**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СЕМИЧАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» сентября 2021 года № 81

х. Семичный

 «О принятии решения об условиях приватизации

муниципального имущества»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Семичанского сельского поселения № 133 от 29.12.2020 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Семичанского сельского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Администрация Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального образования «Семичанское сельское поселение» посредством продажи в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников, с открытой подачей предложений о цене имущества:

- квартиру, назначение: жилое. Местонахождение: Ростовская область, Дубовский район, х. Семичный, ул. Чкалова д. 20 кв. 1. Площадь 38,6 кв.м. Кадастровый номер: 61:09:0020101:1812, этажность: 1. Земельный участок под квартирой с кадастровым номером 61:09:0020101:488 площадью 900 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местонахождение: Ростовская область, Дубовский район, х. Семичный, ул. Чкалова д. 20 кв. 1.

1. Установить цену первоначального предложения (начальную цену продажи) **47 700 рублей**, из них на:

Квартира – **18 300,00 рублей,** стоимость сложилась из стоимости согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 629-21 от 17.09.2021 г.

Затраты на проведение оценки рыночной стоимости продажи имущества – **4 000,00 рублей.**

Приватизацию указанного в пункте 1 имущества осуществить одновременно с отчуждением победителю продажи земельного участка под квартирой. Цену выкупа установить в размере **25 400,00 рублей**, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка № 629-21 от 17.09.2021 г.

1. Размер задатка составляет 20 % от начальной цены продажи и составляет  **9 540,00 рублей**.
2. Определить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи **2 385 рублей**.
3. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.
4. Ведущему специалисту Администрации Семичанского сельского поселения разработать аукционную документацию и осуществить все необходимые мероприятия по организации и проведению аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности. (Приложение 1).
6. Ведущему специалисту разместить информацию о проведении аукциона в сети Интернет на официальных сайтах организаторов торгов и Администрации Семичанского сельского поселения и обеспечить публикацию в газете «Семичанские ведомости».
7. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Семичанского сельского поселения О.В. Грачёв

Постановление вносит ведущий специалист по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Семичанского сельского поселения

Приложение 1

к постановлению Администрации

Семичанского сельского поселения

от 27.09. 2021 г. N 81

**Состав комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора купли продажи в отношении муниципального имущества Семичанского сельского поселения**

Председатель комиссии:

Грачёв Олег Владимирович, Глава Администрации Семичанского сельского поселения;

Секретарь комиссии:

Власенко Елена Михайловна, ведущий специалист;

Члены комиссии:

Жигунова Галина Григорьевна, начальник сектора экономики и финансов;

Ефимова Наталья Александровна, главный бухгалтер;

Никитенко Елена Сергеевна, специалист по вопросам муниципального хозяйства.