семичанском сельском поселении приведена в таблице 19:

Таблица 19 - Информация о количестве подключенных абонентов к централизованному водоснабжению

№	Населенный пункт	Количество		
		Уличных колонок	Дворовых колонок	Вводов в дом
1	х. Семичный	-	194	100
2	х. Ленина	-	10	3
	Итого	-	204	103

Система водоснабжения поселения находится в удовлетворительном состоянии. Обеспечение населения нормативным уровнем водопотребления затруднено. На это оказывают влияние частые порывы, которые возникают ввиду изношенности водопроводных сетей. Отсутствие индивидуальных узлов учета

затрудняет учет потребляемых объемов воды.

Эксплуатацию системы водоснабжения х. Семичный осуществляет ГУ РО «Управление эксплуатации групповых водопроводов».

В 80-е годы XX века для водоснабжения населенных пунктов Семичанского сельского поселения было построено ответвление от Дубовско – Заветинского группового водопровода, которое так и не было введено в эксплуатацию. В настоящее время между администрацией сельского поселения и ГУ РО «Управление эксплуатации групповых водопроводов» ведутся переговоры о реконструкции водовода до х. Семичный и ввода его в эксплуатацию.

### **Водоотведение**

В населенных пунктах поселения сети централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют. Канализование объектов, осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные), из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями. С целью сокращения негативного воздействия на окружающую среду необходимо строительство систем хозяйственно – бытовой канализации в населенных пунктах.

### **Санитарная очистка территории**

Согласно п. 2, ст. 44 федерального закона №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Источниками образования твердых коммунальных отходов (ТКО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест.

Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая вывоз бытовых отходов с территории поселения с установленной периодичностью.

В настоящее время на территории сельского поселения система удаления

ТКО производится как при помощи контейнеров, так и с использованием бестарного способа. Вывоз ТКО осуществляется на действующую свалку площадью 4га. Объект расположен на расстоянии 1,40 км в восточном направлении от х. Семичный. Накопленные населением отходы самостоятельно вывозятся на свалку. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов на территории поселения не организована.

Свалка ТБО эксплуатируется с нарушением санитарно-эпидемиологических требований:

- учёт поступающих на свалку отходов не ведётся,
- обваловка и ограждения свалки отсутствуют,
- отсутствует перечень складируемых на свалке ТБО, согласованный органом Роспотребнадзора,
- отсутствуют специализированные организации, эксплуатирующие свалку,
- отсутствуют специальные средства по тушению очагов самовозгорания, что приводит к периодическому горению свалки и загрязнению атмосферного воздуха. Мониторинг состояния окружающей среды в зоне расположения свалки не осуществляется.

### **Электроснабжение**

Источником электроснабжения Семичанского сельского поселения являются трансформаторные подстанции ПС 35/10 кВ «Семичная» и ПС 35/10 кВ «Андреевская» филиала ОАО «МРСК – Юга» «Ростовэнерго». ПС «Семичная» расположена юго-восточнее х. Семичный. ПС «Андреевская» расположена на северной окраине ст. Андреевская Андреевского сельского поселения.

От подстанции, по сети линий ВЛ-10кВ напряжение подается в населенные пункты на трансформаторные подстанции (КТП) 10/0,4 кВ, к которым присоединены электроустановки потребителей. Размещение существующих подстанций 10/0,4 кВ приведено в графической части проекта. Информация об установленной мощности трансформаторного оборудования и присоединенной электрической нагрузке не предоставлено. Эксплуатацию электрических сетей и

подстанции на территории поселения осуществляет Дубовский РЭС ПО «Восточные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго».

Параметры и технические характеристики трансформаторных подстанций ПС «Семичная» и ПС «Андреевская» приведены в таблице 20.

Таблица 20 - Параметры и технические характеристики трансформаторных подстанций

Наименование центра питания, класс напряжения	Суммарная установленная мощность трансформаторов Суст.в том числе с разбивкой по трансформаторам, МВА				Допуст. мощность, МВА	Суммарная полная мощность ЦП по результатам замеров максимума нагрузки, МВА	Фактич. резерв мощности Срез, МВА	Заключ. по фактич. резерву
	Суст.	Т-1	Т-2	Т-3				
ПС 35/10кВ «Семичная»	2,5	2,5			2,5	0,33	2,15	открыт
ПС 35/10кВ «Андреевская»	4,1	1,6	2,5		1,6	0,48	1,19	открыт

Как видно из таблицы установленная мощность трансформаторного оборудования на подстанциях достаточна для покрытия существующих и перспективных электрических нагрузок.

Установленное на подстанциях оборудование и электрические сети имеют значительный процент износа и в перспективе при реализации проекта генерального плана потребуется их реконструкция или капитальный ремонт.

### Теплоснабжение

Отопление жилого фонда осуществляется от индивидуальных отопительных котлов на твердом топливе и печей. Для горячего водоснабжения используются двухконтурные твердотопливные котлы, а также электрические проточные и емкостные водонагреватели. Большая часть жилого фонда оборудована газовыми плитами, работающими на сжиженном газе, которые используются для нужд пищевого приготовления.

В х. Семичный расположены две сезонные котельные, которые отапливают основные здания общественного назначения. Некоторые технические и

эксплуатационные характеристики котельных приведены в таблице 21

Таблица 21 - Технические и эксплуатационные характеристики котельных

№ п/п	Отапливаемые объекты, месторасположения	Тип котлов, кол-во	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Годовой расход топлива
1.	ССОШ, ДК, детский садик ул.Центральная, 4 х.Семичный	Таганрожец – 1 шт.	уголь	0,33	0,08	144 т
2	Дубовский ДИПИ ул.Мира, 2 х.Семичный	Нет данных	дизель	Нет данных	Нет данных	32000л

Как видно из приведенных данных, фактическая подключенная к котельной тепловая нагрузка составляет около 24 % от общей установленной мощности, что в перспективе дает возможность подключения дополнительных тепловых нагрузок планируемых к размещению объектов общественного назначения.

### **Газоснабжение**

Газоснабжение населения сельского поселения осуществляется сжиженным баллонным газом. На момент разработки генерального плана начата газификация х. Семичный (35 домов)

По территории Семичанского сельского поселения проходят магистральный газопровод «Починки – Изобильный – ССПХГ» диаметром 1420 мм и рабочим давлением 7,4 МПа, и магистральный нефтепровод «Самара - Тихорецк» диаметром 800мм и рабочим давлением 4 МПа. Вдоль трасс магистральных трубопроводов проходят линии технологической связи и линии продольного электроснабжения ВЛ 10 кВ для подключения оборудования и устройств эксплуатации магистральных газо- и нефтепроводов.

### **Связь**

#### **Телефонная связь**

На территории поселения услуги фиксированной электросвязи предоставляет Дубовский ЛТУ Волгодонского УЭС Ростовского филиала ОАО

«Ростелеком». В Семичанском сельском поселении функционируют одна АТС. Станция имеет выход на междугородние и международные линии. Параметры действующей в поселении АТС фиксированной связи представлены в таблице 22:

Таблица 20 - Параметры действующей в поселении АТС

Месторасположение АТС	Тип АТС	Монтированная введенная емкость	Задействованная абонентская емкость
х. Семичный, ул. Пролетарская 1	МСУ "САПФИР"	192	147
Итого по поселению:		192	147

Плотность телефонной сети в целом по поселению составляет 44 номера (включая организации) на 100 семей.

Абоненты х. Ленина присоединены к АТС х. Семичный. Для присоединения абонентских устройств к АТС проложены линии связи, выполненные в кабельном и воздушном исполнении.

На территории поселения оказывается широкий спектр услуг фиксированной телефонной связи, включая широкополосный скоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL. В настоящее время обеспечение возможности доступа в Интернет является основным фактором спроса на установку телефонов и соответственно развития системы фиксированной связи.

Схема размещения АТС и линий связи представлена в графической части проекта генерального плана поселения.

На территории поселения действуют два оператора мобильной связи: ОАО «МТС», ОАО «Мегафон». В настоящее время покрытие территории поселения сетью различных операторов не равномерно. Все операторы оказывают полный комплекс услуг, включая мобильный доступ в Интернет. В виду конкурентной борьбы за абонентов, тарифы на мобильную связь снижаются, что делает ее более доступной. Так же снижается стоимость и самих мобильных абонентских устройств.

## Телевидение



Охват населения телевизионным вещанием на территории поселения составляет 100%. В метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием следующих телеканалов: ОРТ, Россия 1, НТВ, Южный регион, Россия 2, Россия К, ТНТ. В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр около 30 телевизионных каналов.

### **Почтовая связь**

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории поселения оказывает подразделение филиала ФГУП «Почта России» - управление федеральной почтовой связи Ростовской области. Отделение почтовой связи расположено по адресу х. Семичный, ул. Ленина 14. Отделение обслуживается Зимовниковским почтамтом.

Отделение почтовой связи оказывает следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, прием платежей, реализация товаров народного потребления и т.п. Кроме этого почтовые отделения оказывают услуги по приемке отправлений 1-го класса и «Экспресс-почты» EMS Почты России.

## **3.2.7 Охрана окружающей природной среды, лесные ресурсы и лесопользование, особо охраняемые природные территории**

### **3.2.7.1 Лесные ресурсы и лесопользование**

#### **Общие сведения**

Согласно «Лесного плана Ростовской области на 2009-2018 годы» на территории Дубовского района расположены Ремонтненское и Романовское лесничества общей площадью в границах района 4,0 га и 4965,0 га соответственно. В лесном фонде преобладают насаждения сосны и вербы.

Таблица 21 - Местонахождение и количество созданных лесничеств, их площадь и лесистость территории

№ п/п	Административный район (город)	Наименование лесничества	Площадь лесов (гектаров)	Лесистость (процентов)
1.	Дубовский	Ремонтненское	4,0	–
	Заветинский		3458,0	0,7
	Ремонтненский		2053,0	0,5
	Итого		5515,0	0,6
2.	Волгодонской	Романовское	8551,0	6,4
	Дубовский		4965,0	1,7
	Цимлянский		23687,0	9,4
	Итого		37203,0	5,4

В качестве исходных данных в проекте была использована Карта-схема Верхнедонского лесничества, подготовленная филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект», согласованная министерством и соответствующая материалам лесоустройства.

Данная карта-схема была подготовлена в 2019 году филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект» в рамках Государственного задания с Рослесхозом по установлению границ Романовского лесничества.

Работа проводилась в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Романовского лесничества.

После утверждения приказом Рослесхоза границ Романовского лесничества сведения о его границах планируется внести в Единый государственный реестр недвижимости.

В качестве исходных данных также был использован реестр пересечений земельных участков лесного фонда Романовского лесничества с земельными участками иных категорий, в том числе расположенными в границах Дубовского района, сформированный также в рамках Государственного задания с Рослесхозом по установлению границ Романовского лесничества.

В соответствии с вышеуказанным реестром пересечений в границах Дубовского района филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект» выявлено 216 пересечений земельных участков иных категорий с земельными участками государственного лесного фонда Ремонтненского и Романовского лесничеств. Общая площадь пересечений составила 484,2734 га, из них:

- 9,8201 га – с землями населенных пунктов;
- 2,5351 га – с землями промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– 471,9182 – с землями сельскохозяйственного назначения.

Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области подготовлен перечень земельных (лесных) участков, на которых расположены поселки, созданные до 01.01.2007 в целях освоения лесов в границах земель лесного фонда, общей площадью 24,0 га, которые подлежат переводу в земли населенных пунктов.

На территории Семичанского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

Земельные (лесные) участки, на которых расположены поселки, созданные до 01.01.2007 в целях освоения лесов в границах земель лесного фонда, на территории Семичанского сельского поселения отсутствуют.

Согласно статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенного пункта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации о градостроительной деятельности. Установление или изменение границ населенных пунктов осуществляется посредством внесения изменений в генеральный план поселения.

На основании статьи 25 Градостроительного кодекса проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральное агентство лесного хозяйства) в случае включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда.

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса.

Согласно Лесному кодексу (статья 16) для заготовки древесины допускается осуществление рубок:

- 1) спелых, перестойных лесных насаждений;
- 2) средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, уходе за лесами;
- 3) лесных насаждений любого возраста на лесных участках,

предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного Кодекса.

### **Лесовосстановление**

Вырубленные, погибшие и поврежденные леса подлежат воспроизводству, которое осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами в соответствии со статьей 61 Лесного кодекса Российской Федерации «Правилами лесовосстановления», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 183 и «Правилами ухода за лесами», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 185.

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, редирах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью или пригодных для лесовосстановления землях. На землях лесного фонда, на которых ранее не произрастали леса, осуществляется лесоразведение для предотвращения эрозии почв, создания защитных лесов и иных целей, связанных с повышением потенциала лесов в соответствии с «Правилами лесоразведения», утвержденными приказом МПР России от 08.06.2007 № 149. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

Лесовосстановительные мероприятия на каждом участке, предназначенном для проведения посадок, должны осуществляться в соответствии с проектом лесовосстановления.

Для выращивания посадочного материала и создания лесных культур необходимо использовать районированные семена.

Увеличение покрытой лесной растительности площади возможно только за счет уменьшения непокрытых лесной растительностью земель при своевременном и успешном проведении лесовосстановительных мероприятий.

