

Протокол

публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для объекта: «Распределительный газопровод в х. Семичный Дубовского района, Ростовской области»

от 30 июня 2017 г

с. Дубовское

Председатель - Первый заместитель Главы Администрации Дубовского района - Самошкин В.С.

Секретарь- начальник сектора градостроительства, архитектуры отдела САЖКХ Администрации Дубовского района - Оркиш О.В.

Присутствовали – 19 человек.

Дата проведения : 30 июня 2017 года , 16 час.00 мин.

Место проведения: актовъй зал здания Администрации Дубовского района Ростовской области по адресу: Ростовская область, Дубовский район, с.Дубовское, пл. Павших Борцов, 1

ПОВЕСТКА СЛУШАНИЙ:

Публичные слушания по проекту планировки и межевания территории для объекта: «Распределительный газопровод в х. Семичный Дубовского района, Ростовской области»

Публичные слушания назначены Постановлением Дубовского районного Собрания депутатов от 25.05.2017г. № 308 «О назначении проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для объекта: «Распределительный газопровод в х. Семичный Дубовского района, Ростовской области»

1. СЛУШАЛИ:

Оркиш Ольгу Владимировну – начальника сектора градостроительства, архитектуры отдела САЖКХ Администрации Дубовского района, которая сообщила следующее.

Цель разработки документации по планировке территории является:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Бударину Наталью Николаевну – представителя ООО «ОРС-1», которая пояснила, что задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости и планируемых параметров линейного объекта в проекте планировки и устанавливаемых красных линиях была определена зона планируемого размещения линейного объекта на территории Семичанского сельского поселения. Проектирование и строительство линейного объекта должно осуществляться в границах данной зоны, в координатах поворотных точек границ, которые определены проектом планировки.

Так же Наталья Николаевна пояснила, что на имя директора ООО «ОРС-1» М.М. Тшлангян владельцами 4-х земельных участков, проживающих по адресу: х.Семичный, ул. Железнодорожная, 14, кв.1 (кадастровый № 61:09:0020101:361), х.Семичный, ул. Железнодорожная, 12, кв.1 (кадастровый № 61:09:0020101:1946), МБОУ Семичанская средняя школа № 7 (кадастровый № 61:09:0020101:44) и ГБОУ РО Семичанская школа-интернат (кадастровый № 61:09:0020101:20) направлены письма о безвозмездном предоставлении во временное пользование, на период строительства газопровода среднего давления, части территории своих земельных участков, согласно проектным решениям по полосе отвода.

Земельный участок по адресу: х.Семичный, ул. Чкалова 24 (кадастровый № 61:09:0020101:529) требует исправления кадастровой ошибки, с целью исключения наложения земельного участка отведенного под площадку ПРГШ.

ВЫСТУПИЛИ:

Е.М. Власенко- специалист первой категории по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Семичанского сельского поселения.

Она подтвердила необходимость исправления кадастровой ошибки вышеуказанного земельного участка, данная ошибка будет исправлена и предложила согласиться с проектом планировки и межевания территории для объекта: «Распределительный газопровод в х. Семичный Дубовского района, Ростовской области», одобрить его и рекомендовать к утверждению.

Письменных обращений граждан и заинтересованных лиц не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Главе Семичанского сельского поселения взять под личный контроль исправление кадастровой ошибки земельного участка по адресу: х.Семичный, ул. Чкалова 24 (кадастровый № 61:09:0020101:529).
3. Одобрить в целом проект планировки и межевания территории для объекта: «Распределительный газопровод в х. Семичный Дубовского района, Ростовской области» и рекомендовать к утверждению.
4. Разместить протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на сайтах: Администрации Семичанского сельского и Администрации Дубовского района Ростовской области.

Голосовали: за – 19, против – нет, воздержались – нет.

Председатель



В.С. Самошкин

Секретарь



О.В. Оркиш

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для объекта: «Распределительный газопровод в х. Семичный Дубовского района, Ростовской области»

Публичные слушания назначены Постановлением Дубовского районного Собрания депутатов от 25.05.2017г. № 308 «О назначении проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для объекта: «Распределительный газопровод в х. Семичный Дубовского района, Ростовской области»

Тема публичных слушаний: проект планировки и межевания территории для объекта: «Распределительный газопровод в х. Семичный Дубовского района, Ростовской области»

Дата проведения публичных слушаний: 30.06.2017 года.

Время проведения публичных слушаний: 16 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: актовый зал здания Администрации Дубовского района Ростовской области по адресу: Ростовская область, Дубовский район, с.Дубовское, пл. Павших Борцов, 1.

Итог проведения публичных слушаний:

По результатам рассмотрения проекта планировки и межевания территории для объекта: «Распределительный газопровод в х. Семичный Дубовского района, Ростовской области» указанные материалы (с учетом дополнений) приняты к сведению и одобрены в целом.

Принято решение:

По итогам рассмотрения предоставленной информации принято решение одобрить (с учетом дополнений) проект планировки и межевания территории для объекта: «Распределительный газопровод в х. Семичный Дубовского района, Ростовской области» и рекомендовать его к утверждению.

Председатель




В.С. Самошкин

Секретарь комиссии

О.В. Оркиш