

Извещение о проведении торгов № 300921/3799852/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	30.09.2021
<i>Дата публикации извещения:</i>	30.09.2021
<i>Дата последнего изменения:</i>	30.09.2021

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
<i>Адрес:</i>	347400, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, РАЙОН ДУБОВСКИЙ, ХУТОР СЕМИЧНЫЙ, УЛИЦА ЛЕНИНА, д. 14
<i>Телефон:</i>	886377 5-48-49
<i>Факс:</i>	886377 5-48-49
<i>E-mail:</i>	sp09104@donpac.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Власенко Елена Михайловна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	01.10.2021 09:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	01.11.2021 16:00
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	03.11.2021
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Место подачи заявок - электронная площадка, федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант, https://www.etp-torgi.ru (процедура "Аукцион № ____").
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	09.11.2021 10:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Место проведения аукциона - электронная площадка, федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант), https://www.etp-torgi.ru
<i>Место и срок подведения итогов:</i>	Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит

фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип имущества:</i>	Жилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение Собрания депутатов Семичанского сельского поселения № 148 от 20.08.2021 г., постановление Администрации Семичанского сельского поселения № 81 от 27.09.2021 г.
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Квартира, назначение: жилое. Местонахождение: Ростовская область, Дубовский район, х. Семичный, ул. Чкалова д. 20 кв. 1. Площадь 38,6 кв.м. Кадастровый номер: 61:09:0020101:1812, этажность: 1. Земельный участок под квартирой с кадастровым номером 61:09:0020101:488 площадью 900 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местонахождение: Ростовская область, Дубовский район, х. Семичный, ул. Чкалова д. 20 кв. 1.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Ростовская обл, Дубовский р-н, Семичный х, Чкалова ул, Ростовская обл., Дубовский р-н, х. Семичный, ул. Чкалова д. 20 кв. 1
<i>Детальное местоположение:</i>	Ростовская обл., Дубовский р-н, х. Семичный, ул. Чкалова д. 20 кв. 1
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	47 700 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	2 385 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Заявка с приложением следующих электронных документов: физические лица: - копии всех листов документа, удостоверяющего личность физического

лица; юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

9 540 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

проект договора купли-продажи - часть 3 настоящей аукционной документации

Ограничения участия в приватизации/продаже имущества:

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
- представленные документы не

подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок определения победителей:

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее

рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в простой письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по адресу: Ростовская обл., Дубовский р-н, х. Семичный, ул. Ленина д. 14 (Приложение).

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: не проводились