### **Недревесные ресурсы**

В части 2 ст. 32 ЛК РФ указано, что к недревесным лесным ресурсам (НЛР), заготовка и сбор которых осуществляются в соответствии с ЛК РФ, относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая,

сосновые лапы, ели для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов должны проводиться в соответствии с требованиями «Правил заготовки недревесных лесных ресурсов» (утверждены приказом МПР РФ от 10.04.2007 г. № 84.).

Заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд осуществляется в соответствии со ст. 33 ЛК РФ, а на территории МО Эдучанское дополнительно регламентируется законом Иркутской области № 118-оз от 10.12.2007 г. «О порядке заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд».

К пищевым лесным ресурсам относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы. Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 8 января 1998 года № 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 2, ст. 219; 2002, № 30, ст. 3033; 2003, № 2, ст. 167; № 27 (ч. I), ст. 2700; 2004, № 49, ст. 4845; 2005, № 19, ст. 1752; 2006, № 43, ст. 4412; № 44, ст. 4535).

Нормативы, параметры и сроки разрешённого использования лесов устанавливаются в соответствии со ст. 34 ЛК РФ и «Правилами заготовки пищевых, лесных и сбора лекарственных растений», утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 83, и регулируют отношения при заготовке пищевых лесных ресурсов и сборе лекарственных растений, за исключением сбора этих видов ресурсов для собственных нужд граждан. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд осуществляются гражданами в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса. Ограничение заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со статьей 27 ЛК.

Нерегулируемая заготовка лекарственных растений может вызвать тяжелые и необратимые последствия: истощение, а в дальнейшем к деградации зарослей ягодных и лекарственных растений.

### **3.2.7.2 Особо охраняемые природные территории**

Постановлением Правительства Ростовской области от 12.05.2017 № 354 «Об охраняемых ландшафтах и охраняемых природных объектах» установлены границы и утверждено Положение о режиме особой охраны данных ООПТ.

В настоящее время на территории Дубовского района в соответствии с Постановлением Правительство Ростовской области от 12 мая 2017 г. № 354 «Об охраняемых ландшафтах и охраняемых природных объектах» отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения. Также отсутствуют особо охраняемые природные объекты федерального и местного значения.

### **3.2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий**

В соответствии с законодательством Российской Федерации в составе Генерального плана на соответствующей карте могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

#### **1. Санитарно-защитные зоны:**

Вид зоны	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9 СП 42.13330.2011, "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820) (далее - СП 42.13330.2011), пункт 8.20

2. Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункты 2.6, 2.7, 2.8, 6.3

	СП 42.13330.2011, пункт 8.21
Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов	СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.
Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.7

### 3. Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Охранный зона железнодорожных путей	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог"; приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"
Охранный зона внеуличного транспорта	СП 120.13330.2012 "Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
Охранный зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9) (утв. заместителем министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в ред. постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61) (далее - Правила охраны магистральных трубопроводов)
Охранный зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	Правила охраны магистральных трубопроводов, постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Охранный зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранный зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Охранный зона гидроэнергетических объектов	Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 "Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов"
Охранный зона тепловых сетей	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"
Охранный зона канализационных сетей и сооружений	Размеры устанавливаются представительные органы местного самоуправления



#### 4. Охранная зона особо охраняемых природных территорий:

Вид зоны	Основание
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", статья 2, пункт 10; постановление Правительства РФ от 19.02.2015 N 138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон"

#### 5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Вид зоны	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10)
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная полоса водоводов	

#### 6. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

Вид зоны	Основание
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	

#### 7. Защитные зоны объектов культурного наследия:

Вид зоны	Основание
Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статья 34.1

#### 8. Водоохранная зона:

Вид зоны	Основание
Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65;

	постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
--	--

#### 9. Зоны затопления и подтопления:

Вид зоны	Основание
Зона затопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления"
Зона подтопления	

#### 10. Зоны охраняемых объектов:

Вид зоны	Основание
Запретная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны"
Зона охраняемого военного объекта	
Охранная зона военного объекта	
Зона охраняемого объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон", предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемого объекта указаны в статье 26.1 Правил

#### 11. Иные зоны с особыми условиями использования:

Вид зоны	Основание
Придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статья 26; приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"
Приаэродромная территория	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"

На рассматриваемой территории приняты следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- зоны санитарной охраны, устанавливаемые в целях защиты санитарно-

эпидемиологического благополучия населения;

– санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных и транспортных объектов, устанавливающие специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;

– охранные полосы магистральных инженерных сетей (газопроводов, ЛЭП, водоводов и др.);

– придорожные полосы автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения (ограничения и виды разрешенной деятельности на данной территории – см. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*). По территории поселения проходят - автомобильная дорога регионального значения «Котельниково – Дубовское – Зимовники - Сальск – Песчанокосское (от границы Волгоградской области)», межмуниципальная автомобильная дорога общего пользования «с. Дубовское – с. Заветное»;

– полоса отвода железной дороги (Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»). По территории поселения проходит железная дорога сообщением Волгоград – Сальск – Тихорецк – Новороссийск;

– зоны охраны памятников истории и культуры;

– зона размещения месторождений полезных ископаемых (см. ниже);

– размеры водоохраных зон водных объектов

#### Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса ширина водоохранной зоны прудов, расположенных на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров

для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Виды разрешенной деятельности в пределах водоохранной зоны, а также соответствующие ограничения устанавливаются Водным кодексом РФ. На жилых участках, производственных и коммунальных объектах, расположенных в границах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Генеральным планом исключено:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления;
- 3) движение и стоянка транспортных средств (за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеназванными ограничениями проектом исключена:

- 1) распашка земель;
- 2) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Важнейшая роль водоохраных зон заключается в том, что они играют существенную роль в борьбе с эрозией, являются биостационарными для многих видов флоры и фауны, сохраняют интрозональные ландшафты.

Обустройство водоохраных зон и прибрежных полос предусматривает:

- защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей;
- обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохранной зоны;
- проведение лесопосадок и залужение пашни;
- упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования;

– другие специальные мероприятия.

Перечень мероприятий определяются в проектах, которые должны быть разработаны в соответствии с нормативами и согласованы с природоохранными организациями.

#### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На следующих стадиях проектирования Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения, площадок всех водопроводных сооружений. Его назначение – защита места водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Генеральным планом исключена прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Площадки для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с

нормативными требованиями размещения инженерных сетей и требованиями к зонам санитарной охраны.

Для подземных источников зоны санитарной охраны устанавливаются генеральным планом от каждого одиночного водозабора (скважины) и шахтного колодца. Для подземных водозаборов предусмотрены следующие поясы санитарной охраны: I пояс – строгий режим 30÷50м, в зависимости от степени защищенности горизонта), II и III пояса – по расчету, для каждого локального водозабора или группы скважин учитывающего время возможного продвижения загрязнений, зависящего от условий конкретной территории.

Для водопроводных сооружений I пояс зоны охраны принят 15÷30м. Санитарно-защитная полоса вокруг I пояса - не менее 100м (при согласовании – до 30 м). Водоводы охраняются санитарно-защитной полосой, проходящей в сухих грунтах – не менее 50 м, независимо от диаметра водовода. Запрещается на территории I зоны строительство, не относящееся к технологии водопроводного объекта, проживание людей, в т.ч. работающих на объекте, купание, выпас скота, стирка, рыбная ловля, опрыскивание зеленых насаждений ядохимикатами.

Во II поясе необходимо регулирование отведение территорий под застройку объектами с возможной опасностью загрязнения от них источника воды, а также благоустройство существующих объектов и зеленых зон территорий.

***Санитарно-защитные зоны от объектов сельскохозяйственного производства и коммунальных объектов*** (в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих

веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

На территории Семичанского сельского поселения имеется скотомогильник, расположенный на расстоянии 1 км восточнее х.Семичный, а также свалка, расположенная в 0,9 км восточнее х.Семичный.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ скотомогильников и мест несанкционированного размещения отходов производства и потребления – 1000 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, сельских кладбищ, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев - 50 м

#### Месторождения полезных ископаемых

В пределах Семичанского сельского поселения разведанные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

#### ***Зоны затопления и подтопления***

Зон 1% затопления и подтопления (0-3 м), поставленных на кадастровый учёт, на территории поселения нет. Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, защита от затопления и др.).

## **4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

### **4.1. Планировочное развитие территории поселения**

Семичанское сельское поселение расположено на северо-востоке Дубовского района, который находится в восточной части Ростовской области. Х. Семичный – административный центр местного значения.

В Семичанском сельском поселении население концентрируется в трех населённых пунктах (х.Семичный, х.Ленина, х.Яблочный).

Проект генерального плана предусматривает реконструкцию и развитие существующих населенных пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий (размещение жилой и производственной зоны, размещения капитальных зданий, наличия водоемов, дорожной сети и т.д.):

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей.

Жилая зона по генплану формируется на базе существующих кварталов с учетом их частичной реконструкции и использования имеющихся пустырей.

#### **Хутор Семичный**

Территориальное развитие административного центра хутора Семичного по генплану намечается как в западном, так и в восточном направлениях, в х.Ленина и х.Яблочном развитие не предусматривается. Создаваемая планировочная структура административного центра предусматривает развитую систему культурно-бытового обслуживания населения. В связи с этим, кроме общественного центра генпланом предусматривается в х. Семичном территория подцентра.

Въезд в х. Семичный осуществляется с севера, через железную дорогу. По генплану предлагается строительство объездной дороги вдоль южной границы хутора. Это не позволит транзитному транспорту использовать внутреннюю сеть



дорог х. Семичного.

Общественный центр х. Семичного размещается вдоль улиц Центральная, Ленина. Помимо существующих объектов по проекту генерального плана здесь предполагается разместить рынок и спортивно-оздоровительный комплекс. В общественном центре предусмотрены широкие пешеходные бульвары для связи основных планировочных элементов. Также генеральным планом предусмотрена реконструкция дома культуры.

Подцентр х. Семичного формируется на базе железнодорожного вокзала. Здесь предполагается разместить гостиницу, торговый центр, автостоянку.

На пересечение улиц Пролетарская и степная запроектирована церковь, площадка под которую располагается в зоне общественного озеленения. Здесь же предполагается закрытие существующего кладбища и выделение территории под новое за южной границей административного центра.

Настоящим проектом генерального плана предполагается решение, при котором дополнительные пешеходные и транспортные связи поддерживают единство жилых образований, обеспечивается комплексность обслуживания населения.

#### **Хутор Ленина. Хутор Яблочный.**

На территории хуторов отсутствуют объекты общественного и культурно-бытового обслуживания. Генеральным планом предлагается организация общественного центра посредством строительства магазина продовольственных и непродовольственных товаров, с организацией данного объекта в границах проектируемой жилой зоны.

Жилая застройка представлена жилыми домами с приусадебными участками. В кварталах со сложившейся жилой застройкой. Под индивидуальную жилую застройку предусмотрено освоение свободных территорий и пустырей.

В каждом населенном пункте предусмотрена благоустроенная улично-дорожная сеть, реконструкция центров, размещение зон отдыха.

## **4.2. Функциональное зонирование территории. Функционально-планировочный баланс территорий**

В генеральном плане для Семичанского сельского поселения устанавливаются земли по категориям и функциональные зоны. Это земли по категориям, установленные согласно Земельному кодексу РФ и функциональные зоны, сформированные в границах населенных пунктов установленные согласно Приказу № 10 Министерства экономического развития.

Земли по категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

### **Функциональные зоны в границах земель населенных пунктов:**

При разработке нового генерального плана состав и виды функциональных зон зависят от существующих видов разрешенного использования земельных участков, типологии существующих объектов капитального строительства, проектных решений и определены с учетом действующего федерального законодательства, Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов<sup>1</sup>, Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»,

---

<sup>1</sup> Утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244

и с учетом Приказа № 540 Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Действующим генеральным планом определено зонирование территорий поселения, выполненное, в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, а так же природно-экологического комплекса и состоит из следующих территорий-зон и земель-зон:

1. Жилой застройки
2. Общественной застройки, возможного размещения объектов культурно-бытового обслуживания, образовательных учреждений
3. Производственная и коммунально-складская
4. Инженерной и транспортной инфраструктур
5. Зеленых насаждений общего пользования
6. Санитарно-защитного озеленения
7. Сельскохозяйственного назначения
8. Зона специального назначения (кладбищ, ТБО, скотомогильников)
9. Водных объектов
10. Иные территории (месторождений полезных ископаемых, луговой растительности, степи, лесополосы)

Далее приводится сравнительная таблица существующего функционального зонирования и предлагаемого (проектного), установленного в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 24 – Сравнительная таблица функциональных зон действующего Генерального плана Семичанского сельского поселения и планируемых функциональных зон

Существующее зонирование *	Предлагаемое (проектное) функциональное зонирование**
<b>Жилая территория</b>	<b>Жилые зоны</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЛПХ	Жилая зона
<b>Территории общественной застройки</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>
Общественной застройки, возможного размещения объектов культурно-бытового обслуживания, образовательных учреждений	Зона специализированной общественной застройки Многофункциональная общественно-деловая зона

Существующее зонирование *	Предлагаемое (проектное) функциональное зонирование**
<b>Территория зеленых насаждений общего пользования</b>	Зона озелененных территорий общего пользования
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) Зоны отдыха
<b>Производственная территория</b>	<b>Производственные и коммунально-складские зоны</b>
Производственная и коммунально-складская	Производственная зона Коммунально-складская зона
<b>Территория сельскохозяйственного назначения</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
Территории сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Земли лесного фонда</b>	-
Территории земель лесного фонда	<i>Исключена из границ населенных пунктов</i>
<b>Земли водного фонда</b>	<b>Зона акваторий</b>
Водные пространства	Зона акваторий
-	<b>Зоны специального назначения</b>
Кладбища, скотомогильники, термические ямы, полигоны ТБО Зоны иного специального назначения (в т.ч. санитарно-защитные зоны, санитарно-охранные, автозащитное озеленение, охранные лесополосы и т.д.)	Зона кладбищ Зона озелененных территорий специального назначения Зоны иного специального назначения
<b>Территории инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>
Объекты инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
-	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>
Объекты транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
-	<b>Зона режимных территорий</b>
-	Зона режимных территорий
<b>Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы</b>	Являются зонами с особыми условиями использования территории – планировочными ограничениями. Как самостоятельная функциональная зона не выделяется
Санитарно-защитная зона дорог, санитарно-защитная зона от свало, прибрежная защитная полоса Водоохранная зона	-
<b>Иные земли</b>	<b>Иные рекреационные зоны</b>
Солончаки, камыш	Естественный природный ландшафт
* Схема генерального плана хутора Семичный	
** Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж)	

Предлагаемая структура приводит существующее функциональное зонирование к нормам действующего законодательства.

