

АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНого РАЗВиТиЯ, АРХИТЕКТУРЫ И гРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Муниципальный контракт № 22 от 06.02.2008г.

Дополнительное соглашение № 1 от 31.06.2009г.

Дополнительное соглашение № 2 от 11.01.2011г.

**Генеральный план Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области**

**01/05-08-ГП**

**Том I**

**Положения о территориальном планировании**

**(Утверждаемая часть)**



Ростов-на-Дону

2011



АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНого РАЗВиТиЯ, АРХИТЕКТУРЫ И гРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Муниципальный контракт № 22 от 06.02.2008г.

Дополнительное соглашение № 1 от 31.06.2009г.

Дополнительное соглашение № 2 от 11.01.2011г.

**Генеральный план Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области**

**01/05-08-ГП**

**Том I**

**Положения о территориальном планировании**

**(Утверждаемая часть)**

Директор

Главный архитектор проекта

Т.Г. Морозова

Ю.А. Шапошникова

Ростов-на-Дону

2011

**Состав проекта**

**Том I.** Положения о территориальном планировании *(Утверждаемая часть)*

Том II. Проектная организация территории. Обоснование предложений по территориальному планированию (*Обосновывающая часть)*

Графические материалы:

1. Ситуационный план расположения сельского поселения на территории муниципального района М 1:100 000, ГП, лист 1.
2. План современного использования территории (опорный план) с отображением границ земель различной категории М 1:25 000, ГП, лист 2.
3. Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения М 1: 25 000, ГП, лист 3.
4. Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж) М 1: 25 000, ГП, лист 4.
5. Схема планируемых границ функциональных зон М 1:25 000, ГП, лист 5.
6. Схема ландшафтно-рекреационного зонирования М 1:25 000, ГП, лист 6.
7. Схема градостроительного развития системы общественных центров сельского поселения и размещения учреждений и предприятий обслуживания М 1:25000, ГП, лист 7
8. Схема градостроительной реорганизации производственных территории.

М 1: 25 000, ГП, лист 7

1. Схема транспортной инфраструктуры М 1: 25 000, ГП, лист 6
2. Схема водоснабжения и канализации М 1: 25 000, ГП, лист 8
3. Схема энергоснабжения М 1: 25 000, ГП, лист 8
4. Схема теплоснабжения М 1: 25 000, ГП, лист 8
5. Схема газоснабжения М 1: 25 000, ГП, лист 8

**Генеральный план х. Семичный.**

1. План современного использования территории М 1: 5 000, лист 9
2. Схема генерального плана М 1:5 000, лист 10
3. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке М 1:5000, лист 10
4. Схема размещения комплексного жилищного строительства c выделением первой очереди строительства М 1: 5 000, лист 10
5. Схема инженерной подготовки и благоустройства территории М 1:5000, лист 11

**Генеральный план х. Яблочный.**

1. План современного использования территории М 1: 5 000, лист 12
2. Схема генерального плана М 1:5 000, лист 13
3. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке М 1:5000, лист 13
4. Схема размещения комплексного жилищного строительства c выделением первой очереди строительства М 1: 5 000, лист 13
5. Схема инженерной подготовки и благоустройства территории М 1:5000 лист 14

**Генеральный план х. Ленина.**

1. План современного использования территории М 1: 5 000, лист 15
2. Схема генерального плана М 1:5 000, лист 16
3. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке М 1:5000, лист 16
4. Схема размещения комплексного жилищного строительства c выделением первой очереди строительства М 1: 5 000, лист 16
5. Схема инженерной подготовки и благоустройства территории М 1:5000, лист 17

Том I

Положения о территориальном планировании.

