**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СЕМИЧАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «22» января 2025 года № 4

х. Семичный

**«О проведении открытого аукциона на право**

**заключения договора аренды объекта недвижимого имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности»**

В соответствии с Федеральным Законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров [доверительного управления](http://www.pandia.ru/text/category/doveritelmznoe_upravlenie/) имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Администрация Семичанского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Ведущему специалисту Администрации Семичанского сельского поселения разработать аукционную документацию и провести открытый аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности (приложение 1).
2. Назначить цену договора аренды:

по лоту № 1 нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область Дубовский район х. Семичный ул. Энгельса 24 площадью 1796,1 кв.м., кадастровый номер 61:09:0600007:1468 - **17 400,00** **(семнадцать тысяч четыреста) рублей** и за землльный участок под складом кадастровый номер 61:09:0600007:1563 площадью 5668 кв.м. – **32 600 (тридцать две тысячи шестьсот) рублей** без учета НДС 20%, согласно отчету об оценки рыночной стоимости права аренды № 15-25 от 20.01.2025 г.

1. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности. (Приложение 2). Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.
2. Ведущему специалисту разместить информацию о проведении аукциона в сети Интернет на официальных сайтах организаторов торгов и Администрации Семичанского сельского поселения и обеспечить публикацию в газетах «Семичанские ведомости».

Глава Администрации

Семичанского сельского поселения О.В. Грачев

Постановление вносит ведущий специалист по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Семичанского сельского поселения

Приложение 2

к постановлению Администрации

Семичанского сельского поселения

от 22.01. 2025 г. N 4

**Состав комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества Семичанского сельского поселения**

Председатель комиссии:

Грачев Олег Владимирович, Глава Администрации Семичанского сельского поселения, ведущий аукциона;

Секретарь комиссии:

Власенко Елена Михайловна, ведущий специалист;

Члены комиссии:

Жигунова Галина Григорьевна, начальник сектора экономики и финансов;

Акользина Оксана Владимировна, специалист – финансист;

Ефимова Наталья Александровна, главный бухгалтер.

Глава Администрации

Семичанского сельского поселения О.В. Грачев