Далее приводится баланс территории в целом по территории Семичанского сельского поселения и отдельно по населенным пунктам.

Таблица 22 – Распределение земель Семичанского сельского поселения по категориям (проектное решение)

№ п.п	Категории земель	Общая площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	198,94	0,7
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	18,29	0,1
3	Земли сельскохозяйственного назначения	29362,12	99,2
	<b>Итого земель в границах Семичанского сельского поселения</b>	<b>29579,36</b>	<b>100,0</b>

Таблица 26 – Проектный функционально-планировочный баланс территории. Хутор Семичный

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га	%
1	Жилая зона	67,52	36,8
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,94	1,1
3	Зона специализированной общественной застройки	5,25	2,9
4	Коммунально-складская зона	0,84	0,4
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,82	0,4
6	Зона транспортной инфраструктуры	25,82	14,1
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,63	1,4
8	Зоны рекреационного назначения	2,74	1,5
9	Зона кладбищ	2,08	1,1
10	Зона режимных территорий	0,36	0,2
11	Зона природного ландшафта	73,57	40,1
	<b>Итого</b>	<b>183,57</b>	<b>100,0</b>

Таблица 23 – Проектный функционально-планировочный баланс территории. Хутор Ленина

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га	%
1	Жилая зона	2,46	37,3
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,09	1,4
3	Зона транспортной инфраструктуры	1,48	22,6
4	Зона природного ландшафта	2,55	38,7
	<b>Итого</b>	<b>6,58</b>	<b>100,0</b>

Таблица 28 – Проектный функционально-планировочный баланс территории. Хутор Яблочный

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га	%
1	Жилая зона	1,12	12,5
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,06	0,7
3	Зона транспортной инфраструктуры	1,06	11,9
4	Зона природного ландшафта	6,66	74,9
	<b>Итого</b>	<b>8,90</b>	<b>100,0</b>

### 4.3. Обоснование территориального развития населенных пунктов

Развитие всех населенных пунктов сельского поселения предусматривает два основных вида градостроительной деятельности: совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий и освоение новых площадок, пригодных для строительства.

Генеральным планом Семичанского сельского поселения и его населенных пунктов учтена вся сложившаяся планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию планировочных систем, определены направления и территории перспективного развития населенного пункта.

В проекте принято решение о корректировке границ населенных пунктов в зависимости от фактического землепользования и установленных границах земельных участков.

### 4.4. Развитие социальной сферы

#### Социальная инфраструктура

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры направлены на улучшения качества жизни в поселении, расширение спектра услуг, предоставляемых населению.

Таблица 24 – Мероприятия, по развитию социальной инфраструктуры

Наименование населенного пункта	№ на плане	Наименование объекта	Планируемый срок реализации
х. Семичный	9.47.1	Реконструкция детского сада, Ул. Центральная, 2	2021-2024г.г.

	30.100.1	Кладбище. Ул. Энгельса	2020-2022г.г.
--	----------	------------------------	---------------

### Жилищный фонд и жилищное строительство

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого села.

На расчетный период Генерального плана (2030 г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 27,5 м<sup>2</sup>/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась сложившаяся ситуация жилищных условий.

Таблица 30 – Целевые показатели развития жилищной сферы

№ п/п.	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	1090
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	27,5
3	Итого жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	30,0

Освоение новых площадок под жилую застройку определено, исходя из планируемой численности населения, предусмотренного типа застройки, площади приусадебных участков для малоэтажной и индивидуальной усадебной застройки.

При этом будет продолжаться реконструкция сложившейся жилой застройки, выражающаяся в сносе ветхого жилья и замены его современным, благоустроенным, а также надстройке, достройке существующих жилых домов.

В настоящее время на территории поселения реализуется ряд программ регионального и муниципального уровня, реализация которых способствует улучшению жилищных условий всех категорий граждан поселения.

- Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 с изм. на 23.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 с изм. на 23.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Доступная среда» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 № 639 с изм. на 23.03.2020 г.).
- Государственная программа Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области» 2018-2022 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 31.08.2017 № 597 с изм. на 30.03.2020 г.).
- Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 с изм. на 30.03.2020 г.).
- Стратегия социально-экономического развития Дубовского района до 2030 года (Решение Дубовского районного собрания депутатов Ростовской области от 27.12.2018 № 227).
- План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Дубовского района Ростовской области (Постановление Администрации Дубовского района от 28.12.2018 г. № 1038).
- Муниципальная программа Дубовского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 930, в ред. от 17.04.2020 № 231).
- Муниципальная программа Дубовского района «Комплексное развитие сельских территорий» (Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 г. № 905).
- Муниципальная программа Дубовского района «Доступная среда» (Постановление Администрации Дубовского района от 18.12.2018 г. № 972, в ред. от 31.12.2019 № 945).
- Муниципальная программа Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского



района» (Постановление Администрации Дубовского района от 10.12.2019 г. № 924).

- О внесении изменений в постановление Администрации Дубовского района Ростовской области от 10.12.2019 г. № 924 «Об утверждении муниципальной программы Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 20.01.2020 г. № 27).

Реализация мероприятий вышеперечисленных региональных и муниципальных программ на территории Дубовского района в целом, и Семичанского сельского поселения, в частности, в значительной мере способствует решению задач государственной политики в жилищной сфере: создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

#### **4.5. Организация производственных зон**

Генеральным планом предусматривается:

- упорядочение ранее застроенных зон производственного и инженерно-транспортного назначения;
- градостроительная реорганизация производственных и коммунально-складских территорий, расположенных в жилой зоне.

Планировочное решение производственных зон Семичанского сельского поселения проводилось с учетом действующих сельскохозяйственных производств и перспективы их развития. Существенное влияние на организацию данной территории оказало размещение селитебной части населенных пунктов и наличие внешних транспортных связей.

Размещение производственных и коммунально-складских объектов определено зонированием территории населенного пункта с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

По проекту генерального плана производственные и коммунально-складские зоны размещены с учетом господствующих ветров по отношению к жилой зоне и

организацией санитарно-защитных зон.

Генеральным планом для развития производственной зоны предлагается территория, расположенная на юге х. Семичного. На сегодняшний день здесь расположены различные производственные объекты. Увеличение площади данной зоны дадут возможность развивать различные производственные предприятия сельскохозяйственного профиля, что связано с общей направленностью сельского поселения. Данная зона отделена от селитебной территории СЗЗ.

В границах хутора вдоль железнодорожных путей получает своё развитие коммунально-складская зона. На сегодняшний момент здесь расположена жилая территория, что не соответствует нормам (СЗЗ от железной дороги). Также в границах населённого пункта расположены МТМ и пожарное депо.

В остальных населённых пунктах Семичанского сельского поселения производственные предприятия расположены без отклонения от нормативных показателей, однако их состояние неудовлетворительное, что требует определенного внимания со стороны хозяйствующих субъектов.

Естественный рельеф территории производственной и коммунально-складской зоны обеспечивает отвод поверхностных вод открытой водосточной сетью.

Дороги и проезды производственной и коммунально-складской зоны предусматриваются с твердым покрытием, вдоль границ участков производственных дворов, а также на площадках свободных от застройки, предусматриваются зеленые насаждения: посадка деревьев и кустарников.

На территории сельского поселения располагается ряд производственных объектов сельскохозяйственной направленности, однако часть из них находится в водоохранной зоне. Исходя из этого, генеральным планом рекомендуется вынос или закрытие данных предприятий.

#### **4.6. Организация рекреационных зон и системы зеленых насаждений**

В действующем генеральном плане определено, что основными планировочными задачами по восстановлению и созданию озеленённого

природного комплекса сельского поселения и его населённых пунктов являются:

- сохранение, рациональное использование и обогащение сложившегося природного ландшафта;
- сохранение и увеличение площадей зеленых насаждений для улучшения экологической обстановки в населенном пункте;
- создание благоустроенной рекреационной зоны;
- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования, а также озеленением специального назначения;
- формирование целостной системы природного комплекса территории поселения, включая антропогенную его составляющую.

По назначению озелененные территории генеральным планом классифицируются по трем категориям:

- озелененные территории общего пользования. В эту группу включены парки, скверы, бульвары, лесопарки, детские парки, насаждения вдоль улиц и при общественных учреждениях и т.п. в черте населенных пунктов. Насаждения общего пользования помогают создать условия для продолжительного и кратковременного отдыха населения и организовать массовые культурные, спортивные, зрелищные и развлекательные мероприятия.

- озелененные территории ограниченного пользования. К этой категории относятся озелененные территории учреждений и предприятий: насаждения при учебных заведениях, детских учреждениях, больницах и лечебно-профилактических учреждениях, а также рекреационные территории за пределами населенных пунктов;

- территории зеленых насаждений специального назначения. Эта категория включает в себя санитарно-защитные зоны при промышленных и производственных предприятиях, защищающих селитебные территории от их неблагоприятного воздействия; озелененные водоохранные зоны, посадки вдоль автомобильных дорог, озелененные склоны балок и рек. В соответствии с назначением зеленых насаждений должны в последующем быть выбраны типы

посадок, ассортимент деревьев. Зеленые насаждения специального назначения уменьшают неблагоприятные воздействия промышленных предприятий, транспорта на окружающую среду, защищают от ветров, снежных и песчаных бурь, служат препятствием для распространения огня, дыма, шума, защищают от загрязнения и излишнего испарения водоемы, формируют ландшафт.

Санитарно-защитные зоны предприятий озеленяются разновысокими деревьями и кустарниками, обладающими абсорбционными качествами – для создания надежных биологических барьеров (фильтров), значительно снижающих негативное влияние предприятий друг на друга и на жилую застройку.

Подбор ассортимента зеленых насаждений на производственных территориях в значительной степени зависит от специфики промышленного предприятия, его мощности и технологии производства, а также от природно-климатических факторов местности. Для озеленения промышленных территорий рекомендуется в применение местных, лесобразующих пород, таких, как липа мелколистная, клен обыкновенный, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, береза бумажная и др.

Зеленые насаждения общего, ограниченного пользования и специального назначения вместе составляют систему озеленения территории поселения.

#### 4.7. Памятники истории и культуры

Целью подготовки настоящего раздела является определение мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

На территории Семичанского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия:

Таблица 31 – Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Семичанского сельского поселения

№ п/п	№№ по постановлению	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану
1	129	Курганная группа "Кудиновский II" (7 курганов)	5,5 км к ССВ от х. Кудинов	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51

№ п/п	№№ по постановлению	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану
2	130	Курганная группа "Кудиновский III» (2 кургана)	5,1 км к С от х. Кудинов	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
3	131	Курганная группа "Кудиновский IV" 2 кургана)	5,6 км к С от х. Кудинов	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
4	125	Курган "Кудиновский V"	6,0 км к ССЗ от х. Кудинов	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
5	126	Курганная группа "Кудиновский VI"(2 кургана)	7,0 км к СЗ от х. Кудинов	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
6	132	Курганная группа "Кудиновский VII"(6 курганов)	7,2 км к СЗ от х. Кудинов	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
7	133	Курганная группа "Кудиновский VIII"(2 кургана)	7,8 км к СЗ от х. Кудинов	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
8	127	Курган "Кудиновский IX"	4,9 км к СЗ от х. Кудинов	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
9	134	Курганная группа "Кудиновский X" (2 кургана)	4,1 км к СЗ от х. Кудинов	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
10	135	Курганная группа "Кудиновский XI" (4 кургана)	2,5 км к ССЗ от х. Кудинов	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
11	136	Курганная группа "Кудиновский XII"(6 курганов)	2,7 км к СВ от х. Кудинов	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
12	148	Курган "Семичный I"	2,8 км к ЮВ от х. Ленина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
13	149	Курганная группа "Семичный II" (3 кургана)	1,8 км к СЗ от х. Ленина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
14	271	Курганная группа "Семичный III" (2 кургана)	2,1 км к ССВ от х. Яблочного	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
15	232	Курган "Семичный IV"	1,3 км к СЗ от х. Семичного	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
16	272	Курган "Яблочный I"	3,8 км к ВЮВ от х. Яблочного	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
17	274	Курганная группа "Яблочный II" (27 курганов)	7,5 км к ЮВ от х. Яблочного	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
18	275	Курганная группа "Яблочный III" (6	6,0 км к ВЮВ от х. Яблочного	Постановление Главы Администрации Ростовской области

№ п/п	№№ по постановлению	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану
		курганов)		от 21.02.1997 № 51
19	273	Курган "Яблочный IV"	1,8 км к ЮЮЗ от х. Яблочного	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
20		Курганный могильник "Кудиновский XIII"	4,5 км к ЗСЗ от х. Кудинова	Выявлен

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) и ст. 16 Областного закона от 22.10.2004 № 178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

#### **Общие требования к установлению градостроительных регламентов для объектов культурного наследия**

**Зоны с особыми условиями использования территории** в отношении объектов культурного наследия включают в себя предложения по организации следующих зон:

**Территория недвижимого объекта культурного наследия – памятника истории и культуры** – земельный участок, непосредственно и неразрывно связанный исторической, функциональной, земельно-имущественной общностью развития с памятником – сооружением, объектом, и составляет с памятником единый объект охраны и использования.