*(Утверждаемая часть)*

Содержание:

А. Пояснительная записка

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc297212630)

[1. Цели и задачи территориального планирования генерального плана 9](#_Toc297212631)

[2. Перечень мероприятий по территориальному планированию 10](#_Toc297212632)

[2.1. Мероприятия по развитию социального комплекса 10](#_Toc297212633)

[2.2. Мероприятия по экономическому развитию поселения 11](#_Toc297212634)

[2.3. Мероприятия по функциональному зонированию и планировочной организации территории 11](#_Toc297212635)

[2.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 11](#_Toc297212636)

[2.5. Мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры 13](#_Toc297212637)

[2.6. Мероприятия по охране окружающей среды 13](#_Toc297212638)

[2.7. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Инженерно-технические мероприятия Гражданской Обороны 18](#_Toc297212639)

[3. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана. 20](#_Toc297212640)

# Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Семичанского сельского поселения Дубовского района разработан Государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования» (ГАУ РО «Институт градостроительства»).

В основу разработки генерального плана Семичанского сельского поселения положены следующие материалы:

* Задание на разработку градостроительной документации, согласованное Министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области и утвержденное Главой Администрации Дубовского района.
* Схема землеустройства территории Дубовского сельского поселения.
* Схема территориального планирования Ростовской области, разработанная ФГУП «РосНИПИУрбанистики», г. Санкт-Петербург, 2005 г.
* Схема территориального планирования юго-западного района Ростовской области (Ростовской агломерации), разработанная ФГУП «РосНИПИУрбанистики», г. Санкт-Петербург, 2007 г.
* Материалы по отводу земельных участков.
* Материалы обследования.
* Статистические данные, представленные Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области.

Градостроительная документация соответствует требованиям:

* Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 29.12.2004 г., №190-ФЗ;
* Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. №150 (в части, не противоречащей ГК РФ);
* СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (редакция 2007 г.)
* Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, 2007 г.

Градостроительная документация разработана на основе картографического материала М 1:100 000, 1:25 000 и 1:5 000, выполненной ООО «ДонГеоИнформатика» в 2008 году и представленного Заказчиком в электронном виде и на бумажных носителях, с грифом ДСП.

В генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе генерального плана Семичанского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

* расчетный срок генерального плана – 2030 год;
* первая очередь генерального плана – 2015 год;
* перспектива – период, следующий за расчетным сроком генерального плана Семичанского сельского поселения.

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием:

* для разработки документации по планировке территории поселения;
* территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства;
* развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;
* разработки схемы охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки поселения.

**Генеральный план Семичанского сельского поселения разработан авторским коллективом:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел | Должность | Исполнители |
| Территориально-планировочное развитие и компьютерная графика | Главный архитектор проекта  Архитектор | Ю. А. Шапошникова  М. В. Митина  Е.Е. Севко |
| Социально-экономическое развитие | Экономист | Н. В. Никитина |
| Природно-экологическая характеристика территории | Главный специалист отдела геослужбы | М.Н. Архангельский |
| Инженерно-техническая и транспортная инфраструктуры | Начальник ОТИИ  Инженер  Инженер | Н.Б. Смирнов  Д.С. Кеда  А. Е. Дорошенко |
| Инженерная подготовка и благоустройство территории | Руководитель группы ОТИИ  Инженер | Н. Ю. Зинченко  Т.В. Рязанцева |

**СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА**

Настоящий проект выполнен в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также действующими на территории Российской Федерации, в том числе Ростовской области, строительными, пожара охранными, санитарно-гигиеническими, экологическими и прочими нормами и правилами.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. А. Шапошникова

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Семичанского сельского поселения определяет основные направления территориального развития и границы функциональных зон, принципиальные решения по жилищному строительству и объему планируемого капитального строительства, улучшение экологической ситуации, а также размещение объектов по этапам строительства (первая очередь – 5 лет; расчетный срок – 20 лет) и на перспективу, за пределами расчетного срока.

В проекте даны решения по транспортному обслуживанию, по инженерному обеспечению, благоустройству и инженерной подготовке территории, по оздоровлению окружающей среды и разработаны градоэкологические мероприятия.

