

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации
Ростовской области Дубовский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кошара

(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта)

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	Дубовский
Город (поселение)	хутор Семичный
Улица (площадь, проспект, переулок)	улица Животноводческая 1/4

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	8570					
	Реестровый ОТИ	60:213:871:001: 8570 16/В					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 19 октября 2016г.

Особые отметки Состав объекта: Лип. В

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. №576. Форма
титального листа технического паспорта утверждена
приказом МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003г. №60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО Дубовский филиал	
Директор	
Скрипина Н.А.	<i>Скрипина</i>

[illegible]

ь лица,
льствуя
ьность

III. Благоустройство здания Лит.В, кв.м.

[illegible]

IV. Общие сведения

	Назначение
	Использование
	Количество мест

сельскохозяйственное
по назначению

- a)
- б)
- в)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

Литер:

No. II, II.

Фамилия	Фамилия
---------	---------

а) С
отд

61

Перекрестия

4 Крп

5. Под

Thiophene

100

Самостоятельно и в сочетании с другими методами лечения

9

Процен

Литера	<u>В</u>	Год постройки	<u>1961</u>	Число этажей	<u>1</u>
		Группа капитальности	<u>III</u>	Вид внутренней отделки	<u></u>

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Уд. вес констр. элементов с поправками	Износ, %	Процент износа кстроению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения								
										износ в%								
										элемента	к строению							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
1	Фундаменты		бетонный	осадка, трещины	16		16	40	6,4									
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные	сколы,трещины, выветривание раствора из швов	28		28	45	12,6									
	б) Перегородки																	
3	Перекрытия	Чердачное	бесчердачное															
		Междуэтажное																
		Надподвальное																
4	Крыша		шиферная	естественный износ	33		33	30	9,9									
5	Полы		грунтовые		3		3		0									
6	Проемы	оконные			7		7	50	3,5									
		дверные	деревянные	дверные коробки								7		7	50	3,5		
			ворота	перекошены														
		2-х полные																
7	Внутренняя отделка				2	-2	0		0									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление			2		2	40	0,8									
		водопровод																
		канализация																
		электроосвещение	от центральной сети															
		радио																
		телефон																
		телевидение																
		ванны																
		горячее водоснабжение																
		лифты																
		лестницы и входы																
		вентиляция	естественная															
		газоснабжение																
9	Прочие работы		прочие работы,	естественный износ	9		9,00	50	4,50									
Итого:					100	-2	98,00		37,70									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7)=

38 %

Объем,
куб.м.

6
336

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____

Год постройки _____
Группа капитальности _____

Число этажей _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Уд. вес констр. элементов с поправками	Износ, %	Процент износа кстроению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в%	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачное								
		Междуэтажное								
		Надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
		лестницы и входы								
		вентиляция								
		газоснабжение								
9	Прочие работы									

Итого:

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7)=

%

Взноса VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

Текущие изменения износа в %		№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Уд. вес констр. элементов с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения		
элементы	к строению										износ в %		
											элементы	к строению	
10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		1	Фундаменты										
		2	а) Стены и их наружная отделка										
			б) Перегородки										
		3	Перекрытия	Чердачное									
				Междуэтажное									
				Надподвальное									
		4	Крыша										
		5	Полы										
		6	Проемы	оконные									
				дверные									
		7	Внутренняя отделка										
		8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление									
				водопровод									
				канализация									
				электроосвещение									
				радио									
				телефон									
				телевидение									
				ванны									
				горячее водоснабжение									
				лифты									
				лестницы и входы									
				вентиляция									
				газоснабжение									
		9	Прочие работы										
Итого:													
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7)=													
												%	

%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Проц. износа: %												
ИТОГО		100	х			100	х			0	0	0
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Проц. износа: %												
ИТОГО		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

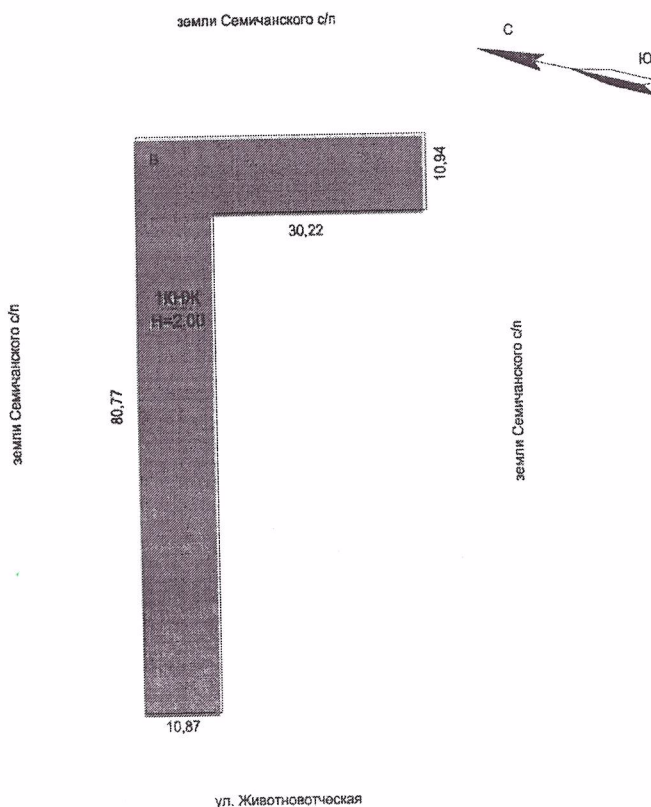
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	гр.капитальн.	климатич.район	на высоту	на материал стен	на облицовку фасадов	на объем					
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B	кошара	26	22	куб.м.	6,6	0,98	1,00	0,92	1	1	1	1	5,95	3336	19849	38	12214
	Итого:														19849		12214