Границы территории памятника истории и культуры определяются с учетом исторических границ владений на наиболее значимый период формирования памятника, особенностей градостроительной эволюции, традиционной пространственно-

планировочной и земельно-имущественной организации памятника и историко-культурного комплекса, владения, уровня сохранности и характера преобразования объемно-планировочной структуры, а также рубежей современного землепользования. При отсутствии детальных историко-архивных материалов, а также подробных архитектурно-ландшафтных и историко-градостроительных исследований за основу определения границ территории памятника принимаются необходимые условия физической сохранности традиционного облика и взаимосвязей с окружающей архитектурно-ландшафтной средой.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого ландшафта.

**Охранный зона** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности включают участки с существующей застройкой и территории, свободные от застройки, расположенные непосредственно у границ территории памятников, их охранный зоны.

**Зона охраняемого природного ландшафта** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию

существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта включает отдельные фрагменты ландшафта вдоль рек и оврагов, обеспечивает эколого-градостроительные условия эффективного сохранения культурного наследия, характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса.

### **Территория памятника**

**Режим территории объектов культурного наследия – памятников истории и культуры** обеспечивает физическую сохранность (в отдельных случаях при условии необходимых защитных мероприятий – по экологии, гидрологии и т.д.) памятника и составляющих его территорию элементов, и объектов, а также сохранение традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны, взаимосвязей с окружением, возможности его изучения и полноценной научной реставрации.

### **На территории объектов культурного наследия разрешается:**

– комплексная научная консервация и реставрация памятников с восстановлением утраченных элементов и воссозданием деталей, устранение или нейтрализация активно диссонансных, дисгармоничных объектов, насаждений, элементов инженерной инфраструктуры, благоустройства; восстановление традиционных пространственных характеристик и облика территории памятника.

– сохранение, выявление, реставрация и восстановление на научно-реставрационной основе исторических зданий и сооружений, пространственной структуры и планировки, подлинных элементов благоустройства, характерной растительности, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на базе научных исследований, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, палеоландшафтных, гидрогеологических и биологических данных;

– производство работ на памятниках – зданиях, сооружениях, территориях, иных объектах в пределах границ территории памятника только в соответствии с проектной документацией, разработанной по реставрационному заданию и



согласованной органами охраны объектов культурного наследия, при реставрационном и археологическом надзоре.

**На территории объектов культурного наследия запрещается:**

– любая строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к нарушению физической сохранности памятника, а также к искажению его традиционного облика, характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия.

– проведение землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника и его территории, а также за исключением работ, проводимых в целях создания условий для использования объекта культурного наследия без нарушения его параметров и особенностей.

– исключается новое строительство всех видов, кроме проведения реставрации, а также необходимых инженерных и других работ только в интересах сохранения полноценного функционирования памятника.

Любая хозяйственная деятельность на территории памятника, земляные и инженерные работы, все виды работ по сохранению, восстановлению, благоустройству, приспособлению к использованию и экспонированию каждого объекта охраны – памятника, по устранению или нейтрализации искажений и диссонансов проводятся только на основе и в рамках комплексного проекта реставрации, согласованного государственными органами охраны памятников.

**Охранная зона**

**Режим использования земель в границах охранной зоны** направлен на обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности объектов культурного наследия, исторических планировочных элементов и ландшафтов, их целостной характерной пространственной среды, древних трасс дорог, а также на сохранение и восстановление планировочных элементов исторического города.

**Градостроительный регламент в границах охранной зоны разрешает:**

– сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

– сохранение характерной среды исторического города, условий пространственного восприятия объектов культурного наследия и характерных панорам от них, исторического землепользования;

– благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среде;

– применение при благоустройстве и оборудовании территории охранной зоны малых архитектурных форм из традиционных материалов (дерево, кирпич, камень), исключая яркие цветовые и диссонансные архитектурные решения, нехарактерные для исторического облика города.

#### **Градостроительный регламент в границах охранной зоны запрещает:**

– любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) средовых особенностей объектов культурного наследия, их историко-градостроительной или природной среды;

– капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства и их частей с изменением их размеров, пропорций и параметров, с использованием отдельных строительных материалов, цветовых решений, деталей и малых архитектурных форм, не предусмотренных проектной документацией, согласованной с органами охраны памятников;

– хозяйственную деятельность, не отвечающую требованиям для обеспечения сохранности памятников, размещение рекламы, вывесок, а также проведение непредусмотренных специальным проектом работ по озеленению территории, нарушающих восприятие объектов культурного наследия;

– размещение любых строений или сооружений временного или постоянного характера;

– проведение планировочных и земляных работ (устройство дорог и пр.), нарушающих исторический ландшафт.

#### **Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Зоны регулирования застройки предусмотрены в соответствии с необходимостью сохранения исторически сложившейся планировочной структуры города и масштаба застройки рассматриваемой территории относительно объектов культурного наследия, исключения нарушения восприятия памятников с основных видовых точек и перекрытия основных панорам, а также исключения возможности диссонансного воздействия нового строительства.

Общими режимами использования земель в зоне регулирования застройки для всех участков являются следующие положения:

**Режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности** устанавливает ограничения на функциональное использование и строительство всех видов и обеспечивает сохранение общей пространственно-композиционной роли памятника в характерной архитектурно-ландшафтной среде, традиционных панорам и видовых раскрытий.

**Режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности** направлен на регламентирование реконструкции и строительства, регулирование объемных параметров – высота, протяженность, характер завершения и тип покрытия – в главных секторах обзора и лучах видимости памятников истории и культуры.

**Градостроительный регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает:**

– использование земельных участков в соответствии установленной категорией земель (земли поселений, земли сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фонда и пр.) и функциональным назначением территории (жилые, коммунальные, рекреационные и пр. зоны);

– строительство зданий и сооружений, не нарушающих облик объектов культурного наследия, с учетом сохранения всех точек восприятия и ценных видовых панорам;

– ликвидацию после физического износа или нейтрализацию диссонансных зданий и сооружений, нейтрализацию способом облицовки фасадов традиционными или современными строительным материалами нейтральной цветовой гаммы;

– обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

– новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений разрешается в соответствии с установленными для каждого конкретного участка параметрами, определяющими размеры, пропорции, строительные материалы и цветовые решения.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

– запрещается строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений, нарушающие условия сохранности объектов культурного наследия и условия визуального восприятия с основных видовых точек, ценных панорам;

– запрещается применение при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений агрессивных архитектурных решений, форм крыш, типов завершений, использование ярких цветовых решений и нехарактерных для сложившейся среды исторического города строительных материалов;

– запрещается хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для памятников и их охранной зоны;

– запрещается размещение зданий и сооружений, производственных и

– транспортных объектов, активно нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные, вызывающие динамические воздействия;

**Зона охраняемого природного ландшафта**

**Режим содержания и использования зоны охраняемого природного ландшафта** направлен на сохранение и восстановление комплекса и характера природного ландшафта, исключение строительства любого вида и расширения

существующего и проведения других мероприятий, нарушающих природно-историческую среду и существующие взаимосвязи с объектами культурного наследия.

**Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта разрешает:**

– сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

– сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, основных панорам и секторов обзора;

– проведение работ по благоустройству территории, созданию природно-рекреационных городских зон с организацией дорожек, аллей, использование малых архитектурных форм, не вносящих диссонанс в восприятие объектов культурного наследия.

**Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта запрещает:**

– любое строительство в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта;

– нарушение восприятия памятников с видовых точек береговых территорий;

– хозяйственную деятельность, нарушающую гидрологические и экологические условия сохранности объектов культурного наследия, опасную в пожарном отношении, подвергающую ландшафт динамическим воздействиям;

– возведение временных построек, нарушение особенностей рельефа, разрушение берегов, захламливание территории.

#### **Объекты археологического наследия**

Охранные мероприятия по памятникам археологии состоят из: включения их в единую систему зон охраны объектов культурного наследия, установки информационных знаков об объекте памятников археологии.

Для выполнения вышеперечисленных мероприятий необходима разработка специальных проектов и программ, а также привлечение коммерческих структур для их реализации.

### **Охранная зона культурного слоя**

Охранная зона культурного слоя обеспечивает сохранение остатков материальной культуры, селищ, древних кладбищ, исторических трасс древних дорог до их археологических раскопок и исследований.

### **Режим содержания охранной зоны культурного слоя.**

На территории охранной зоны культурного слоя запрещается проведение всех видов работ без согласования с органами охраны памятников и наблюдения археолога.

На земляные и другие работы, которые могут нарушить культурный слой, составляется Акт, подписанный археологом, после чего выдается в установленном порядке разрешение на необходимые работы. Эти работы ведутся под руководством археолога. По окончании раскопок археолог отмечает в Акте согласование на дальнейшее проведение работ. В случае выявления в ходе раскопок объектов, требующих консервации, музеефикации, разрешение не выдается.

### **В составе охранной зоны культурного слоя выделяются:**

Зона археологических исследований на древних территориях поселений, известных ценных объектов.

Все виды работ разрешаются только после проведения археологических исследований. При обнаружении каких-либо археологических объектов, представляющих историко-культурную ценность и имеющих возможность консервации и музеефикации, данный участок консервируется для дальнейших исследований.

Зона археологических наблюдений на всей остальной территории исторических поселений.

Все виды работ выполняются при обязательном участии – археолога.

Зона консервации, музеефикации ценных объектов археологии – на территории наиболее ценных участков с остатками древних построек, кладбищ и других объектов.

После охранных раскопок и разработки специальных проектов консервируются и музеефицируются.

#### **4.8. Развитие транспортной инфраструктуры**

##### **Дорожная сеть поселения и населенных пунктов**

Сложившиеся внешние транспортные связи сохраняются. Для укрепления и развития транспортных связей предлагаются следующие мероприятия по модернизации дорожной сети поселения:

- в целях реконструкции, ремонта, и содержания бесхозной в настоящее время автомобильной дороги: подъезд от автомобильной дороги регионального значения «Котельниково – Дубовское – Зимовники - Сальск – Песчанокосское (от границы Волгоградской области)» к х. Семичный (около 1,3 км), рекомендуется оформить ее в муниципальную собственность Дубовского района, с последующим присвоением значения местной автодороги общего пользования;

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с щебеночным покрытием «х. Семичный – х. Ленина» (около 10,5 км);

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с щебеночным покрытием: подъезд от автодороги «х. Семичный – х. Ленина» к х. Яблочный (около 6,0 км);

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с щебеночным покрытием «ст. Андреевская – х. Яблочный» (протяженность в границах поселения около 2,7 км). Данная автодорога обеспечит связь поселения с автомобильной дорогой межмуниципального значения «с. Дубовское – с. Заветное», исключая движение через с. Дубовское, а также связь поселения с южными и юго-восточными сельскими поселениями Дубовского района.

На перспективное развитие предлагается реконструкция данных автодорог с заменой щебеночного покрытия на асфальтобетонное.

Улично-дорожная сеть на территории Семичанского сельского поселения формируется во взаимной увязке с внешними транспортными связями.

Предлагается ряд следующих мероприятий по модернизации улично-дорожной сети:

1) в пределах существующей застройки реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным: с заменой грунтощебеночного покрытия на асфальтобетонное;

2) новое строительство дорог в проектируемых жилых кварталах в соответствии с подлежащими разработке проектами планировки территорий;

3) в существующих и проектируемых жилых кварталах устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием;

4) доведение технических характеристик улиц до соответствия их назначению;

5) в целях развития улично-дорожной сети населенных пунктов разработать программу строительства и реконструкции автомобильных дорог.

После модернизации прогнозируемая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов может составить:

- х. Семичный – 13,6 км;

- х. Ленина – 0,4 км;

- х. Яблочный – 0,5 км.

Соответственно прогнозируемая плотность улично-дорожной сети может составить:

- х. Семичный – 8,27 км/кв. км;

- х. Ленина – 6,21 км/кв. км;

- х. Яблочный – 10,0 км/кв. км.

### **Транспорт и транспортная инфраструктура**

Уровень автомобилизации на расчетный рекомендуется принимать до 350 легковых автомобилей на 1000 жителей.

В соответствии с прогнозируемыми уровнем автомобилизации и численностью населения, количество легковых автомобилей в Семичанском



сельском поселении на расчетный срок может составить:  $350 * 1090 / 1000 = 382$  легковых автомобиля.

