



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)**

Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Ростовской области
Территориальный отдел Управления Федеральной
службы

по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Ростовской области
в г. Волгодонске, Дубовском,
Ремонтненском, Заветинском, Зимовниковском
районах

ул. Маршала Кошевого, д. 5, г. Волгодонск,
Ростовская область, 347380
тел./факс (86392) 5-64-29
E-mail: rpn45@donpac.ru http:
www.61.rospotrebnadzor.ru

ОКПО 76921493600001 ОГРН 1056167010008
ИНН 6167080043 КПП 616701001

22.03.2024

№ 18-89/ 1115

На _____

от _____

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области в городе Волгодонске, Дубовском, Ремонтненском, Заветинском, Зимовниковском районах информирует о необходимости соблюдения законодательства об установлении санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон и напоминает, что 01.10.2024 г приближается предельный срок представления заявления об установлении санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ).

С 30.12.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2021 №447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который продлевает до 2025 г сроки установления зон с особыми условиями использования территории, предусмотренные Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Так, с 1 января 2025 года ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены СЗЗ, до 1 октября 2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) СЗЗ с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне.

Порядок установления СЗЗ и использования земельных участков, расположенных в их границах определен Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. постановлением Правительство РФ от 3 марта 2018г. № 222 (далее - Правила).

Правилами определен перечень объектов, в отношении которых должны устанавливаться санитарно-защитные зоны; допустимые цели использования земельных участков, расположенных в пределах санитарно-защитной зоны; требования к заявлению об уста-

новлении, изменении или прекращении санитарно-защитной зоны, прилагаемым к ним документам и круг лиц, обращающихся с соответствующим заявлением.

Обращаем внимание, что процесс установления СЗЗ для объектов носит масштабный характер и включает в себя: разработку проекта СЗЗ, проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, получение санитарно-эпидемиологического заключения, выполнение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта.

Со дня установления санитарно-защитной зоны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям.

Учитывая изложенное, и в соответствии с п. 13 ст. 26 Федерального закона от 30.12.2021 №447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства №222 от 03.03.2018г «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Вам необходимо, до **01.10.2024г** представить в Управление Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных Правилами установления санитарно-защитных зон (контактное должностное лицо: Мешкова Наталья Николаевна, 8 (863) 251-06-81).