**Информационное извещение о проведении аукциона**

**Администрация Семичанского сельского поселения сообщает о проведении согласно постановления Администрации Семичанского сельского поселения № 89 от 05.08.2025 г. открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности нежилого здания**

**Форма торгов**: в электронной форме торгов открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора (цене лота)

**Организатор аукциона** – Администрация Семичанского сельского поселения

**Место нахождения:** 347400 Ростовская обл., Дубовский р-н х. Семичный ул. Ленина д. 14

**Адрес электронной почты:** sp09104@donpac.ru

**Номера контактных телефонов:** +7 (86377) 54-8-49

**Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется оператором электронной площадки - АО «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

**Начало срока подачи заявок** на участие в аукционе 06.08.2025 г. с 08.00

**Окончание срока подачи** заявок на участие в аукционе 27.08.2025 г. до 23.00

**Рассмотрение заявок** – 28.08.2025 г.

Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам (их представителям - при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: Ростовская обл., Дубовский р-н, х. Семичный, ул. Ленина д. 14, 2-й этаж, кабинет № 19 по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 13.00 до 17.00 часов местного времени в течение срока приема заявок на участие в аукционе.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности объекта нежилого фонда, состоится **29.08.2025 г. в 10.00 часов** местного времени.

Место проведения: Торговая площадка «Фабрикант» в сети Интернет [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)

**Предмет аукциона**: Продажа права на заключение договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности нежилого здания по следующему лоту:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Адрес объекта*** | ***Характеристика***  ***объекта*** | ***Площадь***  ***объекта (кв.м)*** | ***Вид***  ***разрешенного***  ***использования*** | ***Начальная цена размера арендной платы в год руб.*** | ***Шаг аукциона***  ***(5%),***  ***руб.*** | ***Размер задатка***  ***(20 %)***  ***руб.*** | ***Дополнительные условия*** | ***Срок аренды*** |
| 1. | Ростовская область, Дубовский район х. Семичный ул. Первомайская 25 | Нежилое здание (склад) | 538,3 кв.м. | нежилое | 30 000,00 | 1500,00 | 60000,00 | нет | 5 лет |

Техническая характеристика здания: год постройки 1976, процент износа 35, стены кирпичные, фундамент бетонный ленточный, имеет осадку и трещины, стены имеют многочисленные трещины, имеется пролом в стене на уровне подвала, в подвал отсутствует конек на крыше, на двух входах в подвал также отсутствует конек на крыше, отделка стен внутри здания – обмазано и побелено, в настоящее время требуются штукатурные работы, одна из внешних стен отходит, требуется ремонт, крыша также требует ремонта.

**Критерий выявления победителя аукциона** – предложенная участником аукциона наиболее высокая цена (размер арендной платы в год без учета НДС).

Для участия в аукционе претенденты вносят задаток. Задаток устанавливается в размере 20% от суммы годовой арендной платы.

**Требование о внесении задатка:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены размера арендной платы в год на счет Оператора аукциона.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора аренды, вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества по лоту № \_\_ (ИНН плательщика). НДС не облагается. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Перечень документов, предоставляемых для участия в торгах, указан в документации об аукционе, размещенной в сети Интернет ([http//www.torgi.gov.ru](http://www.admkumertau.ru/)).