**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СЕМИЧАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» июня 2022 г. № 68

х. Семичный

**О внесении изменений в постановление от 02.06.2017 г. № 82**

**«О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома**

**аварийным и подлежащим сносу на территории**

**Семичанского сельского поселения»**

 В связи с вступлением в силу постановления Правительство Российской Федерации от 06.04.2022 г. № 608 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» Администрация Семичанского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

 1. Внести прилагаемые изменения в «Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» принятое постановлением Администрации Семичанского сельского поселения от 02.06.2017 г. № 82 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Семичанского сельского поселения».

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Семичанского сельского поселения О.В. Грачёв

Постановление вносит

специалист по вопросам

 муниципального хозяйства

Приложение

к постановлению Администрации

Семичанского сельского поселения

от 22.06.2022 г. № 68

**Изменения, которые вносятся в Положение о признании**

**помещения жилым помещением, жилого помещения**

**непригодным для проживания и многоквартирного дома**

**аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1) пункт 1.5 дополнить следующей фразой:

«Домом блокированной застройки признается жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок»

2) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«Многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машиноместа, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома»

3) в пункте 4.4 после слов "о пригодности (непригодности)" дополнить словом "жилого"

4) пункт 4.9 дополнить четвертым абзацем следующего содержания:
"об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;"