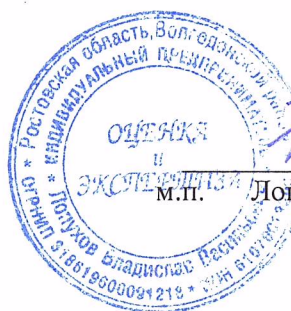


ИП Лопухов В.В

Свидетельство Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 22.07.2020г.
Регистрационный № 007599 от 23.09.2011г.
Полис страхования ответственности оценщиков
№ 433-121121/21/0325R/776/00001/21-007599
ОАО «АльфаСтрахование». Период страхования с 01.01.2022 по 30.06.2023г.
Страховая Сумма 300000 (триста тысяч) рублей.
✉ 347350 Ростовская обл., ст. Романовская, ул. Степана Разина 14
тел +7 (928) 184-36-26; E-mail: vlad393@yandex.ru



Утверждаю

ИП

Лопухов Владислав Васильевич
17 мая 2023г.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 256-23

Вид стоимости - **Рыночная стоимость.**

Объект оценки - **право пользования зданием склада, назначение: нежилое здание, площадью 1979 кв.м. Кадастровый номер: 61:09:0020101:1078.**

Место осмотра - **Ростовская область, р-н. Дубовский, х. Семичный, ул. Энгельса, д. 24.**

Дата оценки: **17.05.2023г.**

Заказчик: **Администрация Семичанского сельского поселения**

Исполнитель: **ИП Лопухов Владислав Васильевич**

Специалист-оценщик: **Лопухов Владислав Васильевич**

Основные факты и выводы

Последовательность определения стоимости объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Муниципальный контракт №34 от 12.05.2023г. заключенный в простой письменной форме и включающий Задание на оценку.

Собрана и проанализирована информация, необходимая для проведения оценки.

Объект оценки (общая информация, идентифицирующая объект оценки): право пользования зданием склада, назначение: нежилое здание, площадью 1979 кв.м. Кадастровый номер: 61:09:0020101:1078, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н. Дубовский, х. Семичный, ул. Энгельса, д. 24.

Дата определения стоимости (проведения оценки; дата оценки): 17.05.2023г.

Полный список использованных стандартов оценки указан в Задании на оценку, приведен на с.41 настоящего Отчета. Их использование обосновано при проведении настоящей оценки указанной в них обязательностью применения.

Цель и задачи проведения оценки - Рыночная стоимость для сдачи в аренду.

Балансовая стоимость объекта оценки (уместно только для объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу).

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости (результата): Определение наиболее вероятной цены спроса на открытом рынке в условиях публичной оферты при оплате без рассрочки платежа (исключительно).

Применены подходы к оценке, включая выбранные методы оценки, и осуществлены необходимые расчеты. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

При применении затратного подхода	0руб.
При применении сравнительного подхода	0руб.
При применении доходного подхода	150000руб.

Результат согласования оценки, (итоговая величина стоимости - право пользования на условиях аренды с учетом НДС 20%):

150000 руб (сто пятьдесят тысяч рублей) в год.

По итогам проведения оценки 17.05.2023г. составлен настоящий отчет об оценке № 256-23, в соответствии с требованиями к содержанию и оформлению отчета об оценке, установленными Федеральным законом от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции и Федеральными стандартами оценки [2, п.28].

Оценщик



Лопухов Владислав Васильевич