Решения генерального плана направлены, в первую очередь, на создание высокого уровня комфортности на территории Семичанского сельского поселения.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

### 2.1. Мероприятия по развитию социального комплекса

**Основные задачи развития социального комплекса:**

* Удовлетворение потребности населения Семичанского сельского поселения в учреждениях обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития поселения, социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации и Ростовской областью, и других нормативных документов по развитию сети учреждений социально-бытового облуживания.
* Достижение для всех населенных пунктов уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующего среднероссийскому, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.
* Обеспечение доступности объектов обслуживания населению.
* Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учётом его планировочной и функциональной структуры.
* Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения, учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества.
* Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

**Жилой фонд**

Проектом в период расчетного срока предусматривается жилищное строительство в 6,4 тыс. м2, с увеличением жилищной обеспеченности населения с 23 до 27 м2/чел. Объем жилого фонда составит 30тыс. м2. Весь объем нового жилищного строительства вводится за счет строительства индивидуального жилого фонда с приусадебными участками. Строительство жилого фонда на новых территориях составит 6,4 тыс. м2. Для размещения такого объема жилого фонда потребуется 12,9 га.

**Культурно-бытовое обслуживание**

Для расчета ёмкости объектов обслуживания и потребности в территориях, необходимых для их размещения, использованы нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области. При размещении учреждений соцкультбыта учитывались нормативные радиусы доступности.

* **Направления развития образования**

Проектом предлагается расширить территорию дошкольного учреждения, образовательного учреждения и школы–интерната и на общей территории разместить столовую для учащихся, так как существующая школьная столовая расположена далеко от этих учреждений.

* **Направления развития здравоохранения**

На территории Семичанского сельского поселения расположен 1 ФАП в хуторе Семичный. На базе этого объекта предлагается предусмотреть аптеку общей площадью 15м2.

* **Направления развития культуры**

Местными властями намечается ряд мероприятий по развитию учреждений культуры. Конкретными мероприятиями данной программы должны стать − восстановление учреждения культуры и укрепление его материально-технической базы.

**Направления развития физической культуры и спорта**

Проектом предлагается строительство крытого спортивного зала общего пользования в х. Семичный проектной площадью – 540м2 площади пола на расчетный срок.

* **Направления развития торговли и общественного питания**

Обеспеченность торговыми площадями продовольственных и непродовольственных магазинов, а также рыночного комплекса розничной торговли в Семичанском сельском поселении на расчетный срок недостаточна. К расчетному сроку потребуются магазины продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью 163 м2.

* **Направления развития бытового и коммунального обслуживания**

Бытовое и коммунальное обслуживание на территории Семичанского сельского поселения не развито. Проектом предлагается строительство необходимого минимума объектов бытового обслуживания на территории Семичанского с.п. Также проектом предлагается восстановление производства пекарни, которая не действует в настоящее время.

### 2.2. Мероприятия по экономическому развитию поселения

Приоритетным направлением экономического развития является животноводство, а так же переработки продукции сельского хозяйства.

Развитие сельского хозяйства должно осуществляться по основным направлениям:

- привлечение инвестиций в развитие отрасли животноводства,

- создание высокоэффективной основанной на современных технологиях отрасли переработки сельхоз продукции.

На территории сельского поселения находятся разрушенные здание ветлечебницы и бывшее здание лечебно-кормового пункта. При развитии животноводческой отрасли проектом предлагается восстановить эти предприятия за чертой населенного пункта на территории промышленной зоны.

### 2.3. Мероприятия по функциональному зонированию и планировочной организации территории

* Развитие сложившейся планировочной структуры Семичанского сельского поселения, состоящей из трех планировочных объектов: х.Семичный, х.Яблочный, х.Ленина.

Развитие его структуры, расположение функциональных зон – жилая территория и общественно-деловая в центральной части, селитебная зона на западе и востоке территории, производственная и коммунально-складская зона на севере и юге территории.

* Организация общественно-делевого центра в х. Семичный.
* Развитие зоны культурно-бытового обслуживания вдоль основных планировочных осей.
* Упорядочение ранее застроенных зон производственного и инженерно-транспортного назначения.
* Градостроительная реорганизация производственных и коммунально-складских территорий, расположенных и прилегающих к жилой зоне.
* Создание благоустроенных зон отдыха (парки, скверы).
* Развитие планировочной структуры за счет строительства новых и реконструкции существующих дорог с целью обеспечения надежной и удобной связи между населенными пунктами.
* Развитие улично-дорожной сети и системы линейных зеленых насаждений для обеспечения удобной доступности основных общественно значимых объектов на территории населенных пунктов.
* Развитие основных функциональных зон сельского поселения: жилых, производственных, коммунальных, общественно-деловых, рекреационных.
* Развитие инженерно-транспортной инфраструктуры.
* Формирование санитарно-защитных зон.
* Формирование и организация режима зон охраны источников водоснабжения, открытых водоемов и объектов природы.