Проектом предлагается в х. Семичный на ул. Центральная разместить остановочный пункт, оборудованный павильоном, для посадки-высадки пассажиров.

Согласно нормативам градостроительного проектирования. проектом предлагается западнее х. Семичный разместить автозаправочную станцию на одну заправочную колонку и станцию технического обслуживания на два поста.

#### **4.9. Развитие инженерной инфраструктуры**

##### **Система водоснабжения**

##### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

##### **Система водоотведения**

##### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

##### **Санитарная очистка территории**

Утверждённым Генеральным планом предусмотрено устройство полигона ТКО на новом участке, расположенном восточнее х. Семичный на расстоянии 1,40 км.

Однако, учитывая утверждённую Территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ростовской области, проектирование указанного полигона ТКО не предусмотрено. На территории Дубовского района ТСО предусмотрено размещение МПС - мусороперегрузочной станции в 4 км восточнее с. Дубовское и 0,25 км южнее автотрассы Дубовское – Заветное.

##### **Электроснабжение**

##### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом,

текущим проектом сохраняются.

### **Теплоснабжение**

#### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утвержденным генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

### **Газоснабжение**

#### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утвержденным генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

#### **Мероприятия, предусмотренные администрацией поселения**

Проектирование и строительство межпоселкового газопровода к х. Семичный - 2022-2027г.г.

### **Связь**

#### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утвержденным генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

Таблица 32 - Перечень объектов капитального строительства и мероприятий, утвержденных Программами

№ п.п.	Наименование программы	Реквизиты утверждающего документа	Наименование ОКС	Срок реализации
<b>Регионального уровня</b>				
1	Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» 2019-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 с изм. на 23.03.2020 г.	100% обеспечение перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, коммунальной инфраструктурой	2030 г.
2	Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» 2020-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 с изм. на 23.03.2020 г.		

МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

3	Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 с изм. на 30.03.2020 г.	Реконструкция водопроводных сооружений и сетей в х. Лесной Барабанщиковского сельского поселения Дубовского района Ростовской области	
4	Государственная программа Ростовской области «Энергоэффективность и развитие промышленности и энергетики» 2019-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 436 с изм. на 06.04.2020 г.		
5	Государственная программа Ростовской области «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2019 – 2023 годы»	Распоряжение Губернатора Ростовской области от 30.04.2019 № 115		
<b>Муниципального уровня</b>				
6	Стратегия социально-экономического развития Дубовского района Ростовской области до 2030 года	Решение Дубовского районного собрания депутатов Ростовской области от 28.12.2018 г. № 1038	Повышение уровня газификации района до 100%, путем строительства новых сетей газоснабжения в наименее газифицированных муниципальных образованиях района; Строительство объектов распределенной генерации, функционирующих на основе возобновляемых источников энергии; Строительство и реконструкция очистных сооружений канализации.	2030
7	Муниципальная программа Дубовского района «Комплексное развитие сельских территорий»	Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 г. № 905		
8	Муниципальная программа Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского	Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 № 905		

	района»			
9	Муниципальная программа Дубовского района «Энергоэффективность и развитие энергетики»	Постановление Администрации Дубовского района от области от 26.09.2018 г. № 748, от 12.02.2018 №125		

#### **4.10. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

Инженерная подготовка территории – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для различных видов строительства и создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Учитывая рекомендации СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. (Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91), а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана территорий, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий по инженерной подготовке населенных пунктов:

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории:

- вертикальная планировка;
- организация водостоков.

Защита от опасных физико-геологических процессов:

- противоэрозионные мероприятия;
- мероприятия по борьбе с просадочностью.

Благоустройство искусственных водоёмов и прибрежной территории.

Агролесомелиорация.

##### **4.10.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории**

### Вертикальная планировка

В целях благоустройства проектируемой территории проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Вертикальной планировкой решается вопрос создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых, общественных зданий и сооружений на проектируемой территории.

Ниже представлена характеристика вертикальной планировки х. Семичный и общая характеристика комплекса мероприятий по инженерной подготовке всей территории поселения, подлежащих уточнению на последующих стадиях проектирования.

#### **х. Семичный**

Х. Семичный – административный центр поселения является самым крупным населенным пунктом поселения. Рельеф волнистый с небольшим уклоном в северо-восточном направлении. Перепад отметок поверхности составляет 7 м.

Уклоны по существующей застройке и на проектируемой территории имеют нормативные значения: от 4 до 7 ‰.

Водоотвод на территории населенного пункта решается открытым способом, упорядочением существующей системы с использованием лотков, труб, мостков, с отводом на очистные отстойные сооружения. Проектом предлагается расположить резервуары-отстойники в пониженных местах в восточной части населенного пункта. Выпуск условно чистых дождевых сточных вод после отстаивания в резервуарах-отстойниках предлагается осуществлять в балку с устройством водопропускных труб через дорожное полотно.

Эффект снижения концентрации взвешенных веществ и нефтепродуктов при отстаивании поверхностного стока в отстойных сооружениях в течении 1-2 суток может составлять 80-90%, растворенных органических веществ по БПК<sub>20</sub> -60-80%, по ХПК-80-90%.

Очищенные поверхностные стоки возможно использовать для полива приусадебных участков.

#### **4.10.2. Защита от опасных физико-геологических процессов**

##### Противоэрозионные мероприятия

Выделяются первый и второй типы временных текущих вод, вызывающих плоскостную и линейную эрозии. Физико-геологические процессы, развитые на территории поселения, проявляются в виде эрозионных (овражная и ветровая эрозия) и просадочных процессов. Скорость размыва оврагов может достигать 1,5 м/год.

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел водоемов. Выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов. Посадки деревьев вдоль оврагов шириной от 6 до 15 м являются зелеными артериями поселения и выполняют рекреационные функции.

##### Мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия

На севере от х. Семичный расположена б. Комиссарова. Балка имеет обширную сеть древовидной формы. В некоторых местах наблюдаются овраги с величиной склона 6,4 и 8,4 м.

Для стабилизации оврагов и оползневых процессов и при проектировании инженерной защиты от оврагов, оползней и обвалов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;
- применение агролесомелиорации;
- закрепление грунтов.

##### Защита от ветровой дефляции

На территории Семичанского сельского поселения активно протекают ветровые процессы, чему благоприятствуют равнинный рельеф, незначительное количество атмосферных осадков, сильные ветры, отсутствие лесных массивов, а также разреженный растительный покров или его отсутствие в результате интенсивного выпаса скота и т.д.

Характерными дефляционными формами рельефа являются котловины, вытянутые в направлении ветров восточных румбов диаметром до сотен метров и глубиной до десятков сантиметров. Дефляционные процессы проявляются и в виде выдувания пахотного слоя почвы и переноса эолового материала на значительные расстояния (до 3-5 тыс. км).

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность.

#### Мероприятия по борьбе с просадочностью

Явление просадочности пород, заключается в уменьшении их прочности при увлажнении и доуплотнении, сопровождаемым необратимым изменением структуры. Неравномерные просадки пород обуславливают неравномерную осадку сооружений, т. е. образование деформаций.

Мощность покрова лессовидных суглинков на водоразделе достигает 60-70 м. суглинки проявляют просадочные свойства II типа, при мощности просадочной толщи более 10 м. В долинах балок сокращается до 6-10 м, тип грунтовых условий возможен I.

При проектировании зданий и сооружений для строительства на просадочных грунтах следует учитывать:

- в грунтовых условиях I типа по просадочности - просадки грунтов от внешней нагрузки и собственного веса грунта;
- в грунтовых условиях II типа по просадочности - деформации земной поверхности, возникающие вследствие просадки грунтов от собственного веса, просадки от внешней нагрузки, а также горизонтальные деформации земной поверхности.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для

строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта.

#### **4.10.3. Благоустройство искусственных водоёмов и прибрежной зоны**

Проектом намечаются следующие мероприятия по благоустройству береговой зоны прудов балочных и прилегающих территории в границах поселения:

- озеленение склонов и территории вблизи водоема;
- уборка от мусора акватории и береговой зоны;
- соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохраной зоне;
- очистка дна водоемов от антропогенных отложений, дноуглубление;
- обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования.
- упорядочение застройки и земельных участков жилой застройки, обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования.

#### **4.10.4. Агролесомелиорация**

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, рекреационных зон и зон отдыха.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок назначается в соответствии с почвенно-климатическими условиями на следующих стадиях



проектирования.

Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. При освоении территории на каждом отдельном участке необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий. Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия, направленные на устранение основных причин опасных геологических процессов, разрабатываются в полном объеме на стадии рабочего проекта.

#### **4.11. Мероприятия по пожарной безопасности**

Генеральным планом, в соответствии с требованиями раздела 11 «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», разработаны мероприятия по пожарной безопасности в Семичанском сельском поселении.

Согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ от 22.07.2008г.; гл.17; ст.76) – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Таблица 33 - Перечень существующих пожарных депо

№ п/п	Наименование объектов	Ведомственная подчиненность	Адрес
1	Пожарная часть № 204 Дубовского района	областная	Дубовский район, х. Семичный, пер. Пругловский, 1

Строительство новых объектов не предусмотрено.

На дальнейших стадиях проектирования территории населенных пунктов необходимо учитывать следующие противопожарные мероприятия:

- ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;
- тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;
- подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;
- к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров; с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

## **5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Генеральный план рассматривает территорию Семичанского сельского поселения как сформировавшуюся малую моноцентричную систему расселения, состоящего из планировочного центра и нескольких населенных пунктов, объединенных транспортно-коммуникационными связями.

Предложения по изменению структуры территориальной организации путем смены функционального зонирования сформулированы с учетом выполненного комплексного анализа территории сельского поселения.

Основные идеи проекта по структурному преобразованию:

- устранение планировочных разрывов, комплексный подход к развитию населенного пункта в целом, создание транспортных связей внутри сельского поселения и связей с близлежащими сельскими поселениями для обеспечения целостности развития территории Дубовского района;

- в населенных пунктах сосредоточить внимание градостроительных мероприятий на полифункциональности и формирование комфортной среды жизнедеятельности, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

Мероприятия по территориально-пространственному развитию, оказывающие влияние на комплексное развитие территории села:

- увеличение количества и качества жилой застройки;
- формирование общественно-деловых зон и центров, насыщенных разнообразными функциями;
- организация рекреационных зон, благоустроенных парков;
- размещение спортивных объектов.

Данные мероприятия позволят создать качественные условия проживания, работы и отдыха для населения, экологически благоприятное пространство жизнедеятельности на основе экологических принципов.

### **Жилищное строительство**

Создание комфортной среды предусматривается на всех территориях, в том числе планируемых под жилищное строительство, с учетом размещения новых центров культурной, деловой, общественной и коммерческой активности.

Проектом предлагается ряд участков под жилищное строительство, обеспеченных инфраструктурой в рамках комплексного планирования территорий и создания качественной среды жизнедеятельности.

Формирование благоприятной среды, социальной инфраструктуры и обеспечение условий для жизнедеятельности будет мотивировать людей к приобретению нового жилья, развитию жилищного строительства, обеспеченного транспортной, социальной, рекреационной и другой инфраструктурой, стимулировать привлечение частного бизнеса.

### **Социальная сфера**

Предусмотренное проектом размещение ряда объектов, принимая во внимание действующие социальные программы муниципального, областного и федерального уровня, позволит к концу расчетного срока достичь нормативной обеспеченности населения Семичанского поселения учреждениями социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом ликвидации существующего дефицита, соблюдения радиусов доступности, расселяемого населения.

Организация обслуживания населения принята с учётом специфики расселения на данной территории – взаиморасположения населённых пунктов, приближенность к районному центру – с. Дубовскому, а также наличия существующих объектов обслуживания с возможностью их реконструкции.

### **Транспортная инфраструктура**

Планировочные предложения действующего генерального плана предусматривают возможность обеспечения нормальной работы транспортной системы с учётом развития сельского поселения.

Развитие улично-дорожной сети должно проявиться как в качественном, так и в количественном отношении.

### **Охрана окружающей среды**

Основная идея проекта по охране окружающей среды - повышение экологической безопасности и качества среды жизнедеятельности населения.

Предусматривается соблюдение требований ограничений зон с особыми условиями использования территорий, снижение негативного воздействия существующих производственных и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное отношение к существующему ландшафту.

Планировочные и организационные мероприятия по улучшению экологического состояния рек и других водных объектов, охране атмосферного воздуха, охране геологической среды, обеспечению благоприятной среды для жителей, создание рекреационных территорий сделают комфортными и экологически безопасными условия жизнедеятельности населения.

### **Озеленение**

Проектом предусматривается:

Увеличение площади озелененных территорий общего пользования в т. ч.:

- Увеличится обеспеченность озелененными территориями общего пользования
- Благоустройство и озеленение существующих мест отдыха
- Строительство плоскостных спортивных сооружений.
- Увеличение площади защитного озеленения:
- создание специального озеленения территорий санитарно-защитных зон;
- площадь защитного озеленения вдоль автодорог.

### **Инженерная защита территории**

Мероприятия по инженерной защите территории от опасных природно-техногенных процессов позволят ликвидировать, а в ряде случаев уменьшить отрицательные природные и техногенные процессы, что будет способствовать благоустройству территории поселения в целом, и населённых пунктов, в частности.

