Информационное извещение о проведении аукциона

Администрация Семичанского сельского поселения на основании решения Собрания депутатов Семичанского сельского поселения № 98 от 26.12.2024 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Семичанского сельского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Уставом Муниципального образования «Семичанское сельское поселение», согласно постановления Администрации Семичанского сельского поселения № 58 от 05.05.2025 г. объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи находящегося в муниципальной собственности нежилого здания и земельного участка под ним в форме электронной продажи.

 1) Организатор аукциона – Администрация Семичанского сельского поселения. Место нахождения: 347400 Ростовская обл., Дубовский р-н х. Семичный ул. Ленина д. 14. Адрес электронной почты: sp09104@donpac.ru. Номера контактных телефонов: +7 (86377) 54-4-42. Место проведения торгов: Торговая площадка «Фабрикант» в сети Интернет [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)

 2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): Нежилое здание (кошара) и земельный участок под ним, расположенные по адресу: Ростовская область, Дубовский район х. Семичный ул. Животноводческая 8А, вид разрешенного использования - нежилое здание и земельного участка - объекты сельскохозяйственного производства; площадь здания – 1102,7 кв.м., площадь земельного участка – 3676 кв.м., кадастровый номер здания 61:09:0600007:1464, кадастровый номер земельного участка 61:09:0600007:1561.

3) способ приватизации такого имущества - продажа муниципального имущества на аукционе.

4) начальная цена продажи имущества - 198000,00 руб. согласно отчета об оценке № 304-25 от 29.04.2025 г.: кошара кадастровый номер 61:09:0600007:1464 – 156000,00 руб., земельный участок кадастровый номер 61:09:0600007:1561 – 42000,00 руб.

5) форма подачи предложений о цене такого имущества – открытая форма подачи предложений.

 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: Срок оплаты по договору купли-продажи: в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи. Документом, подтверждающим поступление оплаты по договору купли-продажи на счет Продавца, является выписка с этого счета. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается справкой об оплате, выданной Продавцом. Оплата имущества, приобретаемого на аукционе, производится победителем путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в проекте договора купли-продажи. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта РФ.

Передача муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи, заключаемому в простой письменной форме. Оформление права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности на Покупателя несет Покупатель.

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов - 10 процентов начальной цены на счет Оператора аукциона. Задаток должен поступить до даты окончания приема заявок.

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений: Прием заявок на участие в аукционе осуществляется оператором электронной площадки - АО «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)). Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 06.05.2025 г. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 02.06.2025 г.

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: 9.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества - Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в простой письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по адресу: Ростовская обл., Дубовский р-н, х. Семичный, ул. Ленина д. 14. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества - документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам (их представителям - при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: Ростовская обл., Дубовский р-н, х. Семичный, ул. Ленина д. 14, 2-й этаж, кабинет № 19 по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 13.00 до 17.00 часов местного времени в течение срока приема заявок на участие в аукционе. Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Семичанского сельского поселения <https://www.semichanskoesp.ru/> , на информационных стендах Администрации Семичанского сельского поселения, на сайте оператора торгов Фабрикант.

 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества - Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

13) порядок определения победителей - Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества – аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона – **05.06.2025 г.** на сайте оператора торгов Фабрикант. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества – не проводились.