### 2.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

В целях развития транспортной инфраструктуры Семичанского сельского поселения Дубовского района проектом генерального плана предлагается перечень следующих мероприятий по территориальному планированию:

- в целях реконструкции, ремонта, и содержания бесхозной в настоящее время автомобильной дороги: подъезд от автомобильной дороги регионального значения «Котельниково – Дубовское – Зимовники - Сальск – Песчанокопское (от границы Волгоградской области)» к х. Семичный (около 1,3 км), рекомендуется оформить ее в муниципальную собственность Дубовского района, с последующим присвоением значения местной автодороги общего пользования;

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с щебеночным покрытием «х. Семичный – х. Ленина» (около 10,5 км);

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с щебеночным покрытием: подъезд от автодороги «х. Семичный – х. Ленина» к х. Яблочный (около 6,0 км);

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с щебеночным покрытием «ст. Андреевская – х. Яблочный» (протяженность в границах поселения около 2,7 км);

- в пределах существующей застройки реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным: с заменой грунтощебеночного покрытия на асфальтобетонное;

- новое строительство дорог в проектируемых жилых кварталах в соответствии с подлежащими разработке проектами планировки территорий;

- в существующих и проектируемых жилых кварталах устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием шириной не более 1,5 м;

- возможность размещения западнее х. Семичный автозаправочной станции на одну заправочную колонку и станции технического обслуживания на два поста (один пост на 1–ю очередь, второй на расчетный срок);

- в х. Семичный на ул. Центральная разместить остановочный пункт, оборудованный павильоном, для посадки-высадки пассажиров;

- в целях развития улично-дорожной сети населенных пунктов разработать программу строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог.

### 2.5. Мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры

В целях развития систем инженерно-технического обеспечения Семичанского сельского поселения Дубовского района проектом генерального плана предлагается перечень мероприятий по территориальному планированию. Очередность и сроки выполнения работ по развитию систем инженерно-технического обеспечения определяются администрацией поселения в перечне мероприятий по реализации генерального плана с учетом программы социально-экономического развития поселения, возможностей финансирования и планов строительства объектов жилищного, коммунально-бытового и производственного назначения. Основой для развития систем инженерно-технического обеспечения поселения должна стать муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» разработанная в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными приказом Мирегиона РФ.

Расчеты нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территорий, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования: при выполнении документации по планировке территорий и разработке проектной документации на строительство. В случае размещения на территории поселения объектов производственного (сельскохозяйственного) и рекреационного назначения, должны быть рассчитаны дополнительные нагрузки по всем системам инженерно-технического обеспечения в соответствии с параметрами объектов (общая площадь, вместимость, производительность и др.) на основании норм технологического проектирования соответствующих объектов.

Предлагаемые в проекте генерального плана схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения обозначают необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения сооружений. При выполнении проектов планировки, в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. Точки присоединения проектируемых сетей к существующим сетям и сооружениям так же определяются на основании технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

В сфере хозяйственно-питьевого водоснабжения проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия:

1. произвести капитальный ремонт и реконструкцию водовода, проложенного от ст. Андреевской, с последующим подключением к Дубовско – Заветинскому групповому водопроводу;
2. произвести капитальный ремонт и реконструкцию существующих сетей водопровода и осуществить строительство новых разводящих сетей с устройством вводов в дома;
3. в целях надежного обеспечения работы систем централизованного водоснабжения, рекомендуется закольцевать две локальные системы водоснабжения х. Семичный.
4. строительство сетей водопровода и устройство напорно-регулирующих сооружений в х. Яблочный.
5. выполнение расчетных схем развития систем водоснабжения населенных пунктов в соответствии с планами развития жилищного и общественного строительства и последующей разработкой соответствующей муниципальной программы реализации;
6. реконструкцию и строительство новых водопроводных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб;
7. установка на водопроводных сетях в населенных пунктах пожарных гидрантов в соответствии с техническими нормами;
8. вынесение на местность и обустройство зон санитарной охраны напорно-регулирующих сооружений;
9. проведение организационных и технических мероприятий, направленных на установку у потребителей счетчиков расхода воды.