### **Инженерная инфраструктура**

Мероприятия по водоснабжению позволят повысить надежность водоснабжения путем своевременной реконструкции и модернизации сетей и

сооружений водоснабжения, улучшить качества жизни населения путем подключения жилой застройки к системам централизованного водоснабжения.

Мероприятия по водоотведению позволят снизить негативного воздействия на окружающую среду путем проведения мероприятий по реконструкции с увеличением мощности очистных сооружений канализации, улучшить качество жизни населения путем подключения не канализованной жилой застройки к системам водоотведения.

Целью всех мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации систем водоотведения является обеспечение ее надежной и эффективной работы, что является важнейшей составляющей санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Мероприятия по теплоснабжению обеспечат снижение негативного воздействия на окружающую среду путем внедрения нового оборудования для котельных, повысить надежности систем теплоснабжения за счет строительства новых и реконструкции существующих теплотрасс, строительство новых и модернизацию действующих источников централизованного теплоснабжения.

Мероприятия по газоснабжению направлены на улучшение качества газоснабжения потребителей путем дальнейшего развития и технического перевооружения сетей и станционных сооружений газоснабжения.

## **6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Цель раздела:** определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на территории Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

привести принятую классификацию чрезвычайных ситуаций с описанием характера их возможного негативного воздействия на условия жизнедеятельности населения, нанесенного материального ущерба и ущерба здоровью человека;

определить источники и характер действия их поражающих факторов в условиях чрезвычайных ситуаций природного характера, провести оценку опасности природных процессов на территории Семичанского сельского поселения;

установить перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории с указанием возможных последствий воздействия поражающих факторов;

определить состояние существующей системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории;

разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

разработать мероприятия по обеспечению предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории с учетом требований соответствующих технических регламентов и действующего законодательства;

определить основные положения обеспечения защиты населения от воздействия возможного сильного радиоактивного заражения.

Цели и задачи настоящего раздела определяют его состав и структуру.

## 6.1 Введение

Настоящий раздел разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ

Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г. №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;

ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;



ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров и др.

При разработке раздела использовалась информация, предоставленная администрациями Дубовского района Ростовской области и Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области.

## 6.2 Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007г. №304 (ред. от 20.12.2019 г.)

Таблица 34 - Классификация чрезвычайных ситуаций

Класс ЧС	Зона чрезвычайной ситуации	Кол-во погибших и (или) получивших ущерб здоровью, чел.	Либо размер материального ущерба, руб.	Примечание
Локального характера	Не выходит за пределы территории объекта	Не более 10	не более 240 тыс. рублей	
Муниципального характера	Не выходит за пределы территории одного муниципального образования	Не более 50	не более 12 млн. рублей	А также, данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера
Межмуниципально го характера	Затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения	Не более 50	не более 12 млн. рублей	
Регионального характера	Не выходит за пределы территории 1-го субъекта РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей	

Класс ЧС	Зона чрезвычайной ситуации	Кол-во погибших и (или) получивших ущерб здоровью, чел.	Либо размер материального ущерба, руб.	Примечание
Межрегионального характера	Затрагивает территорию 2-х и более субъектов РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей	
Федерального характера		Свыше 500	Свыше 1,2 млрд. рублей	

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью.
2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.
3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

На основе критериев информации о чрезвычайных ситуациях (Приказ МЧС России от 08.07.2004г. №329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях») в зависимости от количества пострадавших, количества людей, у которых нарушены условия жизнедеятельности, размера материального ущерба можно определить масштаб чрезвычайной ситуации.

### **6.3 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию Семичанского сельского поселения**

*Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС* – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95).

*Источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС* – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная

ситуация (ГОСТ Р 22.0.03-95).

#### **Опасные геологические процессы:**

Территория поселения расположена в пределах Ергенинской возвышенности. Рельеф представлен Доно-Сальской аккумулятивно-денудационной равниной.

В качестве опасных геологических процессов на территории Семичанского сельского поселения установлены:

- **овражная эрозия:** процессы современного размыва или оврагообразования развиваются в неразрывной связи с плоскостным смывом и приводят к образованию различных форм линейной эрозии – водороев, промоин и оврагов;

- **просадка в лессовых грунтах:** на первой надпойменной террасе р. Сал покровные лессовидные суглинки достигают мощности 10-15м, проявляя просадочные свойства I типа. Мощность просадочной толщи 5-6 м. Вблизи р. Сал есть участки с непросадочными грунтами. На второй надпойменной террасе р. Сал лессовидные суглинки на склонах мощностью более 20 м характеризуются просадочными свойствами I типа, мощностью просадочной толщи 6-10 м. На правом берегу р. Сал есть участки с II типом просадочности.

#### **Опасные гидрологические явления и процессы:**

На территории поселения имеют место следующие опасные гидрологические явления и процессы:

- **подтопление:** на территории Семичанского сельского поселения с 70-х гг. наблюдается подъем грунтовых вод и подтопление территории. Причинами является заиливание балок, нарушение поверхностного стока, грунтовый поток;

- **паводок, наводок:** при повышении уровня воды в р. Сал при сезонном разливе, в зоне затопления паводковыми водами может оказаться часть территории Семичанского (по южной границе) сельского поселения. В зоне затопления могут оказаться сельхозугодия.

При освоении ограниченно благоприятных и неблагоприятных для застройки территорий Семичанского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства, требуется выполнение комплекса *мероприятий по*

*инженерной защите территорий*, предусмотренных СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91, СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

### **Опасные метеорологические явления и процессы:**

По схеме агроклиматического районирования Дубовский район, в состав которого входит Семичанское сельское поселение, относится к жаркому засушливому подрайону III-B. Климат территории умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением.

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на территории поселения являются:

- **сильный ветер, в том числе шквал** со скоростью 25 м/с и более;
- **пыльные бури** при средней скорости ветра не менее 15 м/с и МДВ не более 500 м;
- **продолжительный дождь (ливень)** с интенсивностью 30 мм/час и более;
- **сильные снегопады** превышающие 20 мм за 12 часов;
- **сильная метель** при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м;
- **гололед** с диаметром отложений 20 мм и более;
- **град** с диаметром частиц 20 мм и более;
- **заморозки;**
- **засухи, суховеи;**
- **грозы.**

Перечисленные метеорологические явления могут привести к авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта, нарушению жизнеобеспечения населения Семичанского сельского поселения. По многолетним наблюдениям, в результате града, засухи, заморозков потери урожая

сельскохозяйственных культур могут достигать 50%.

Основные климатические характеристики проектируемой территории приведены в таблице 35.

Таблица 35 - Основные климатические характеристики проектируемой территории

Наименование показателя	Размерность	Величина
Абсолютный минимум температуры	°С	-35...-39
Абсолютный максимум температуры	°С	+40...+45
Среднегодовое количество осадков	мм	388
Скоростной напор ветра (нормативная ветровая нагрузка)	кг/м <sup>2</sup>	38
Вес снегового покрова (нормативная снеговая нагрузка)	кг/м <sup>2</sup>	120
Средняя глубина промерзания грунтов	см	90
Направление господствующих ветров		восточное
Ураганы: максимальная скорость ветра при частоте 0,02 (1/год)	м/с	35

### **Природные пожары: ландшафтный, степной**

Исходя из природно-климатических условий, на территории Семичанского сельского поселения имеется угроза возникновения природных пожаров, особенно в летний период. Причины возникновения природных пожаров – рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в зонах рекреационного назначения, сельскохозяйственные палы), грозовые разряды.

Территория Семичанского сельского поселения отличается засушливостью климата. Вследствие этого здесь создаются условия, напоминающие «полупустыню» Прикаспия.

Площадь земель лесного фонда Семичанского сельского поселения – 82 га.

Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию, приведена в таблице 36.

Таблица 36 - Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) пород
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление, смещенных масс, удар
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
Половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
Сильный ветер, шквал, ураган	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Сильные осадки:		
- продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
- сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
- сильная метель	Гидродинамический	Снеговая, ветровая нагрузка, снежные заносы
- гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
- град	Динамический	Ударная нагрузка
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
	Тепловой	
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Пожар ландшафтный, степной	Теплофизический	Пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Перечень опасных природных процессов на проектируемой территории, активизируемых геофизическими воздействиями, и категории их опасности согласно СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, приведены в таблице 37

Таблица 37 - Перечень опасных природных процессов на проектируемой территории, активизируемых геофизическими воздействиями

Наименование опасных природных процессов	Категория опасности процессов*
Оползни	Опасные
Просадочность лессовых пород	Весьма опасные
Подтопленные территории	Опасные
Эрозия плоскостная и овражная	Опасные
Ураганы, смерчи	Умеренно опасные

\* - приведена ориентировочная оценка опасности природных процессов.

По данным Перечня основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера ГУ МЧС России по Ростовской области, на территории Дубовского района возможны следующие опасные природные процессы: *просадочность пород, оползневые явления, гололед.*

#### **6.4 Перечень источников ЧС техногенного характера на территории Семичанского сельского поселения, а также вблизи указанной территории**

*Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС* – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС* – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94).

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов

энергии.

По территории поселения проходят магистральный газо- и нефтепровод (подробнее в разделе инженерная инфраструктура)

**Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы:**

*Пожаровзрывоопасный объект* – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94).

В случае ЧС на пожаровзрывоопасных объектах возможно возникновение следующих *поражающих факторов* (ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07) : воздушная ударная волна; обломки, осколки; экстремальный нагрев среды; тепловое излучение; токсическое действие.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, пожары и др.

К пожаровзрывоопасным объектам, расположенным в границах Семичанского сельского поселения, отнесены следующие существующие и проектируемые объекты:

*Автозаправочные станции (АЗС)*

Проектом предлагается разместить автозаправочную станцию на одну заправочную колонку при въезде в х. Семичный.



Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

– при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;

– при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На АЗС имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы), запасенная механическая энергия (кинетическая – движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на АЗС.

На АЗС возможно возникновение техногенных ЧС локального характера.

*Газовые теплогенераторы, газовые блочно-модульные автоматизированные котельные, ГРП, газораспределительные сети (на перспективу)*

На момент разработки генерального плана во всех населенных пунктах поселения отсутствует сетевой газ.

В настоящий момент по данным, предоставленным Дубовским газовым участком филиала «Ростовоблгаз», газификацию населенных пунктов поселения планируется осуществить от ГРС «Дубовская». Для газификации необходимо проложить межпоселковые газопроводы высокого давления от ГРС к населенным пунктам. В районе каждого из газифицируемых населенных пунктов планируется установить газорегуляторный пункт.

Потенциально опасное вещество, обращающееся на объектах – *природный газ*.

Возникновение ЧС на объектах газоснабжения и газопотребления может быть связано с нарушением правил эксплуатации систем и оборудования, нарушением правил производства строительных работ, перебоями в электроснабжении, погодными явлениями.

В результате аварийна объектах газоснабжения и газопотребления возможно возникновение техногенных ЧС локального, муниципального характера.

**Радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ:**

*Радиационная авария* – потеря управления источником ионизирующего излучения, вызванная неисправностью оборудования, неправильными действиями работников (персонала), стихийными бедствиями или иными причинами, которые могли привести или привели к облучению людей выше установленных норм или к радиоактивному загрязнению окружающей среды (№3-ФЗ от 23.07.2008г. «О радиационной безопасности населения»).

На территории Семичанского сельского поселения радиационно-опасные объекты отсутствуют.

По данным ГУ МЧС России по Ростовской области, территория Андреевского сельского поселения Дубовского района Ростовской области находится в *зоне возможного сильного радиоактивного заражения*.

Ростовская АЭС расположена на берегу Цимлянского водохранилища в 13,5 км от г. Волгодонск и в 19км от г. Цимлянск. В настоящее время на станции работают четыре энергоблока. Все с реактором типа ВВЭР-1000 и мощностью первый, второй и третий 1000 МВт, четвёртый – 1030 МВт. Энергоблок №1 введен в эксплуатацию в 30.03.2001 г. Энергоблок №2 введен в промышленную эксплуатацию 16.03.2010 г. Энергоблок №3 введен в промышленную эксплуатацию 27.12.2014 г. Энергоблок №4 введен в промышленную эксплуатацию 01.02.2018 г.

Атомная станция по потенциальной радиационной опасности относится к I категории радиационных объектов, при аварии на которых возможно их радиационное воздействие на население и могут потребоваться меры по его защите.

Вокруг радиационного объекта I категории устанавливается санитарно-защитная зона и зона наблюдения.

Последствия радиационных аварий обусловлены их поражающими

факторами, к которым на объекте аварии относятся ионизирующее излучение как непосредственно при выбросе, так и при радиоактивном загрязнении территории объекта; ударная волна (при наличии взрыва при аварии); тепловое воздействие и воздействие продуктов сгорания (при наличии пожаров при аварии). Вне объекта аварии поражающим фактором является ионизирующее излучение вследствие радиоактивного загрязнения окружающей среды.

Возможные масштабы ЧС при аварии на РоАЭС могут достигнуть федерального уровня.

Ростовская АЭС расположена на расстоянии около 60 км от центра поселения (по прямой).

**Гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления:**

*Гидродинамическая авария* – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Гидродинамически опасные объекты на территории Семичанского сельского поселения отсутствуют.

В границах Семичанского сельского поселения расположены 4 ГТС, характеристика которых представлена в таблице

Гидротехнические сооружения на водных объектах поселения могут представлять угрозу возникновения ЧС в случае их разрушения.