я и его[illegible]

XIV. Общая стоимость (в рублях)

XIV. Общая стоимость (в рублях)								
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная 1984г.	действительная 12214	восстановительная 0	действительная 0	восстановительная 0	действительная 0	восстановительная 1984г.	действительная 12214
Дата исполнения работы	Исполнители				Проверил			
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись		фамилия, имя, отчество		подпись	
26.10.2016г.	техник	Кондаурова Т.А.			Ливенская В.В.			

Действительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
--------------------------------	----------------	--------------------------------



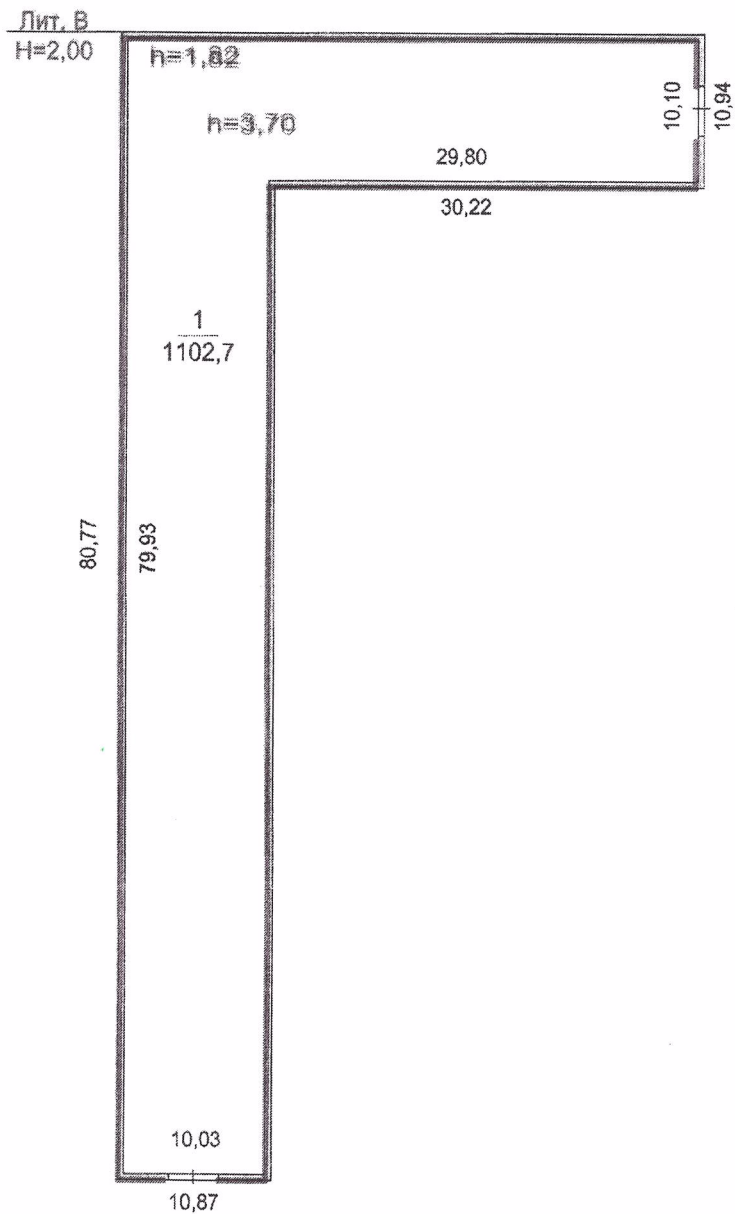
Всего

нов	действитель
ная	ная
19	12214

ПОДПИСЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области Дубовский филиал			инвент.
			№ 857
План-схема земельного участка			М 1:1000
<u>Ростовская область, Дубовский район, х. Семичный, ул. Животноводческая 1/4</u>			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
26.10.2016г.	Техник	Кондаурова Т.А.	<i>Кондаурова Т.А.</i>
	Проверил	Ливенская В.В.	<i>Ливенская В.В.</i>
	Директор	Скрипина Н.А.	<i>Скрипина Н.А.</i>

12
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области Дубовский филиал			инвентарь
			№ 85
Позтажный план			М 1:500
Ростовская область, Дубовский район, х.Семичный ул. Животноводческая 1/4			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпис
26.10.2016г.	Техник	Кондаурова Т.А.	
	Проверил	Ливенская В.В.	
	Директор	Скрипина Н.А.	

к поэтажному плану нежилого строения, расположенного

В хутор Семичный по ул. (пер.) Животноводческая дом № 1-4

[illegible]