Хозяйственно-бытовая канализация

В целях сокращения негативного воздействия на окружающую природную среду и среду обитания человека, проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия по оборудованию территорий населенных пунктов поселения централизованной системой канализации:

1. разработка принципиальной схемы канализования х. Семичный с размещением блочно-модульных очистных сооружений канализации. При разработке схемы необходимо, по согласованию с заинтересованными организациями, решить вопрос о месте сброса очищенных стоков;
2. подготовка и утверждение муниципальной программы по строительству сетей и сооружений канализации в населенном пункте;
3. строительство сетей канализации рекомендуется осуществлять поэтапно, с подключением в первую очередь основных объектов общественного назначения и кварталов современной застройки;
4. канализационные сети рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, имеющих значительный срок службы;
5. до устройства централизованной системы канализации, все вновь вводимые на территории поселения объекты должны оборудоваться герметичными выгребными ямами в соответствии требованиями санитарно-эпедимеологического и природоохранного законодательства.

Тепло- и газоснабжение

В сфере тепло- и газоснабжения проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия:

1. начать работы по газификации существующей жилой и общественной застройки;
2. выполнение корректировки расчетных схем газоснабжения Дубовского района и населенных пунктов поселения, ввиду прогнозируемого проектом генерального плана увеличения жилищного фонда и соответствующего роста расходов природного газа на коммунально-бытовые нужды и отопление;
3. разработка, в составе проектов планировки территорий, схем размещения распределительных газопроводов и газорегуляторных пунктов;
4. применение автономных автоматизированных блочно-модульных котельных для отопления крупных объектов общественного назначения;
5. строительство подземных распределительных газопроводов рекомендуется осуществлять из полиэтиленовых труб.

Электроснабжение

Для обеспечения населения электроэнергией, с параметрами соответствующими нормативным требованиям, и обеспечения возможности подключения дополнительных электрических нагрузок проектом генерального плана предлагается:

1. необходимо выполнить реконструкцию существующих сетей уличного освещения и предусмотреть 100% обеспеченность уличным освещением всех населенных пунктов;
2. развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий;
3. разработка схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства в составе проектов планировки территорий на основании уточненных расчетных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а так же реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения;
4. все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется выполнять с использованием СИП;
5. в перспективе систему электроснабжения поселения рекомендуется оборудовать АСКУЭ;
6. реконструкция сетей электроснабжения по территории населенных пунктов с увеличением сечения проводов и использованием СИП.

Системы связи

Проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия по развитию систем связи в поселении:

1. для повышения качества связи и увеличения скорости работы информационных сетей в перспективе рекомендуется переход на оптоволоконные линии связи;
2. увеличение монтированной емкости АТС в х. Семичный при наличии заявок на подключение;
3. в перспективе рекомендуется рассмотреть возможность перехода на установку мультисервисных платформ, с возможностью предоставления пакетов услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения и радиовещания;
4. развитие сетей операторов мобильной связи в целях увеличения зон покрытия для повышения качества связи, переход к технологиям 3G;
5. переход в соответствии с общероссийской программой на цифровое телевизионное вещание в целях повышения качества приема телепрограмм;
6. расширение спектра услуг, оказываемых отделениями почтовой связи;
7. оборудование ОПС пунктом коллективного доступа в Интернет для обеспечения возможности приема-передачи сообщений по электронной почте, факсимильной связи, а так же обучения населения основам работы на персональном компьютере.