Необходимо проведение мероприятий по повышению уровня безопасности гидротехнических сооружений:

- обследование гидротехнических сооружений, разработка мероприятий по улучшению их технического состояния;
- ремонт и реконструкция гидротехнических сооружений на водных объектах;

– разработка и принятие декларации безопасности (для ГТС, подлежащих декларированию).

Аварийно-опасные гидротехнические сооружения необходимо ликвидировать.

Таблица 38 - ГТС водохозяйственных объектов, расположенных на территории Семчанского сельского поселения

№ ГТС в/х объекта	Наименование в/х объекта	Местоположение				Административная принадлежность территории створа ГТС и водохранилища (пруда)	Собственник	Эксплуатирующая организация	Функциональное назначение (использование)	Характеристика уровня безопасности эксплуатационного состояния ГТС (нормальный, пониженный, неудовлетворительный, опасный)	Оценка потенциальной опасности при аварийном разрушении объекта
		бассейн реки	река, балка	расстояние от устья или истока водотока до створа ГТС	расстояние от ближайшего населенного пункта до створа ГТС						
1309002	пруд балочный	Цимлянское водохранилище - река Аксай Курмоярский	балка Нагольная - балка Проянка	11 км от устья	6,5 км СВ х. Ленина	Дубовский район Семчанское сельское поселение	бесхозяйное	администрация с/п	водопой скота, неорганизованный отдых	пониженный	потенциально не опасен
1309003	пруд балочный	Цимлянское водохранилище - река Аксай Курмоярский	балка Нагольная - балка Большая	14 км от устья	3 км ЮВ х. Ленина	Дубовский район Семчанское сельское поселение	бесхозяйное	ИП Шлыков В.В	водопой скота, неорганизованный отдых	пониженный	потенциально не опасен

МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

1309004	пруд балочный	Цимлянское водохранилище	балка Семичная	26 км от устья	5 км СВ х. Семичный	Дубовский район Семчанское сельское поселение	бесхозяйное	администрация с/п	водопой скота, неорганизованный отдых	Проран	потенциально не опасен
---------	------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------	------------------------	--	-------------	----------------------	---	--------	---------------------------

### **Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов:**

*Опасный груз* – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных грузов, должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

К потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС в результате опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов на территории Семичанского сельского поселения, можно отнести *существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры*.

В случае ЧС в результате опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов возможно возникновение следующих поражающих факторов: воздушная ударная волна; обломки, осколки; экстремальный нагрев среды; тепловое излучение; токсическое действие.

### **Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории поселения, где проходят автомобильные дороги. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии

транспортного средства возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров в населенных пунктах Семичанского сельского поселения.

В результате происшествий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по территории сельского поселения, возможно возникновение ЧС локального характера.

### **6.5 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС)**

*Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации; источник биосоциальной ЧС* – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

На территории Семичанского сельского поселения расположен скотомогильник, свободный от сибиреязвенных трупов животных. Характеристика дана в таблице 39

Таблица 39 - Характеристика скотомогильник

Населенный пункт	Наименование предприятия	Удаленность от населенного пункта, км	Дата открытия	Реестровый номер	Соответствие санитарным правилам
х. Семичный	нет	1,3	–	б/н	нет

На территории поселения существует угроза заражения животных и птиц особо опасными болезнями: ящуром, бешенством, лептоспирозом, бруцеллезом, гриппом.

На всей территории области сохраняется вероятность возникновения вспышек африканской чумы свиней при заносе возбудителя с кормами, живыми свиньями и продукцией свиноводства, не прошедшей термическую обработку, а также в результате миграции больных особей дикого кабана с неблагополучных территорий.



Объекты животноводства и птицеводства, которые могут быть подвержены массовому заражению животных и птиц – частный сектор и сельскохозяйственные предприятия поселения.

При неблагоприятных условиях может произойти срыв иммунитета среди населения, что может привести к возникновению очагов массовых инфекционных заболеваний.

Среди населения Ростовской области возможны единичные случаи заболеваемости острыми кишечными инфекциями, в том числе ботулизмом. Источник ЧС – недоброкачественная питьевая вода, нарушение санитарно-гигиенических норм и правил при хранении продуктов питания, несоблюдение правил личной гигиены, употребление недоброкачественных овощей и фруктов, закупленных на стихийных рынках, продукты, закупленные от частных лиц.

В связи с весенней активацией клещей и массовым выходом населения на природу возможны случаи пострадавших от укусов клещей, возможны единичные случаи заболевания населения крымской геморрагической лихорадкой.

## **6.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

### **Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории**

Водоснабжение населенных пунктов Семичанского сельского поселения осуществляется из подземных и поверхностных источников.

Источником наружного противопожарного водоснабжения в населенных пунктах являются наружные водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами. Общее количество пожарных гидрантов в х. Семичный составляет 14 шт. Для пожаротушения зданий общественного назначения в х. Семичный (школа, детский садик, ДК) оборудован пожарный водоем. Подача воды в систему водопроводов осуществляется из артезианских скважин. Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводных сетях установлены водонапорные башни. В резервуаре водонапорной башни хранится противопожарный запас воды в объеме 3 м<sup>3</sup>, из расчета тушения одного пожара в

течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек.

### **Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.**

Тушение пожаров в Семичанском сельском поселении обеспечивает пожарное депо на 1 машину, расположенная в х. Семичном.

### **Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории**

Проектом генерального плана поселения рассматривается возможность обеспечения населения водой за счет строительства и реконструкции централизованных систем водоснабжения. Вода в водонапорные башни населенных пунктов будет поступать по водоводу.

Генеральным планом предлагается выполнение мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции существующих систем и строительству новых систем водоснабжения населенных пунктов поселения, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; ремонт (замену) водонапорных башен и насосов в артезианских скважинах.

Для пожаротушения перспективных зданий общественного назначения предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом 30 м<sup>3</sup>, обеспечивающим тушение пожара в течение трех часов. Установку пожарных гидрантов и устройство противопожарных водоемов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2009.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Существующие пожарные водоемы на объектах общественного назначения должны быть приведены в функциональное состояние.

В баках водонапорных башен, кроме аварийного запаса, должен быть предусмотрен противопожарный запас воды.

Водонапорные башни должны быть приспособлены для отбора воды пожарной техникой в любое время года.

В соответствии со ст.14 п.9 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно ст.63 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

– создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

– создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

– оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

– организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

– принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

– включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений;

– оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

– установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

На дальнейших стадиях разработки планировочной и проектной документации на застройку территории Семичанского сельского поселения необходимо предусмотреть следующие *планировочные мероприятия* по пожарной безопасности:

– при размещении проектируемых объектов необходимо соблюдать противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;

– размещение проектируемых пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения предусмотреть согласно требованиям ст.66 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

– со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, органов управления учреждений;

– по всей длине – к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени

огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В части, касающейся *противопожарного водоснабжения* поселения, необходимо учитывать требования ст.68 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части от 1 гидранта, учитывая, что расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах составляет менее 15 литров в секунду.

## **6.7 Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов**

В проекте предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории Семичанского сельского поселения, направленные на максимальное снижение негативных последствий особо опасных природных явлений. Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

### **Мероприятия по защите от опасных геологических процессов:**

***Противооползневые мероприятия:*** при проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода в зоне оползней и примыкающих к ней территорий;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений.

**Мероприятия по борьбе с просадочностью:** при проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи, либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта, а также конструктивные меры защиты, повышающие несущую способность зданий (сооружений) при деформационных воздействиях.

**Мероприятия по борьбе с овражной эрозией:** проектом предлагаются следующие мероприятия – отвод поверхностных вод; планировка и террасирование откосов с засыпкой вершин оврагов в границах территории; укрепление дна.

### **Мероприятия по защите от опасных гидрологических явлений и процессов:**

#### ***Мероприятия по защите территорий от подтопления и затопления:***

Заблаговременной мерой борьбы с подтоплением и затоплением является расчистка русел рек, дноуглубление. Проектом намечаются мероприятия по благоустройству водоемов и прилегающих территорий, включающие расчистку русел водоемов от антропогенных отложений, дноуглубление, расчистку родников.

Проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков. Для каждого населенного пункта поселения выполнена схема вертикальной планировки.

### **Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов:**

К проектным мероприятиям по защите территории от *сильных осадков* относится организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов предусматриваются на последующих стадиях проектирования объектов Семичанского сельского поселения в соответствии с действующими нормативными документами: СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*, РД 34.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по молниезащите зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

### **Мероприятия по защите от природных пожаров:**

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением,



надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий.

Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

## **6.8 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (предусмотренные генпланом).**

### **Производственные территории Семичанского сельского поселения**

На стадии разработки проекта генерального плана предупреждение чрезвычайных ситуаций (снижение риска их возникновения) и уменьшение в определенных пределах возможных потерь и ущерба от них (смягчение их последствий) достигается путем рационального размещения потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций.

Доминирующей отраслью в Семичанском сельском поселении является сельское хозяйство. Это обусловлено наличием большой площади сельхозугодий.

Предприятия промышленности в поселении отсутствуют.

На графических материалах проекта генерального плана Андреевского сельского поселения выделены зоны с особыми условиями использования, в том числе санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных, промышленных и коммунальных предприятий, иных объектов, воздействующих на среду обитания человека.

### **Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах:**

– соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки Семичанского сельского поселения требуемых противопожарных

разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

– предлагаются мероприятия по развитию и модернизации существующей системы водоснабжения поселения, по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории; сделаны предложения по развитию систем связи.

**Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов):**

– соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки Семичанского сельского поселения требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

– сделаны предложения по реконструкции и развитию объектов транспортной инфраструктуры.

**Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных в зоне возможного сильного радиоактивного заражения**

При освоении территорий Семичанского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства необходимо учитывать требования СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Защита населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Суммарную мощность головных сооружений водозаборов следует

рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от РВ и капельно-жидких ОВ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения сельских поселений и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток. На этот период необходимо иметь защищенные запасы кормов и воды.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются

защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а также защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

На животноводческих фермах и комплексах, а также птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

Вновь строящиеся, реконструируемые и действующие бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта, независимо от их ведомственной подчиненности, должны приспособляться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

## **6.9 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций.**

### **Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций.**

На территории Ростовской области функционирует территориальная система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ТСМП ЧС).

ТСМП ЧС Ростовской области действует на территориальном, местном и объектовом уровнях и состоит из следующих подсистем:

- мониторинг ЧС техногенного характера,
- мониторинг ЧС природного характера,
- мониторинг ЧС биолого-социального характера.

Интегрирование показателей и сводных данных по ЧС осуществляет департамент по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области.

Учреждения комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области – осуществляют экологический мониторинг состояния

окружающей природной среды, источников антропогенного воздействия на природную среду; осуществляют надзор за безопасной эксплуатацией гидротехнических сооружений водохранилищ.

Учреждения Министерства здравоохранения Ростовской области – осуществляют социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование обстановки в области санитарно-эпидемиологического надзора, участвуют в проведении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий по ликвидации антисанитарных ситуаций, формировании резервов санитарно-гигиенических и противоэпидемических средств.

Подразделения Ростовского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями – осуществляют мониторинг радиоактивного загрязнения окружающей среды, опасных метеорологических явлений, событий гидрометеорологического характера, состояния загрязнения атмосферы, воды и почвы.

Учреждения управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по ЮФО – осуществляют мониторинг состояния опасных производственных объектов на территории области, прогнозирование возможности возникновения аварий и катастроф на объектах промышленности области.

Учреждения управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ростовской области – осуществляют мониторинг инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных и птицы.

Для постоянного контроля радиационной обстановки в России создается Единая государственная автоматизированная система контроля радиационной обстановки (ЕГАСКРО), которая состоит из сети постов контроля по всей стране. Эти посты, в том числе, устанавливаются в населенных пунктах. Координацией работ по созданию и развитию ЕГАСКРО занимается Росгидромет; формируются региональные системы мониторинга, в общую структуру вовлекаются ранее созданные территориальные и отраслевые системы радиационного контроля.

На местном уровне мониторинг чрезвычайных ситуаций осуществляется силами работников администрации, организаций путем визуальных наблюдений за

состоянием окружающей среды, проведением проверок состояния потенциально опасных объектов, контроля проведения мероприятий устойчивости функционирования объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения. Прогнозирование ЧС осуществляется на основании мониторинга и информации о прогнозе ЧС, поступающей из органов управления РСЧС.

На объектовом уровне мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, организуется руководителями объектов.

### **Система оповещения населения**

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376), системы оповещения включают в себя *федеральную, межрегиональные, региональные, местные* (на территории муниципального образования) *и локальные* (в районе размещения потенциально опасного объекта) системы оповещения. Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Создание, совершенствование (реконструкция) и поддержание в постоянной готовности к задействованию местной системы оповещения является составной частью мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, проводимых администрацией Семичанского сельского поселения.

Для предупреждения населения на территории Семичанского сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения (ТАСЦО) Ростовской области для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.

ТАСЦО представляет собой организационно-техническое объединение сил, специальных технических средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, предназначенных для оповещения должностных лиц и передачи экстренной информации населению об

угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, а также о порядке действий в условиях чрезвычайных ситуаций.