### 2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

* Формирование прибрежной зеленой зоны вдоль левого берега реки Сал, включающей парковую зону с спортивными площадками для отдыха населения. Система озеленения населенных пунктов дополняется озелененными территориями санитарно-защитных зон и полезащитными лесополосами.
* Создание зеленого каркаса проектируемой территории, состоящего из линейных (бульвары, озелененные улицы) и площадных (парки, зоны отдыха, скверы) элементов, связанных между собой.
* Организация лесопарков на наиболее привлекательных в рекреационном отношении территориях.
* Озеленение территорий производственных и комунально-складских предприятий с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

**Градоэкологические мероприятия**

Охрана атмосферного воздуха

* разработка комплексной системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ;
* создание зеленных защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленению улиц;
* разработка проектов предельно допустимых выбросов (ПДВ) на предприятиях и СЗЗ.

Охрана поверхностных и подземных вод

* организация отведения поверхностных стоков с территории жилых и производственных зон и устройство дождевой канализации с очисткой поверхностных стоков с территории баз по техобслуживанию, ремонту и хранению сельхозтехники;
* предотвращение аварийных сбросов и переливов сточных вод путем разработки дополнительных инженерных мероприятий (аварийные насосы, напорные коллекторы в 2 линии и т.д.);
* применение конструкций и материалов, исключающих утечку и фильтрацию сточных вод в грунт;
* контроль над балансом водопотребления и водоотведения и сокращение безвоздмезных потерь воды путем введения оборота и ее повторного использования (котельная, мойка с/х машин и автотранспорта);
* организация зон санитарной охраны;
* проведение мероприятий по очистке реки Сал.

Охрана почв

* укрепление склонов оврагов, балок посредством озеленения и прокладки по дну открытых ливнестоков;
* восстановление нарушенных земель;
* создание единой системы озеленений с организацией и благоустройством специализированных зон;
* осуществлять комплекс мероприятий, который включает замену почвенного слоя в особенно загрязненных участках.

Растительность

* создание рекреационных зон;
* увеличение объема озеленения территории населенных пунктов с применением ярусного и вертикального озеленения с пополнением пород древесных, кустарниковых травяных насаждений;
* благоустройство, уход и новое «зеленое строительство»;
* благоустройство территорий населенных пунктов, создание парков, скверов и бульваров (ГОСТ 28329-89\* «Озеленение городов. Термины и определения», СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка населенных мест»), (детальнее проектные решения по озеленению разрабатываются на стадии проектов планировки);
* внедрение приемов компенсационного озеленения при строительстве жилых и административных зданий и промышленных объектов;
* устройство защитных лесополос вдоль транспортных магистралей;
* озеленение санитарно-защитных зон с использованием газопоглощающих пород.

Отходы производства и потребления

* ликвидация несанкционированной свалоки бытовых отходов;
* внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение производственных отходов;
* разработка и внедрение схемы санитарной очистки территории поселения от ТБО (1 очередь).

Шумовая обстановка

* удаленное расположение источников шума (коммунально-складских и производственных предприятий) от селитебной территории;
* создание вдоль дорог зеленых насаждений.

Радиационная обстановка

* организация радиационного контроля;
* эффективность планирования и проведения мероприятий по радиационной защите в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
* организация системы информации о радиационной обстановке;
* радиационная безопасность населения достигается путем ограничения воздействия от всех основных видов облучения;
* для защиты населения от радиоактивного заражения рекомендуется в качестве противорадиационных укрытий использовать подвалы жилых домов, общественных и административных зданий, овощехранилищ.

### 2.7. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций Инженерно-технические мероприятия Гражданской Обороны

1. Предусмотреть размещение объектов капитального строительства Семичанского сельского поселения с учетом санитарных разрывов от промышленных объектов и магистралей автомобильного транспорта. Размещение объектов капитального строительства на проектируемой территории в СЗЗ предусматривается в соответствии с перечнем объектов, определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

2. Вновь строящиеся объекты размещать по отношению к существующим объектам и прилегающим территориям с учетом установленных противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон.

3. Размещение всех зданий и сооружений следует предусматривать с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм.

4. Подъезды к зданиям и сооружениям планировать с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории.

5. Размещение проектируемых зданий предусмотреть с учетом зон возможного распространения завалов (СНиП 2.01.51-90, приложение 3) на прилегающие улицы местного значения для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей.

6. Участки зеленых насаждений и не застраиваемые площади увязать с проектируемой улично-дорожной сетью в целях увеличения пропускной способности территории для эвакуации людей при разрушении зданий и сооружений в случае воздействия современных средств поражения.

7. Для предупреждения населения о ЧС на территории Семичанского сельского поселения целесообразно предусмотреть подключение к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения (ТАСЦО) для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС. Доведение сигналов об угрозе ЧС до населения может осуществляться с использованием электросирен и громкоговорителей, устанавливаемых на существующих и проектируемых зданиях соцкультбыта (зона действия сирены 300-400м), а также путем передачи речевых сообщений по каналам радиовещания, телевидения.

8. Проектирование и строительство жилых домов, административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.

9. На расчетный срок необходимо предусмотреть увеличение резерва средств индивидуальной защиты (СИЗ) для населения Семичанского сельского поселения (860 человек).

10. В соответствии с п. 10 СНиП 2.01.51-90, бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки белья, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта, станции технического обслуживания автомобилей, независимо от их ведомственной принадлежности, следует предусматривать для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при авариях, катастрофах и стихийных бедствиях.

11. Проектирование систем водоснабжения поселения вести с учетом требований ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