Доведение сигналов об угрозе ЧС до населения может осуществляться с использованием электросирен и уличных громкоговорителей, устанавливаемых на существующих и проектируемых зданиях, а также путем передачи речевых сообщений по каналам радиовещания, телевидения. Также оповещение осуществляется с помощью машин службы охраны общественного порядка, оборудованных звукоусилительными установками. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых объектов осуществляется по объектовой системе оповещения.

Основной способ оповещения – передача речевой информации. По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России по Ростовской области.

### **Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций**

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется:

*локальной* – силами и средствами организации;

*муниципальной* – силами и средствами органов местного самоуправления;

*межмуниципальной и региональной* – силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти области;

*межрегиональной и федеральной* – силами и средствами органов исполнительной власти Ростовской области и других субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

При недостаточности указанных сил и средств, привлекаются в установленном порядке силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Ликвидация последствий ЧС на территории Семичанского сельского поселения может осуществляться с привлечением специально подготовленных сил и средств служб постоянной готовности:

- 50 пожарная часть 1 ОФПС по Ростовской области, с. Дубовское;
- ГКУ Ростовской области «Ростовская областная поисково-спасательная служба во внутренних водах и территориальном море Российской Федерации», Волгодонское поисково-спасательное подразделение, г. Волгодонск;
- сил и средств Дубовского районного звена территориальной (областной) подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Первая медицинская помощь может быть оказана в существующих медицинских учреждениях Семичанского сельского поселения: двух фельдшерско-акушерских пунктах, расположенных в х. Семичном.

#### **Обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях**

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12ч. Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

По данным ГУ МЧС России по Ростовской области, территория Андреевского сельского поселения Дубовского района Ростовской области находится в *зоне возможного сильного радиоактивного заражения*.

Население Семичанского сельского поселения подлежит укрытию в противорадиационных укрытиях с  $K_3=200$  (дооборудованных в ПРУ подвальных помещений).

Проектирование и строительство жилых домов, административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.

#### **Эвакуационные мероприятия**

В соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне» от 12.02.98г. №28-ФЗ на органы местного самоуправления возложены



задачи по планированию, организации, обеспечению и проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы.

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, эвакуация населения, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий Андреевского сельского поселения, проводится на основании соответствующих разделов планов Ростовской области (план защиты территории и населения при аварии на Ростовской АЭС, план действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера на территории области и др.), и соответствующих планов эвакуации администраций муниципальных образований и организаций.

В пределах территории Семичанского сельского поселения эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

Для подготовки и проведения эвакуации привлекаются эвакуационные органы, штабы по делам ГО и ЧС, аварийно-спасательные службы, органы военного командования.

Численность населения Семичанского сельского поселения по состоянию на 2010г. составляла 1041 человек. Прогнозная численность населения Семичанского сельского поселения составляет: на 2030г. – 1090 человек.

### **Мероприятия по защите населения при возникновении аварии на РоАЭС**

В соответствии с «Критериями для принятия решения о мерах защиты населения в случае аварии ядерного реактора» защита населения обеспечивается выполнением следующих мер:

– ограничение пребывания населения на открытой местности путем временного укрытия в домах и в убежищах с герметизацией жилых и служебных помещений (отключение вентиляций при отсутствии фильтров, плотное закрытие дверей, окон, дымоходов и вентиляционных отверстий) на время рассеивания радиоактивного загрязнения в воздухе;

– предупреждение накопления радиойода в щитовидной железе путем

применения (приема внутрь) лекарственных препаратов стабильного йода (йодная профилактика);

- эвакуация населения;
- исключение или ограничение потребления с пищей загрязненных продуктов питания;
- переселение;
- регулирование доступа в район загрязнения, ограничение передвижения автотранспорта по загрязненной территории;
- дезактивация людей посредством их санитарной обработки;
- простейшая обработка продуктов питания, поверхностно загрязненных радиоактивными веществами (обмыв, удаление поверхностного слоя и пр.);
- защита органов дыхания подручными средствами, желательны увлажненными (носовые платки, полотенца, бумажные салфетки и пр.);
- неотложная медицинская помощь оказывается по общим правилам – по клиническим показаниям;
- перевод сельскохозяйственных животных на незагрязненные пастбища или на незагрязненные фуражные корма;
- дезактивация загрязненной местности.

### **6.10 Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению их последствий**

1. Вновь строящиеся объекты размещать по отношению к существующим объектам и прилегающим территориям с соблюдением нормативных разрывов, противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон.

2. Подъезды к зданиям и сооружениям планировать с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории.

3. Размещение проектируемых зданий предусмотреть с учетом зон возможного распространения завалов (СП 165.1325800.2014. Свод правил.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, Приложение Д) на прилегающие улицы местного значения для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей.

4. Систему зеленых насаждений и незастраиваемых территорий увязать с проектируемой улично-дорожной сетью с целью обеспечения свободного выхода населения из разрушенных частей населенных пунктов в случае воздействия современных средств поражения.

5. Для предупреждения населения на территории Семичанского сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.

6. Проектирование и строительство жилых домов, административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.

7. На расчетный срок необходимо предусмотреть увеличение резерва средств индивидуальной защиты (СИЗ) для населения Семичанского сельского поселения (на 2030г. – 1090 человек).

8. В соответствии с п. 8 СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в границах зоны возможного радиоактивного загрязнения или возможного химического заражения для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта), подвергшихся в военное время, а также при чрезвычайных ситуациях радиоактивному загрязнению и (или) химическому заражению, следует приспособливать следующие вновь строящиеся, реконструируемые или технически перевооружаемые объекты коммунально-бытового назначения, независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности, которые по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации признаны продолжающими работу в военное время и (или) имеющие мобилизационное задание (заказ) и (или) обеспечивающие жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне:

- для санитарной обработки населения - банно-прачечные комбинаты и спортивно-оздоровительные комплексы;
- для обеззараживания одежды - предприятия стирки и химической чистки белья (одежды);
- для специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта) - посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта.

Приспособление должны осуществлять в соответствии с СП 94.13330.

9. При проектировании новых, реконструкции существующих и при эксплуатации действующих СХПВ должны учитываться требования ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

### **6.11 Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах :**

участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

осуществление муниципального лесного контроля и надзора;

создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях осуществляется в организациях, в том числе в образовательных учреждениях, по месту жительства, а также с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.

**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Таблица 40 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Текущая категория	Цель	Площадь (кв. м)	Решение	Категории земель, к которым планируется отнести земельные участки, полученные в результате раздела исходных	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6	7	8
		х. Ленина					
1.	61:09:0020301:22	Земли населенных пунктов	земли в пределах поселений, отнесенные к производственным территориальным зонам и зонам инженерных и транспортных инфраструктур (Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта)	2500	Исключение из границ населенных пунктов	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической д	земли в пределах поселений, отнесенные к производственным территориальным зонам и зонам инженерных и транспортных инфраструктур (Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта)

МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

2.	61:09:0020301:4	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	1690	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)
		х. Семичный					
3.	61:09:0020101:1963	Земли населенных пунктов	объекты коммунально-складского назначения (Для размещения коммунальных, складских объектов)	1194	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	объекты коммунально-складского назначения (Для размещения коммунальных, складских объектов)
4.	61:09:0020101:1964	Земли населенных пунктов	объекты сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)	3653	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	объекты сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)
5.	61:09:0020101:2002	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения животноводства, сенокошения и выпаса скота (Для сенокошения и выпаса скота гражданами)	355734	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	для ведения животноводства, сенокошения и выпаса скота (Для сенокошения и выпаса скота гражданами)
6.	61:09:0020101:2008	Земли населенных пунктов	объекты сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)	3778	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	объекты сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)
7.	61:09:0600007:1536	Земли сельскохозяйственного назначения	объекты сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)	124	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	объекты сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)
8.	61:09:0600007:1538	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий)	10000	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий)
9.	61:09:0020101:30	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	991	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)

## **Приложения**



**Приложение 1. Перечень существующих и строящихся объектов**

№ на плане	Наименование объекта
Объекты образования и науки	
1.1	МБДОУ д/с № 17 "Ручеёк"
1.2	МБОУ Семичанская СШ №7
1.3	ГБОУ РО «Семичанская школа-интернат»
1.4	МБОУ (недействующее)
Объекты физической культуры и массового спорта	
2.1	Спортивное сооружение
Объекты здравоохранения	
3.1	Фельдшерско-акушерский пункт
Объекты социального обслуживания	
4.1	ГБУСОН РО «Дубовский ДИПИ»
Объекты культуры и искусства	
5.1	Отделение МБУК Дубовского района "Межпоселенческая центральная районная библиотека"
5.2	МБУК «Семичанский СДК»
5.3	Дом культуры (недействующий)
Прочие объекты обслуживания	
7.1	Администрация Семичанского сельского поселения
7.2	Объект торговли
7.3	Объект торговли
7.4	Объект торговли
Места погребения	
8.1	Кладбище
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	
9.1	Железнодорожная станция "Семичная"
Объекты в области электроснабжения	
10.1	Электроподстанция "Семичная"
10.2	Трансформаторная подстанция (ТП) №8
10.3	Трансформаторная подстанция (ТП) №8
10.4	Трансформаторная подстанция (ТП) №8
10.5	Трансформаторная подстанция (ТП) №8
10.6	Трансформаторная подстанция (ТП) №8
10.7	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.8	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.9	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.10	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.11	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.12	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.13	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.14	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.15	Трансформаторная подстанция (ТП) №7

№ на плане	Наименование объекта
10.16	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.17	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.18	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.19	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.20	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.21	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.22	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.23	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.24	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.25	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.26	Трансформаторная подстанция (ТП) №3
10.27	Трансформаторная подстанция (ТП) №3
10.28	Трансформаторная подстанция (ТП) №13
10.29	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.30	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.31	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.32	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.33	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.34	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.35	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.36	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.37	Трансформаторная подстанция (ТП)
Объекты в области газоснабжения	
11.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
Объекты в области водоснабжения	
12.1	Водонапорная башня
12.2	Водонапорная башня
12.3	Водонапорная башня
12.4	Водонапорная башня
12.5	Водонапорная башня
12.6	Артезианская скважина
Объекты теплоснабжения	
13.1	Источник тепловой энергии
13.2	Источник тепловой энергии
Объекты в области связи	
14.1	Объекты почтовой связи
14.2	Объекты почтовой связи
Объекты культурного наследия	
16.1.1	Курганная группа "Кудиновский II" (7 курганов)
16.1.2	Курганная группа "Кудиновский III" (2 кургана)
16.1.3	Курганная группа "Кудиновский IV" (2 кургана)
16.1.4	«Курган «Кудиновский V»
16.1.5	Курганная группа "Кудиновский VI" (2 кургана)

№ на плане	Наименование объекта
16.1.6	Курганная группа "Кудиновский VII" (6 курганов)
16.1.7	«Курганная группа «Кудиновский VIII» (2 кургана)»
16.1.8	Курган "Кудиновский IX"
16.1.9	«Курганная группа «Кудиновский X» (2 кургана)»
16.1.10	«Курганная группа «Кудиновский XI» (4 кургана)»
16.1.11	Курганная группа "Кудиновский XII" (6 курганов)
16.1.12	«Курган «Семичный I»
16.1.13	«Курганная группа «Семичный II» (3 кургана)»
16.1.14	«Курганная группа «Семичный III» (2 кургана)»
16.1.15	«Курган «Семичный IV»
16.1.17	Курганная группа "Яблочный II" (27 курганов)
16.1.18	«Курган «Яблочный I»
16.1.18	Курганная группа "Яблочный III" (6 курганов)
16.1.19	«Курган «Яблочный IV»
16.1.20	Курганный могильник "Кудиновский XIII"
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	
18.1	Пожарная часть № 204
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	
19.1	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
19.2	Предприятие по разведению овец и коз
19.3	Предприятие по разведению овец и коз
19.4	Предприятие по разведению овец и коз
19.5	Предприятие по разведению овец и коз
19.6	Предприятие по разведению овец и коз
19.7	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
19.8	Предприятие по разведению овец и коз
19.9	Предприятие по разведению овец и коз

## Приложение 2. Примеры образования порядковых номеров на карте планируемых объектов капитального строительства

Пример образования № на карте планируемого объекта капитального строительства

№ на карте планируемого объекта капитального строительства

<b>15.80.4</b>		
<b>15</b>	<b>80</b>	<b>4</b>
Номер типа зоны в соответствии с Требованиями*	Номер вида объекта в соответствии с Требованиями*	Порядковый номер вида объекта
Зона инженерной инфраструктуры	Электрическая подстанция	Четвёртая по порядку из восьми планируемых

Пример образования № на карте планируемого объекта капитального строительства

№ на карте планируемого объекта капитального строительства

<b>16.66.6</b>		
<b>16</b>	<b>66</b>	<b>6</b>
Номер типа зоны в соответствии с Требованиями*	Номер вида объекта в соответствии с Требованиями*	Порядковый номер вида объекта
Зона транспортной инфраструктуры	Главная улица	Шестая по порядку из двадцати восьми планируемых

Пример образования № на карте планируемого объекта капитального строительства

№ на карте планируемого объекта капитального строительства

<b>2.1.10</b>		
<b>2</b>	<b>1</b>	<b>10</b>
Номер типа зоны в соответствии с Требованиями*	Номер вида объекта в соответствии с Требованиями*	Порядковый номер вида объекта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа	Десятый по порядку из 499 планируемых

\*Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)