**3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Ед.**  **измерения** | **Величина показателя** | | |
|  |  |  | **Современное состояние**  **2009** | **1 очередь**  **2015** | **Расчетный срок**  **2030** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I. Территории** | | | | | |
|  | *Категории земель Семичанского сельского поселения по целевому назначению* | | | | |
| 1 | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 29712 | 29712 | 29712 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 27483 | 27545,38 | 27545,38 |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | 205,86 | 143,48 | 143,48 |
| 1.3 | Земли транспорта(вкл. ж/д отвод) | га | 895 | 895 | 895 |
| 1.4 | Земли энергетики | га | 1 | 1 | 1 |
| 1.5 | Земли водного фонда | га | 25 | 25 | 25 |
| 1.6. | Земли лесного фонда | га | 802 | 802 | 802 |
| 1.6 | Земли иного специального назначения | га | 26 | 26 | 26 |
| 1.7 | Земли запаса | га | 274,14 | 274,14 | 274,14 |
|  | *Распределение земель населенных пунктов по видам функционального использования* | | | | |
| 2 | Общая площадь земель, населенных пунктов – функциональные зоны | га | 205,86 | 143,48 | 143,48 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 2.1 | Жилые зоны | га | 49,7 | 53,2 | 62,6 |
|  | - личные подсобные хозяйства | га | 49,7 | 53,2 | 62,6 |
| 2.2 | Общественно-деловые зоны | га | 0,6 | 0,6 | 4 |
| 2.3 | Зоны инженерно-производственной инфраструктуры | га | 7,8 | 10,8 | 24 |
| 2.4 | Зоны специального назначения (кладбища) | га | 1,1 | - | - |
| 2.5 | Иных зон (под сенокошение и выпас скота) | га | 146,66 | 78,88 | 52,88 |
| **II. Население** | | | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 1041 | 1020 | 1090 |
|  | В том числе | чел. |  |  |  |
|  | х. Семичный | чел. | 970 | 945 | 1015 |
|  | х. Ленина | чел. | 37 | 40 | 40 |
|  | х. Яблочный | чел. | 34 | 35 | 35 |
| 2.2 | Численность населения | чел. | 1041 | 1020 | 1090 |
| **III. Жилищное строительство** | | | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд,  всего | тыс.м2 общ. площади | 24,5 | 26,2 | 30 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | тыс.м2 | 24,5 | 26,2 | 30 |
| 3.2 | Жилищный фонд находящийся в санитарно-защитной зоне | тыс. м2 |  |  | 0,9 |
| 3.4 | Новое строительство,  всего | тыс.м2 | - | 1,7 | 6,4 |
|  | в том числе: |  | - | 1,7 | 6,4 |
|  | - в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | тыс.м2 | 23,5 | 25,7 | 27,5 |
|  | - в малоэтажных жилых домах | тыс.м2 | 24,5 | 26,2 | 30 |
| 3.5 | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 24,5 | 26,2 | 30 |
| 3.6 | Плотность жилого фонда | м2/га |  |  |  |
| **IV.**  **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения –  всего/ 1000 чел. | мест | 1/25 | 1/25 | 1/25 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы –  всего/ 1000 чел. | мест | 2/218 | 2/218 | 2/218 |
| 4.3 | Внешкольные учреждения | мест | - | 15 | 15 |
| 4.4 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.5 | Аптеки | м2 общей площ. | - | 15 | 15 |
| 4.6 | Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов | мест | 35 | 35 | 35 |
| 4.7 | Предприятия розничной торговли | м2 торг.площ | 164,0 | 300 | 327 |
| 4.8 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 40 | 40 |
| 4.9 | Рынки розничной торговли | м2 торговой площ. | - | 26 | 26 |
| 4.10 | Спортивные залы | м2 площади зала | - | 540 | 540 |
| 4.11 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 1 | 1,7 | 1,7 |
| 4.13 | Клуб | мест | - | - | 90 |
| 4.14 | Библиотеки | тыс. ед. хранения/ мест | 10,517/15 | 10,517/15 | 10,517/15 |
| 4.16. | Отделение банка | Опер. мест | - | 1 | 1 |
| 4.17 | Отделение связи | Кол-во | 1 | 1 | 1 |
| 4.18 | Кладбище | га | 1,08 | 4,08 | 4,08 |
| 4.19 | Пожарное депо | Пож. автом | - | 1 | 1 |
| **V. Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| 5.1 | Дорога регионального значения | км | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
| 5.2 | Дорога межмуниципального значения | км | 8,2 | 8,2 | 8,2 |
| 5.3 | Дороги местного значения | км | - | 20,5 | 20,5 |
| 5.4 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 10,7 | 11,7 | 14,5 |
| 5.5 | Общая плотность улично-дорожной сети | км/кв.км. | 7,6 | 8,3 | 10,4 |
| 5.6 | Уровень автомобилизации населения (количество легковых автомобилей на 1000 жителей) | ед. | 143 | 195 | 350 |
| 5.7 | Количество легковых автомобилей в поселении | ед. | 149 | 207 | 382 |
| **VI. Инженерная инфраструктура** | | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение: |  |  |  |  |
|  | Среднесуточное водопотребление | тыс. м3/сут. | 0,06 | 0,273 | 0,291 |
|  | Среднесуточное водопотребление на 1 человека(без полива) | л/сут  на чел. | 60 | 180 | 180 |
| 6.2 | Хозяйственно-бытовая канализация: |  |  |  |  |
|  | Среднесуточное водоотведение | тыс.  м3/сут. | - | 0,202 | 0,216 |
| 6.3 | Электроснабжение: |  |  |  |  |
|  | Потребление электроэнергии,  в т.ч. коммунально-бытовые нужды | млн.  кВт х  час/год | 0,8  0,71 | 0,84  0,74 | 0,92  0,82 |
|  | Прирост электрической нагрузки  (на шинах 10 кВ) | кВт | - | 36,6 | 118,5 |
|  | Источники покрытия нагрузок |  | ПС 35/10кВ «Семичная»  ПС 35/10кВ «Андреевская» | | |
| 6.4 | Газоснабжение: |  |  |  |  |
|  | Степень газификации поселения | % | 0 | 10 | 30 |
|  | Увеличение годового расхода газа | млн.м3/год. | - | 0,260 | 0,77 |
|  | Увеличение часового расхода газа | м3/час. | - | 131 | 393 |
|  | Источники подачи газа |  | ГРС «Дубовское» | | |
| 6.5 | Системы связи: |  |  |  |  |
|  | Монтированная емкость АТС | Ед. | 192 | 192 | 200 |
|  | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
|  | Количество отделений почтовой связи | Ед. | 1 | 1 | 1 |